



OPEN HOUSE

毎週**土** **日** 開催! AM10:00~PM4:00
【会場はコロナウイルス感染防止対策実施中】

事前予約受付中!
ご連絡いただければ
平日・夜間もご内覧できます!

#01 新築建売

小田原市小八幡

敷地面積44坪!
酒匂小学校まで800m

- クリエイトS・Dまで590m
- セブンイレブンまで595m



販売価格 **2,980** (税込) 万円

【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,970万円
月々 **78,416**円 ボーナス時加算額なし

- 交通/東海道線鴨宮駅徒歩26分
- 土地/146.39㎡(44.28坪)
- 建物/105.99㎡(32.06坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC
- 築年/R4年6月
- 所在/小田原市小八幡2丁目 (売主)



#02 建売住宅

開成町中之名

住環境良好な立地!
開成小学校まで700m!

- セブンイレブンまで300m
- クリエイトS・Dまで500m



販売価格 **2,580** (税込) 万円

【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,570万円
月々 **67,855**円 ボーナス時加算額なし

- 交通/小田急線開成駅徒歩29分
- 土地/1,122.39㎡(37.02坪) 3:167.65㎡(50.71坪) 建物/1,96.87㎡(29.30坪) 3:104.33㎡(31.55坪) 構造/木造2階建
- 間取/1:4LDK 3:4LDK+SIC 築年/R3年9月
- 用途/第2種低層住専地域 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス 価格(税込)/1:2,580万円 3:2,680万円
- 所在/足柄上郡開成町中之名 *道路幅員4.0m、給排水用地持分30.50㎡×1/3有、3:共有持分有、全3棟中今回販売2棟 (No.1:売主・No.3:代理)



#03 新築建売

開成町吉田島

2棟共敷地46坪以上!
車2台駐車可(車種による)

- ローソン+スリーエフまで250m
- マックスバリュまで795m



販売価格 **2,680** (税込) 万円

【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,670万円
月々 **70,495**円 ボーナス時加算額なし

- 交通/小田急線「新松田」駅徒歩18分または「開成」駅徒歩24分
- 土地/3:159.64㎡(48.29坪) 4:154.87㎡(46.84坪)
- 建物/3:99.78㎡(30.18坪) 4:101.85㎡(30.80坪) 構造/木造2階建
- 間取/3:3LDK+WIC 4:3LDK 築年/4号棟:令和5年2月 完成予定/5号棟:令和5年3月
- 確認番号/第2022SBC-確00219H号他 用途/第1種中高層住専地域 設備/公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス
- 販売価格(税込)/3:2,680万円 4:2,780万円
- 所在/足柄上郡開成町吉田島 *道路幅員4.5m、全2棟販売 (売主)



ラ・ヴィータホームズのオススメ物件特集!

01 新築戸建

大井町大井中央

大井小学校まで350m
前面道路幅員6.0m

販売価格 **2,780** (税込) 万円

- 交通/御殿場線相模金子駅徒歩12分
- 土地/2棟共:138.53㎡(41.90坪) 建物/1:91.08㎡(27.55坪) 2:105.98㎡(32.05坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/2棟共:3LDK+WIC
- 築年/R5年1月
- 用途/第1種中高層住専地域
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 価格(税込)/1:2,880万円 2:2,780万円
- 所在/足柄上郡大井町大井中央 *道路幅員約6.0m、全2棟販売 (売主)



02 新築戸建

小田原市国府津

セブンイレブンまで170m
ユーコープまで465m

2棟共販売価格 **3,880** (税込) 万円

- 交通/東海道線国府津駅徒歩19分
- 土地/A:247.65㎡(74.91坪) B:246.35㎡(74.52坪)
- 建物/A:115.51㎡(34.94坪) B:117.16㎡(35.44坪) 構造/木造2階建
- 間取/A:5LDK+WIC+ランドリールーム B:5LDK+WIC
- 完成予定/R5年3月末
- 確認番号/第2022SBC-確00182H号他
- 用途/第1種住居地域
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 所在/小田原市国府津 *道路幅員約4.1m・通行承諾書の覚書有、全2棟販売 (売主)



03 新築戸建

小田原市曾比

敷地面積101坪
ファミリーマートまで710m

販売価格 **4,180** (税込) 万円

- 交通/小田急線相模山駅徒歩17分
- 土地/337.00㎡(101.94坪) 建物/117.58㎡(35.57坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK(5LDKに変更可)+SIC+WIC
- 完成予定/R5年3月末
- 確認番号/第2022SBC-確01692H号
- 所在/小田原市曾比 (売主)



04 新築戸建

南足柄市生駒

和田河原駅徒歩5分
セブンイレブンまで400m

販売価格 **2,780** (税込) 万円

- 交通/大雄山線和田河原駅徒歩5分
- 土地/144.60㎡(43.74坪) 建物/105.28㎡(31.78坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC
- 完成予定/R5年3月
- 確認番号/第2021SBC-確03455H号
- 所在/南足柄市生駒 (売主)



05 新築戸建

南足柄市和田河原

和田河原駅徒歩8分
向田小学校まで855m

販売価格 **2,780** (税込) 万円

- 交通/大雄山線和田河原駅徒歩8分
- 土地/161.67㎡(48.90坪) 建物/91.08㎡(27.55坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/3LDK
- 完成予定/R5年3月
- 確認番号/第2021SBC-確03975H号
- 所在/南足柄市和田河原 (売主)



06 中古戸建

開成町中之名

南北2面接道につき陽当たり良好
車3台駐車可(車種による)

販売価格 **2,380** 万円

- 交通/小田急線開成駅徒歩23分
- 土地/163.66㎡(49.50坪) 建物/98.01㎡(29.64坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK
- 築年/R元年9月
- 所在/足柄上郡開成町中之名
- 他私道持分101.08㎡×1/5有 (媒介)



返済例:頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済、最高融資限度額1億円の場合。お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。