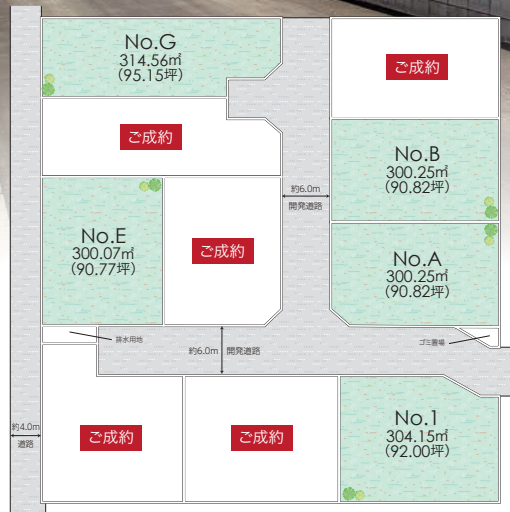


全10区画開発分譲地 小田原市栢山

小田急線「栢山」駅徒歩 **12**分!
緑住タイプ分譲地 全区画敷地 **90~95**坪!

【全体区画図】



販売価格 **2,380**万円~

建築プラン無料作成します!お気軽にご相談ください

- 交通/小田急線栢山駅徒歩12分 ■土地/300.07㎡(90.77坪)~314.56㎡(95.15坪) ■地目/田(要農転)
- 用途/無指定(市街化調整区域(建築可)) ■建ぺい率/30% ■容積率/50%
- 造成完了予定/令和5年7月末(No.A・B・E・G) ■開発許可番号/開許第4-1053号
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■価格/2,380万円~2,900万円 ■所在/小田原市栢山
- *建築条件付、道路幅員4.0m・6.0m、他共有持分No.1:7.58㎡×1/6・No.A・B・E・G:7.58㎡×1/22有(ゴミ置場)、全10区画中今回販売5区画、既存集落持続型開発許可制度(緑住タイプ)に伴う申請費用が掛かります。

(媒介)

小田急線「栢山」駅 徒歩12分!

- 桜井小学校.....450m ●クリエイトS・D.....170m
- 城北中学校.....420m ●セブンイレブン.....190m

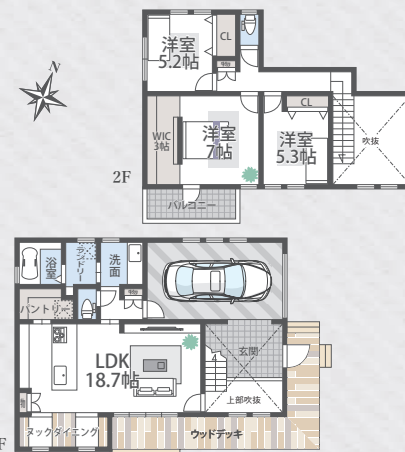
カーナビは右記へセットしてください「小田原市栢山3308-3付近」

建物参考プラン | No.1区画に建てた場合

【完成予想図】



個性的な暮らしを実現するプランニング



土地+建物参考価格/48,396,880円(税込) 土地価格/2,380万円
●土地/304.15㎡(92.00坪) ●建物/132.29㎡(39.93坪)
●間取/3LDK+WIC+パントリー+スヌックダイニング
●構造/木造2階建 ●建物参考価格/24,596,880円(税込)

■上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車庫は含まれておりません。(諸費用別途)

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消.税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688

TEL.0465-37-8686



株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727

