

地域密着の住宅開発がオススメする

当社売主物件特集

掲載の物件は全て売主物件につき、仲介手数料不要!

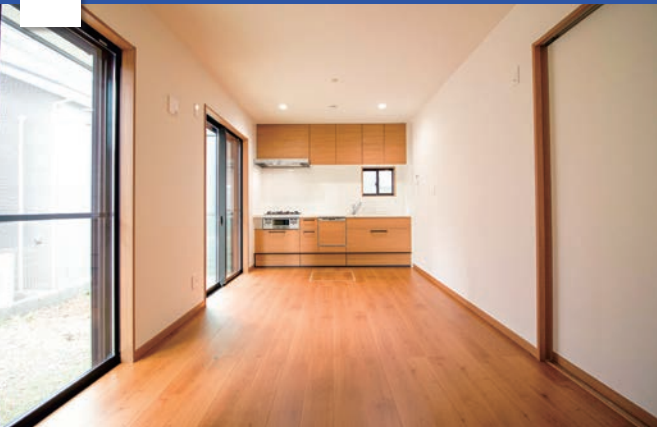
新築戸建

秦野市堀西

HORINISHI HADANO CITY

敷地**44坪!**
全居室南向き!

- 西小学校…650m!
- 西中学校…930m!
- フードマーケットム…800m!

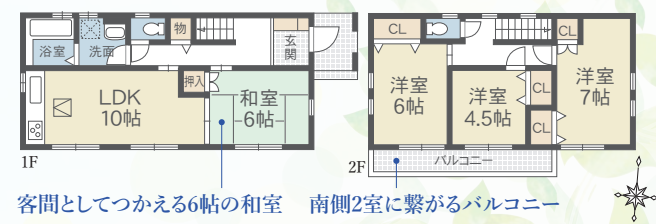


販売価格 **2,280** (税込) 万円

- 交通/小田急線「渋沢」駅徒歩19分
- 土地/146.66㎡(44.36坪)
- 建物/86.94㎡(26.29坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK
- 築年/R4年10月
- 所在/秦野市堀西

売主

【間取図】



客間としてつかえる6帖の和室 南側2室に繋がるバルコニー

新築戸建

秦野市萩が丘

HAGIGAOKA HADANO CITY

敷地**47坪!**
渋沢駅徒歩6分!

- セブンイレブン…195m!
- ヤオマサ…700m!
- ファミリーマート…340m!

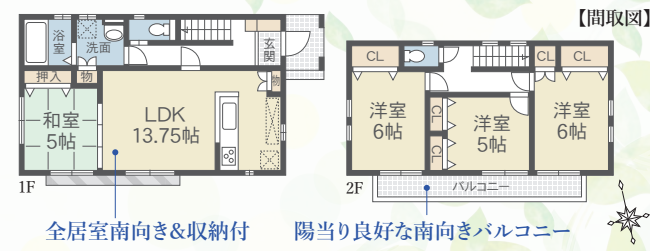


販売価格 **2,850** (税込) 万円

- 交通/小田急線「渋沢」駅徒歩6分
- 土地/158.06㎡(47.81坪)
- 建物/91.08㎡(27.55坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK
- 築年/R4年12月
- 所在/秦野市萩が丘

売主

【間取図】



全居室南向き&収納付 陽当り良好な南向きバルコニー

開発許可・建築確認を 早めに許可を要望する

私たち宅地建物取引業界は、過去秦野市に御迷惑をかける事なく誠実に秦野市人口増加に貢献し、給水(本管)、排水、道路拡幅等、市の開発指導要項に従って一番貢献している業界ではないかと確信しております。しかし、市は開発申請、建築確認等につき10課以上を通し非常に時間がかかっているのが現状ですので(土地を売る人は相続税その他税金を支払います)出来るだけ一括して早く許可がおりよう要望致します。一部傲慢な市職員もいるようなので市職員、市民の為に協力をお願い致します。



株式会社住宅開発
代表 関野 義一

サンマル運動 (30000運動) 市内商店の 活性化

中古戸建

秦野市曽屋

SOYA HADANO CITY

敷地**55坪!**

R5年4月
内装
リフォーム
完了予定!



販売価格/ **1,480** (税込) 万円

- ニトリまで430m!
- セブンイレブンまで440m!
- イオンまで1,200m!
- 交通/小田急線「秦野」駅バス7分徒歩4分
- 土地/184.65㎡(55.85坪)
- 建物/81.38㎡(24.61坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4DK
- 築年/S57年11月
- 所在/秦野市曽屋

売主

中古戸建

秦野市落合

OCHIAI HADANO CITY

敷地**88坪!**

物置車庫付!
(41.43㎡)
R5年4月
内装
リフォーム
完了予定!



販売価格/ **1,580** (税込) 万円

- セブンイレブンまで685m!
- カインズまで1,100m!
- 神奈川病院まで1,300m!
- 交通/小田急線「秦野」駅バス7分徒歩7分
- 土地/290.95㎡(88.01坪)
- 建物/146.91㎡(44.44坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/6DK
- 築年/S47年4月(H7年3月変更・増築)
- 所在/秦野市落合

売主

中古戸建

秦野市尾尻

OJIRI HADANO CITY

敷地**52坪!**

小田急線
「秦野」駅
徒歩12分!
周辺施設
充実!



販売価格/ **1,600** (税込) 万円

- いまいずみ保育園まで400m!
- クリエイトS・Dまで580m!
- ヨークフーズまで775m!
- 交通/小田急線「秦野」駅徒歩12分
- 土地/174.97㎡(52.92坪)
- 建物/73.94㎡(22.36坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4DK
- 築年/S54年3月
- 所在/秦野市尾尻

売主

/正社員募集!!/

まずは履歴書(写真貼付)・職務経歴書をご郵送下さい。

① S造・RC造の現場監督 300,000円~

資格/要普通免許、学歴・年齢不問、経験者優遇、未経験者歓迎
時間/8:00~17:00 休日/第2・第4土曜日、日曜日、祝日、年末年始
待遇/昇給有、賞与年2回、社会保障完備、車通勤可、交通費5,000円支給

② 一般事務 180,000円~

資格/40歳未満(省令3号のイ)、高卒以上、要普通免許
時間/8:00~17:00 休日/第2・第4土曜日、日曜日、祝日、年末年始
待遇/賞与年2回、社会保障完備、車通勤可、交通費5,000円支給

建築・土地・建物取引 SEKINOグループ 〒259-1313 秦野市松原町2-5
株式会社関野建設 採用係までご連絡下さい!

☎ 0463-88-2288



株式会社住宅開発

TEL.0463-88-2288

／情報満載の当社ホームページ／
www.hadano-jutakukaihatu.com

裏面にも当社売主物件
多数掲載中!

01

全2区画分譲地

秦野市 菩 提

敷地面積
45坪!

【全体区画図】

No.2
151.18㎡
(45.73坪)
600万円

約3m

約5m

公道

高台につき、眺望良好!

済

販売価格 **600**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「渋沢」駅バス15分徒歩15分
■土地/151.18㎡(45.73坪) ■地目/畑(要農転)
■用途/無指定※市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率/50%
■容積率/100% ■所在/秦野市菩提
*建築条件なし、全2区画中今回販売1区画

売主

02

全3区画分譲地

秦野市 曾 屋

全区画敷地面積
44坪!

【全体区画図】

No.3
148.00㎡
(44.77坪)
1,030万円

No.2
148.00㎡
(44.77坪)
930万円

No.1
148.00㎡
(44.77坪)
930万円

公道 6.0m

開放的な角地有!
前面道路幅員6.0m!

●セブンイレブン…650m
●ニトリ…695m

販売価格 **930**万円～

建築条件はありません!

■交通/小田急線「秦野」駅バス13分徒歩3分 ■土地/3区画共: 148.00㎡(44.77坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専地域 ■建ぺい率/50%
■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
■価格/No.1・No.2: 930万円 No.3: 1,030万円 ■所在/秦野市曾屋 *建築条件なし、道路幅員6.0m・6.0m、全3区画販売

売主

03

売地

秦野市 千 村

敷地面積
43坪!

【区画図】

143.10㎡
(43.28坪)
1,120万円

道路

小田急線「渋沢」駅徒歩12分!

●渋沢小学校…870m
●小田原百貨店…885m

販売価格 **1,120**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「渋沢」駅徒歩12分 ■土地/143.10㎡(43.28坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域・第1種低層住専地域
■建ぺい率/60%・50% ■容積率/200%・100%
■所在/秦野市千村
*建築条件なし、前面道路持分有(116㎡持分1/8)

売主

04

売地

秦野市 渋 沢

敷地面積
51坪!

【区画図】

170.64㎡
(51.61坪)
1,180万円

道路 4.0m

小田急線「渋沢」駅徒歩11分!

●渋沢小学校…695m
●ヤオマサ…620m

販売価格 **1,180**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「渋沢」駅徒歩11分 ■土地/170.64㎡(51.61坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■所在/秦野市渋沢
*建築条件なし

売主

05

全2区画分譲地

秦野市 春日町

敷地面積
60坪!

【全体区画図】

No.2
200.78㎡
(60.73坪)
1,430万円

道路 4.0m

済

小田急線「渋沢」駅徒歩12分!

●西小学校…295m
●マックスバリュ…715m

販売価格 **1,430**万円

最終1区画!

■交通/小田急線「渋沢」駅徒歩12分 ■土地/200.78㎡(60.73坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■所在/秦野市春日町
*建築条件付、全2区画中今回販売1区画

売主

06

売地

秦野市 東田原

敷地面積
85坪!

【区画図】

283.88㎡
(85.87坪)
1,650万円

2方向接道により
陽当たり&開放感良好!

道路

●クリエイトS・D…580m
●マックスバリュ…795m

販売価格 **1,650**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「秦野」駅徒歩38分 ■土地/283.88㎡(85.87坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種低層住専地域
■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■所在/秦野市東田原
*建築条件なし

売主

07

売地

秦野市 曲 松

敷地面積
42坪!

【区画図】

140.76㎡
(42.57坪)
1,880万円

道路 4.0m

道路 2.6m

小田急線「渋沢」駅徒歩5分!

角地につき
開放感良好!

●ファミリーマート…280m
●ヤオマサ…315m

販売価格 **1,880**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「渋沢」駅徒歩5分
■土地/140.76㎡(42.57坪) ■地目/宅地
■用途/第1種中高層住専地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■所在/秦野市曲松2丁目
*建築条件なし

売主

08

売地

秦野市 上今川町

敷地面積
112坪!

【区画図】

371.52㎡
(112.38坪)
2,000万円

公道 6.2m

小田急線「秦野」駅徒歩13分!
小・中学校まで程近い
安心の住環境!

●南小学校…720m
●南中学校…575m

販売価格 **2,000**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「秦野」駅徒歩13分
■土地/371.52㎡(112.38坪) ■地目/宅地
■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■所在/秦野市上今川町
*建築条件なし

売主

09

売地

秦野市 室 町

敷地面積
113坪!

【区画図】

375.33㎡
(113.53坪)
2,800万円

公道 9.1m

小田急線「秦野」駅徒歩10分!

●クリエイトS・D…235m ●ロピア…715m

販売価格 **2,800**万円

建築条件はありません!

■交通/小田急線「秦野」駅徒歩10分 ■土地/375.33㎡(113.53坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■所在/秦野市室町
*建築条件なし

売主

10

売地

秦野市 並木町

敷地面積
160坪!

【区画図】

530.85㎡
(160.58坪)
2,880万円

アパート建築など
事業用地としても
利用可能!

道路

●西小学校…380m
●小田原百貨店…780m

販売価格 **2,880**万円

住環境良好!

■交通/小田急線「渋沢」駅徒歩14分 ■土地/530.85㎡(160.58坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■所在/秦野市並木町
*建築条件付

売主

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

1世紀にわたる信頼と実績の関野グループ

株式会社 住宅開発

〒259-1313 神奈川県秦野市松原町2-5 ●FAX.0463-87-4360 ●営業時間/9:00～17:00

関野グループ

☎ 0463-88-2288

【資料のご請求はFAXでもお送り致します】 E-mail sekino-a@muse.ocn.ne.jp

神奈川県知事免許(14)第5265号
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅建物取引業保証協会

(株)関野建設 (株)明和建設
(株)関野エンタープライズ

当社

246 渋沢駅入口 曲松 至秦野駅

北口 小田急線 渋沢駅

当社ホームページは
住宅開発 検索
物件情報を豊富に掲載中!!
www.hadano-jutakukaihatu.com