

4

会場同時

OPEN HOUSE

毎週土・日開催!

開催時間AM10:00~PM4:00

事前予約受付中!

ご連絡いただければ
平日・夜間も内覧OK!
会場はコロナウイルス
感染防止対策実施!

会場① 新築建売

南足柄市
和田河原

敷地48坪! 吹抜のある開放的なLDK!

向田小学校...855m/クリエイティブS・D...585m

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **70,495** 円 ポーナス時加算額なし

- 交通/大雄山線和田河原駅徒歩8分
- 土地/161.67㎡(48.90坪) 建物/91.08㎡(27.55坪)
- 構造/木造2階建 間取/3LDK
- 築年/令和5年4月
- 所在/南足柄市和田河原

(売主)



会場② 建売住宅

南足柄市
岩原

高台につき眺望良好!敷地280坪!

岩原小学校...550m/マックスバリュ...650m

販売価格 **2,880** (税込) 万円 月々 **75,776** 円 ポーナス時加算額なし

- 交通/大雄山線岩原駅徒歩10分
- 土地/925.69㎡(280.02坪) 建物/115.10㎡(34.81坪)
- 構造/木造2階建 間取/5LDK+パントリー
- 築年/R4年1月
- 所在/南足柄市岩原

(代理)



会場③ 建売住宅

開成町
中之名

敷地50坪! 開成小学校700m!

セブンイレブン...300m/クリエイティブS・D...500m

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々 **67,855** 円 ポーナス時加算額なし

- 交通/小田急線開成駅徒歩29分
- 土地/167.65㎡(50.71坪)
- 建物/104.33㎡(31.55坪) 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+SIC 築年/R3年9月
- 所在/足柄上郡開成町中之名

*給排水用地持分30.50㎡×1/3有、他共有持分有

(代理)



会場④ 新築建売

開成町
吉田島

敷地46坪~48坪! 車2台駐車可!(車種による)

ローソン+スリーエフ...250m/マックスバリュ...795m

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **70,495** 円 ポーナス時加算額なし

- 交通/小田急線「新松田」駅徒歩18分または「開成」駅徒歩24分
- 土地/3:159.64㎡(48.29坪) 4:154.87㎡(46.84坪) 建物/3:99.78㎡(30.18坪) 4:101.85㎡(30.80坪)
- 構造/木造2階建 間取/3:3LDK+WIC 4:3LDK
- 築年/3:令和5年4月 4:令和5年3月
- 用途/第1種中高層住宅地域
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス
- 販売価格(税込)/3:2,680万円 4:2,780万円
- 所在/足柄上郡開成町吉田島
- *道路幅員4.5m、全2棟販売 (売主)



ラ・ヴィータホームズのオススメ物件特集!

01 大井町 大井中央 2,680 (税込) 万円

●大井小学校350m/前面道路幅員6.0m●

- 交通/御殿場線相模金子駅徒歩12分
- 土地/2棟共:138.53㎡(41.90坪)
- 建物/1:91.08㎡(27.55坪) 2:105.98㎡(32.05坪)
- 構造/木造2階建 間取/2棟共:3LDK+WIC
- 築年/R5年1月
- 用途/第1種中高層住宅地域
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 価格(税込)/1:2,780万円 2:2,680万円
- 所在/足柄上郡大井町大井中央
- *道路幅員約6.0m、全2棟販売 (売主)



02 南足柄市 生駒 2,580 (税込) 万円

●和田河原駅徒歩5分/セブンイレブン400m●

- 交通/大雄山線和田河原駅徒歩5分
- 土地/144.60㎡(43.74坪) 建物/105.28㎡(31.78坪)
- 構造/木造2階建 間取/4LDK+WIC
- 築年/R5年3月
- 所在/南足柄市生駒
- (売主)



03 小田原市 国府津 3,880 (税込) 万円

●セブンイレブン170m/ユーコープ465m●

- 交通/東海道線国府津駅徒歩19分
- 土地/A:246.35㎡(74.52坪) B:247.04㎡(74.72坪)
- 建物/A:115.51㎡(34.94坪) B:117.16㎡(35.44坪)
- 構造/木造2階建 間取/A:5LDK+WIC+ランドリールーム B:5LDK+WIC
- 完成予定/R5年5月
- 確認番号/第2022SBC-唯0182H号
- 用途/第1種居住地域
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 所在/小田原市国府津
- *道路幅員約4.1m、通行承諾書の見書有、全2棟販売 (売主)



04 小田原市 曾比 4,180 (税込) 万円

●敷地101坪/ファミリーマート710m●

- 交通/小田急線栢山駅徒歩17分
- 土地/337.00㎡(101.94坪)
- 建物/117.58㎡(35.57坪) 構造/木造2階建
- 間取/4LDK(5LDKに変更可)+SIC+WIC
- 完成予定/R5年5月
- 確認番号/第2022SBC-唯01692H号
- 所在/小田原市曾比
- *敷地内井戸有(水質検査未実施) (売主)



外構完成後お引渡し!

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例:頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済・最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

南足柄・小田原・足柄上郡の不動産探しや、注文住宅をお考えの方、

\センチュリー21 ラ・ヴィータホームズにお任せ下さい!

CENTURY 21

センチュリー21加盟店
ラ・ヴィータホームズ 開成本店TEL.0465-85-3738
FAX.0465-85-3739
定休日/毎週水曜日

0120-49-3388

是非お気軽に
ご来店下さい!

www.lavitahomes.net lavitahomes 検索

神奈川県知事免許(3)26996号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ラ・ヴィータホームズ 〒258-0021 足柄上郡開成町吉田島4458-3