

広告初掲載!

大山

東海大学病院

伊勢原駅

全9区画開発分譲地内
新築建売全4棟、誕生!

伊勢原市沼目

VENTO VERDE NUMAME

ヴェントヴェルデ沼目2期

小田急線「伊勢原」駅徒歩21分(バス便も有)

◎緑溢れる落ち着いた街並みの一角に佇む、開発分譲地内

◎各棟収納や空間設計を工夫した、多彩なラインナップ

伊勢原市沼目、
全9区画開発分譲地「ヴェントヴェルデ沼目2期」に
新築建売デザインハウス全4棟、誕生。
豊かな自然が広がる爽やかなロケーション。
ここから始まる新生活を、
マッケンジーハウスがご提案します。

No.5 土地/135.08㎡ 建物/104.74㎡
4LDK+WIC+SIC+パントリー



5号棟完成予想図

シック&ナチュラルで、落ち着いたコーディネート。
WIC+SIC+パントリーを配し、収納豊富。
南西・北東向きの2面バルコニー。

No.7 土地/130.00㎡ 建物/116.26㎡
3LDK+WIC+SIC+パントリー+サードスループ



7号棟完成予想図

WIC+SIC+パントリー付のたっぷり収納と、
暮らしやすい家事動線を実現。
ナチュラルで優しい雰囲気のコーディネート。

※上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。

販売価格/3,280万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

国土交通大臣認定 住宅性能保証機関
住宅金融支援機構
住宅保証機構
[まもりすまい保険] [フラット35]S
(金利Aプラン対応)

■交通/小田急線伊勢原駅徒歩21分またはバス5分徒歩5分 ■土地/130.00㎡(39.32坪)~135.08㎡(40.86坪) ■建物/97.91㎡(39.55坪)~116.26㎡(35.09坪) ■構造/木造2階建 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■間取/5:4LDK+WIC+SIC+パントリー 6:3LDK+WIC+SIC+スノック+パントリー 7:3LDK+WIC+SIC+パントリー+サードスループ 8:3LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定/R5年9月末 ■確認番号/第2023SBC-確00626H号他 ■設備/私営水道・私営下水・東京電力・都市ガス ■販売価格(税込)/3,280万円~3,900万円 ■所在/伊勢原市沼目3丁目 *道路幅員約4.5m、全4棟販売、他ゴミ置き場持分4.49㎡×1/9有、他開発道路持分387.09㎡×1/13有、他給排水用地持分26.86㎡×1/13有 (売主)



【分譲地内写真】

LIFE INFORMATION

【周辺施設のご案内】

- 大田小学校…………… 1,020m
- 伊勢原中学校…………… 1,410m
- 伊勢原愛児園…………… 630m
- 伊勢原沼目郵便局……… 340m
- エスポット…………… 780m
- クリエイティブS・D……… 1,270m



大田小学校



エスポット

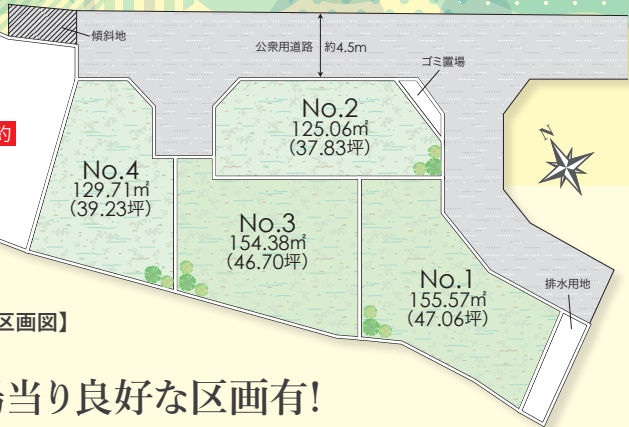
【全5区画開発分譲地】

秦野市 下大槻

VENTO VERDE SHIMOOHTSUKI



【全体区画面】



敷地面積**37坪～47坪!** ◎南ひな壇につき陽当たり良好な区画有!

販売価格/ **880万円**～

代理につき仲介手数料不要

下記参考プランの他にも建物プラン無料作成致します

■交通/小田急線秦野駅バス10分徒歩11分または東海大学前駅バス10分徒歩8分 ■土地/125.06㎡(37.83坪)～155.57㎡(47.06坪) ■地目/宅地・畑(要農転) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/880万円～1,150万円 ■所在/秦野市下大槻 ■取引態様/代理 ■建築条件付、道路幅員約4.5m、他公衆用道路持分77.81㎡×1/18・347.03㎡×1/10有、排水用地16.53㎡×1/10有、排水に伴う敷地使用負担金有、全5区画中今回販売4区画

本物件専用
ホームページ



充実のオプション付/
建物参考プランのご紹介
ヴェントヴェルデ下大槻|No.4区画に建てた場合

当社セレクトプラン(延床面積28坪)

建物参考価格

1,970万円(税込)

建物本体工事・基礎工事・木工事・給排水工事・電気工事など含む

✓ソーラーシステム7kW設置

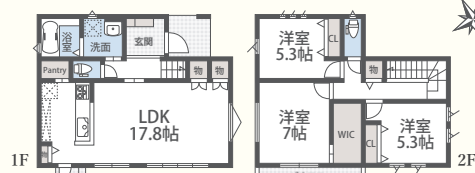
✓CAZAS+装備 ✓全室照明付

✓カーテン&カーテンレール付



建物完成予想図

- キッチン横にはパントリー付
- 主寝室には便利なWIC付
- 全居室二面採光、通風良好



- 建物参考価格/1,970万円(税込)
- 土地価格/980万円
- 土地+建物参考価格/2,950万円(税込)
- 土地/129.71㎡(39.23坪)
- 建物/92.74㎡(28.00坪)
- 間取/3LDK+WIC+パントリー
- 構造/木造2階建

■上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。 ■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。
■建物参考価格には外構工事・車庫の費用は含まれておりません。(諸費用別途)

OPEN HOUSE

7/15(土) 16(日) 17(祝) & 22(土) 23(日)

【2週連続開催/10:00～17:00】

会場① 中古戸建 秦野市今泉



敷地**44坪超!**
小田急線「秦野」駅
徒歩16分!

◎便利なサンルーム&納戸付!

販売価格 **1,730万円**

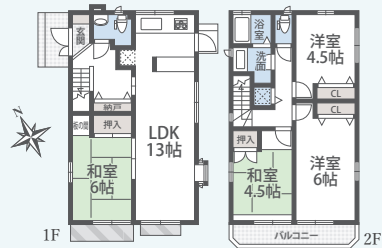
- 南小学校.....450m
- セブンイレブン...540m

■交通/小田急線秦野駅徒歩16分 ■土地/148.38㎡(44.88坪)
■建物/95.41㎡(28.86坪) ■間取/3LDK+納戸×2+サンルーム
■築年/56年2月 ■構造/木造2階建 ■所在/秦野市今泉
■取引態様/専任媒介

案内図はLINEから!
マッケンジー
ハウス公式!
友だち登録で
ご案内図や
最新情報も
お届けします!



会場② 中古戸建 秦野市平沢



全居室**2面採光!**
南西角地につき陽当たり良好!
◎車2台駐車可(車種による)

販売価格 **1,880万円**

- 南小学校.....1,000m
- ローソン.....280m

■交通/小田急線秦野駅バス8分徒歩2分 ■土地/110.82㎡(33.52坪)
■建物/96.10㎡(29.07坪) ■間取/4LDK ■築年/55年6月
■構造/軽量鉄骨造2階建 ■所在/秦野市平沢 ■取引態様/媒介
*R4年9月 室内一部リフォーム済

案内図はLINEから!
マッケンジー
ハウス公式!
友だち登録で
ご案内図や
最新情報も
お届けします!



リフォーム工事見積無料!

ご予算に合わせたリフォーム工事をご提案いたします!

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House
お問い合わせはこちらまで
TEL. **0463-85-0303**

社員研修に伴う
臨時休業のお知らせ

7/5(水)～12(水)は社員研修のため、臨時休業いたします。
誠に勝手ではございますが、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社マッケンジーハウス 秦野支店
〒257-0031 神奈川県秦野市曾屋3627-1 FAX.0463-85-6221
国道246号線「名古木交差点の角!」
カーナビは「秦野市曾屋3627-1」とセットしてご来店ください



マッケンジーハウス秦野支店
公式LINEアカウント/
友だち登録で
未公開情報&
最新情報満載!
お問合わせなど
お気軽にどうぞ!



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還します。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間