

3会場
同時開催

OPEN HOUSE

毎週 **土** **日** 開催
AM10:00-PM4:00

事前予約受付中!

ご連絡いただければ
平日・夜間もご覧できます!
会場はコロナウイルス
感染防止対策を実施中!

1 *Koyawata Odawara City*
新築建売
小田原市
小八幡

2 *Nakanomiyu Kaisei Town*
建売住宅
開成町
中之名

3 *Yoshidajima Kaisei Town*
新築建売
開成町
吉田島

4号棟外観
外観完成後お引渡し!



敷地44坪! 酒匂小学校800m!

敷地50坪! 開成小学校700m!

敷地46坪~48坪! 車2台駐車可!(車種による)

クリエイトS・D...590m / セブンイレブン...595m

セブンイレブン...300m / クリエイトS・D...500m

ローソン+スリーエフ...250m / マックスバリュ...795m

販売価格 **2,980** (税込) 万円
【ご返済例】 月々 **78,416** 円 | ボーナス時
自己資金10万円 借入金2,970万円 加算額なし

- 交通/東海道線鴨宮駅徒歩26分
- 土地/146.39㎡(44.28坪)
- 建物/105.99㎡(32.06坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC
- 築年/R4年6月
- 所在/小田原市小八幡2丁目 (売主)

販売価格 **2,680** (税込) 万円
【ご返済例】 月々 **70,495** 円 | ボーナス時
自己資金10万円 借入金2,670万円 加算額なし

- 交通/小田急線開成駅徒歩29分
- 土地/167.65㎡(50.71坪)
- 建物/104.33㎡(31.55坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+SIC
- 築年/R3年9月
- 所在/足柄上郡開成町中之名
*給排水用地持分30.50㎡×1/3有
他共有持分有 (代理)

販売価格 **2,680** (税込) 万円~
【ご返済例】 月々 **70,495** 円 | ボーナス時
自己資金10万円 借入金2,670万円 加算額なし

- 交通/小田急線「新松田」駅徒歩18分または「開成」駅徒歩24分
- 土地/3:159.64㎡(48.29坪) 4:154.87㎡(46.84坪)
- 建物/3:99.78㎡(30.18坪) 4:101.85㎡(30.80坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/3:3LDK+WIC 4:3LDK
- 築年/4:令和5年2月完成予定/3:令和5年4月末
- 確認番号/第2022SBC-確00220H号
- 用途/第1種中高層住専地域
- 設備/公営水道・下水道・東京電力・個別プロパンガス
- 販売価格(税込)/3:2,680万円 4:2,780万円
- 所在/足柄上郡開成町吉田島 *道路幅員4.5m、全2棟販売 (売主)

ラ・ヴィータホームズのオススメ物件特集

1 売地
初掲載!
開成町みなみ
敷地面積50坪
開成南小学校まで390m
販売価格 **2,300** 万円

- 交通/小田急線開成駅徒歩8分
- 土地/165.29㎡(50.00坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種低層住専地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 所在/足柄上郡開成町みなみ1丁目
*建築条件なし ※高さ制限10m (専任媒介)

2 売地
初掲載!
山北町向原
敷地面積40坪
クリエイトS・Dまで135m
販売価格 **780** 万円

- 交通/御殿場線山北駅徒歩4分
- 土地/132.56㎡(40.09坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 所在/足柄上郡山北町向原
*建築条件なし、古家有 (専任媒介)

3 売地
初掲載!
小田原市永塚
敷地面積84坪
下曽我駅徒歩13分
販売価格 **1,480** 万円

- 交通/御殿場線下曽我駅徒歩13分
- 土地/280.09㎡(84.72坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 所在/小田原市永塚
*建築条件なし (専任媒介)

4 新築戸建
Saki Odawara City
小田原市曾比
敷地面積101坪
ファミリーマートまで710m
販売価格 **4,180** (税込) 万円

- 交通/小田急線栢山駅徒歩17分
- 土地/337.00㎡(101.94坪)
- 建物/117.58㎡(35.57坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK(5LDKに変更可)+SIC+WIC
- 完成予定/R5年4月末
- 確認番号/第2022SBC-確01692H号
- 所在/小田原市曾比 ※敷地内井戸有(水質検査未実施) (売主)

5 新築戸建
Kouzou Odawara City
小田原市国府津
セブンイレブンまで170m
ユーコープまで465m
2棟共
販売価格 **3,880** (税込) 万円

- 交通/東海道線国府津駅徒歩19分
- 土地/A:246.35㎡(74.52坪) B:247.04㎡(74.72坪)
- 建物/A:115.51㎡(34.94坪) B:117.16㎡(35.44坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/A:5LDK+WIC+ランドリールーム B:5LDK+WIC
- 完成予定/R5年5月
- 確認番号/第2022SBC-確00182H号
- 他用途/第1種住居地域
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 所在/小田原市国府津 *道路幅員約4.1m、通行承諾書の覚書有、全2棟販売 (売主)

6 新築戸建
Ikoma Minamishigara
南足柄市生駒
和田河原駅徒歩5分
セブンイレブンまで400m
販売価格 **2,780** (税込) 万円

- 交通/大雄山線和田河原駅徒歩5分
- 土地/144.60㎡(43.74坪)
- 建物/105.28㎡(31.78坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC
- 完成予定/R5年3月末
- 確認番号/第2021SBC-確03455H号
- 所在/南足柄市生駒 (売主)

返済例:頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済、最高融資限度額1億円の場、お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。

CENTURY 21

センチュリー21加盟店
ラ・ヴィータホームズ 開成本店

TEL.0465-85-3738
FAX.0465-85-3739
定休日/毎週水曜日



0120-49-3388



是非お気軽に
ご来店下さい

www.lavitahomes.net | lavitahomes | 検索

神奈川県知事免許(3)26996号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ラ・ヴィータホームズ 〒258-0021 足柄上郡開成町吉田島4458-3