



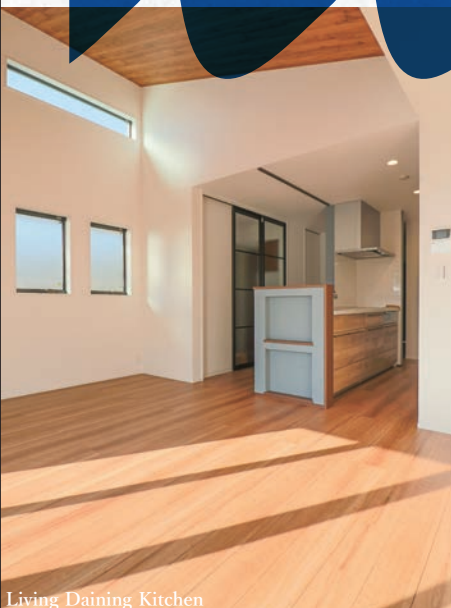
マッケンジーハウス設計・施工【お客様の家】

建物内覧会開催 3/4 sat 5 sun

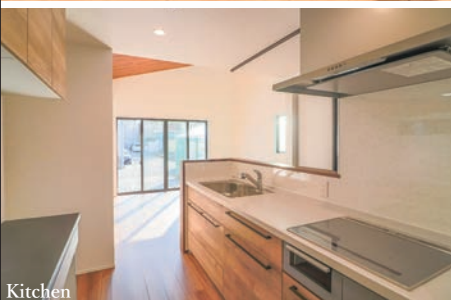
開催時間／10:00～17:00

会場 | 小田原市飯泉

お施主様の御厚意により開催させていただきます。
【新型コロナウイルス感染予防対策実施】



Living Dining Kitchen



Kitchen



Living Dining Kitchen／
質感溢れるアクセントクロスや温もりあるウッド素材が、個性的な空間を演出。

No waste space design. Smart one-story house.

無駄のない空間設計。スマートな平家建て。

「明るさ」と「開放感」が家中に広がる、アイデアが光るゾーニング。



Bed Room／
三角下がり壁が空間にアクセントをプラス。



Kitchen

Bath Room



カーナビ「小田原市飯泉970付近」

お施主様のこだわりをカタチにした
マッケンジーハウスの家づくりを、
是非この機会にご覧ください！

Mackenzie House Customer's House.

グレー+白+木目の
調和が美しい
個性的なファサード

訪れる人を
心地良く出迎える
工夫されたアプローチ

ライフスタイルや
こだわりを大切に
住まい提案

Planning Data ●土地面積／163.13㎡(49.34坪) ●建物面積／75.35㎡(22.75坪) ●構造・階数／木造平家建 ●間取／2LDK+WIC+パントリー

// NEW HOUSE FOR SALE // VENTO VERDE YOSHIDAJIMA 2ki

全5棟 新築建売

開成町吉田島2期

～開放感に恵まれた寛ぎのライフステージ～

全棟敷地面積**42坪以上!**

小田急線「開成」駅徒歩**13分!** 住環境良好!
収納スペース充実の機能的なプランニング!

VENTO VERDE YOSHIDAJIMA 2ki

No.1

3LDK

+タタミコーナー+WIC
+SIC+パントリー

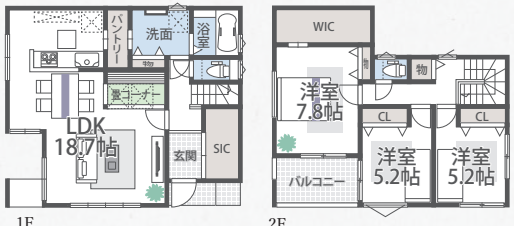


【1号棟完成予想図】

全居室南向きの
陽当たり良好なプラン

癒しの空間
タタミコーナー付

【1号棟間取図】



※完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。植栽はイメージとなります。

VENTO VERDE YOSHIDAJIMA 2ki

No.3

3LDK

+WIC+ファミリークローゼット
+納戸+パントリー

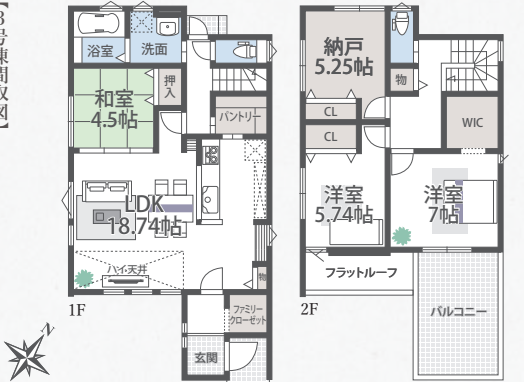


【3号棟完成予想図】

配置場所を工夫した
豊富な収納スペース

用途豊富な
6.75帖のバルコニー

【3号棟間取図】



※完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。植栽はイメージとなります。

販売価格 **3,590万円**～ (税込)

売主につき仲介手数料不要

国土交通大臣指定 住宅ローン保証人 住宅金融支援機構
住宅保証機構 (フラット35)S (金利Aプラン利用)

LIFE INFO. ●開成小学校910m ●文命中学校380m ●マックスバリュ980m

■交通/小田急線開成駅徒歩13分 ■土地/141.01㎡(42.65坪)～142.30㎡(43.04坪) ■建物/107.64㎡(32.49坪)～115.10㎡(34.74坪) ■構造/木造2階建 ■用途/第1種中高層住専地域
■間取/1:3LDK+タタミコーナー+WIC+SIC+パントリー 2:3LDK+WIC+SIC+パントリー 3:3LDK+WIC+ファミリークローゼット+納戸+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー 5:4LDK+WIC+パントリー
■完成予定/R5年5月末 ■確認番号/第2022SBC-確03242H号他 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)/3,590万円～3,780万円
■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/売主 *道路幅員約4.5m・6.5m、全5棟販売

本物件
専用
ホーム
ページ



// EVENT // MACKENZIE HOUSE CUSTOMER'S HOUSE

当社設計・施工【お客様の家】
お施主様の御厚意により開催決定!

小田原市蓮正寺

建物内覧会開催 3/4(土)5(日)
開催時間/10:00～17:00

省エネ・創エネ・高気密・高断熱、快適&開放的なZEH住宅!



リビング上部には開放的な吹抜をプラス。



2方向から出入り可能なユーティリティ。

✓快適な暮らしを演出する
機能的なプランニング
✓温もり溢れる空間設計&
色彩コーディネート

Planning Data
●土地面積/150.75㎡(45.60坪) ●建物面積/105.16㎡(31.74坪)
●構造・階数/木造2階建
●間取/3LDK+WIC+SIC+スタディーコーナー+ユーティリティ+パントリー

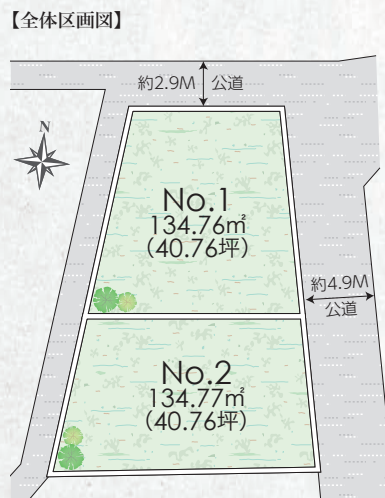


// LAND FOR SALE // VENTO VERDE HORINOUCHI 6ki

全2区画分譲地

小田原市堀之内6期

小田急線「富水」駅徒歩**3分!**



2区画共敷地**40坪以上!**
建築条件なし!

新価格 **1,480万円**～

売主につき仲介手数料不要

建築プラン無料作成します!

本物件専用
ホームページ

■交通/小田急線富水駅徒歩3分 ■土地/1:134.76㎡(40.76坪) 2:134.77㎡(40.76坪) ■地目/田(要農転) ■用途/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:1,580万円 2:1,480万円 ■所在/小田原市堀之内
*建築条件なし、道路幅員2.9m・4.9m、全2区画販売、建物制限高さ10m(2階建て)まで (売主)

不動産売却
ご相談キャンペーン!

マッケンジーハウスでは、
安心してお得に「不動産を売却したい」を応援!
物件の大小不問にご相談だけでもOK!直接の買取も大歓迎です!

当社にて専任媒介契約をご締結のお客様に、下記の①～③から選べる特典をご用意!

選べる特典①
仮測量
費用 **無料!**

選べる特典②
or 仲介
手数料 **50%OFF!**

選べる特典③
or 建物状況
調査 **無料!**

※キャンペーン期間:2023年1月～3月末日まで。※新規ご契約のお客様に限りです。

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

株式会社マッケンジーハウス
不動産業:神奈川県知事(第23756号) 建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9



TEL.0465-39-2727

お客様駐車場
25台分有!

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市堀之内4-3



TEL.0465-37-8686

お客様駐車場
11台分有!



株式会社
マッケンジーハウスは
湘南ベルマーレの
オフィシャルプレミアム
パートナーです。



M-flap
Boxing & Fitness

小田原駅東口から徒歩**3分!**
〒250-0011 神奈川県小田原市栄町2-8-10 ハクエイビル3F
TEL **0465-43-7889**

M-flapであなたにピッタリのトレーニングを
M-flapは、ボクシングだけでなく、筋トレ・有酸素マシンも充実。
フィットネスエリアではヨガ・ピラティスやボディメイクなど
女性向けトレーニングやコンディショニング指導まで
幅広いトレーニングをサポートさせていただきます。詳しくはHPを
ご覧ください



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例は全て、頭金50万円、金利0.6%(変動金利2.475%・1.875%優遇後の金利です)・りそな銀行、事務手数料33,000円、保証保険料は借入期間35年・100万円につき20,611円、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の範囲。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■略語/SRC造=鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造=鉄筋コンクリート造、ALC=気泡コンクリート造 ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間