

相模不動産のオススメ物件特集

① 全15区画開発分譲地 小田原市曽比



敷地面積 **39坪～55坪!!**

販売価格 / **1,504万円～1,773万円**

■交通 / 小田急線栢山駅徒歩8分 ■土地面積 / 130.81㎡(39.57坪)～183.25㎡(55.43坪) ■地目 / 引渡時宅地 ■用途 / 第1種低層住専地域・第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100%・200% ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■開発許可番号 / 開計第4-1050号 ■開発総面積 / 2,873.68㎡ ■造成完了予定 / R5年9月 ■最多価格帯 / 1,600万円(5区画) ■所在 / 小田原市曽比 *建築条件付、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売12区画、建物高さ制限有(2階建まで)

桜井小学校まで約400m
クリエイトS・Dまで約165m



② 全2区画分譲地 小田原市栢山

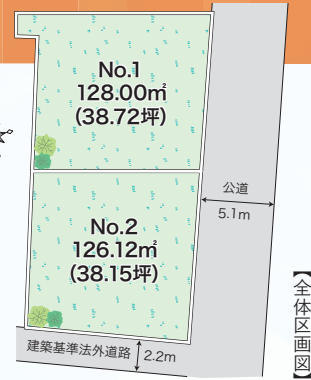


小田急線「栢山」駅徒歩**3分!**

No.1: **1,510万円** No.2: **1,600万円**

■交通 / 小田急線栢山駅徒歩3分 ■土地面積 / No.1: 128.00㎡(38.72坪) No.2: 126.12㎡(38.15坪) ■地目 / 宅地 ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■所在 / 小田原市栢山 *建築条件付、道路幅員5.1m・2.2m、全2区画販売

桜井小学校まで約500m
小田原百貨店まで約160m



③ 売地



敷地284坪! / 資材置き場等に最適!!

■交通 / 小田急線足柄駅徒歩22分 ■土地 / 942.00㎡(284.95坪) ■地目 / 山林 ■用途 / 市街地調整区域 ■所在 / 小田原市久野 *市街地調整区域の為、建物は建築できません (媒介)

④ 売地



久野小学校まで640m / クリエイトS・Dまで500m

■交通 / 大雄山線井細田駅徒歩21分または小田急線足柄駅徒歩24分 ■土地 / 124.91㎡(37.78坪) ■地目 / 宅地 ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■所在 / 小田原市久野 *建築条件なし (媒介)

⑤ 中古戸建



ファミリーマートまで440m / ヤオマサまで1200m

■交通 / 小田急線蛸田駅徒歩11分 ■土地 / 99.91㎡(30.22坪) ■建物 / 72.85㎡(22.03坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年 / S55年2月 ■所在 / 小田原市蓮正寺 *1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り) (媒介)

⑥ 中古戸建



富水小学校まで690m / クリエイトS・Dまで250m

■交通 / 小田急線蛸田駅徒歩12分または大雄山線飯岡駅徒歩11分 ■土地 / 190.97㎡(57.76坪) ■建物 / 129.44㎡(39.15坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 6DK ■築年 / S50年10月 ■所在 / 小田原市飯岡 *他私道持分128㎡×1/8有、H2年増築 (媒介)

賃貸物件のお問い合わせもお気軽に電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

株式会社 **相模不動産**

神奈川県知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

TEL.0465-24-0744

www.sagamifudousan.co.jp

