

広告初掲載



敷地面積 **64坪!**
南道路につき、**陽当り良好!**
2路線2駅利用可、住環境良好!

販売価格 **1,780万円**

売主につき仲介手数料不要 建物プラン無料作成致します

- 交通 / 小田急線富水駅徒歩10分または大雄山線相模沼田駅徒歩13分
- 土地 / 212.15㎡(64.17坪) ■地目 / 田(要農転)
- 用途 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス
- 造成完了予定 / R5年10月末 ■所在 / 小田原市新屋 ■取引態様 / 売主
- *建築条件付、道路幅員4.0m、建物高さ制限10m、セットバック部分(2.55㎡)有、北側隣地専用通路は通行不可、全2区画中今回販売1区画



【全区画図】

LIFE INFORMATION
【周辺施設のご案内】

- | | |
|--------------------|----------------------|
| ● 富水小学校…………… 550m | ● クリエイトS・D…………… 450m |
| ● 泉中学校…………… 1,100m | ● ビーバートザン…………… 550m |
| ● ファミリーマート… 170m | ● そうてつローゼン…………… 550m |
| ● ユニクロ…………… 300m | ● 小田原飯田岡郵便局… 800m |

当社施工例

心地良く暮らせる機能性と快適性を兼ね備えた住空間をご提案

Mackenzie House Works





全6区画分譲地内
新築建完全2棟／売地全4区画

小田原市寿町



LIFE INFORMATION
【周辺施設のご案内】

- 町田小学校…………… 目の前
- 白鷗中学校…………… 1,370m
- パントリー寿町店…… 500m
- ウエルシア…………… 510m

●「小田原」駅徒歩20分! ●2棟共車3台並列駐車可! ●お買い物施設充実の便利な住環境! KOTUBUKICHO ODWARA CITY

新築建売販売価格 **4,180**万円(税込) ~ 売地販売価格 **1,620**万円~

売主につき仲介手数料不要

国土交通大臣指定 住宅ローン保証責任保証法人
住宅金融支援機構
住宅保証機構
【フラット35】S
「まもりすまい保険」
(金利Aプラン対応)



[共通概要] ■交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■用途/工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■所在/小田原市寿町3丁目 ■取引態様/売主 *道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売新築建売2棟・売地3区画、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有

[新築建売] ■土地/3:136.74㎡(39.50坪) 4:155.28㎡(46.97坪) ■建物/3:107.64㎡(32.49坪) 4:104.76㎡(31.62坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3:3LDK+WIC×2+SIC+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定/R5年9月 ■確認番号/第2023SBC-確00044H号 ■販売価格(税込)/3:4,180万円 4:4,350万円

[売地] ■土地/130.50㎡(39.47坪)~131.44㎡(39.76坪) ■地目/畑(要農転) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■価格/1,620万円~1,930万円

*建築条件付、自社覚書有

家具付販売 新築建売住宅 小田原市中町



●「小田原」駅徒歩12分!
収納スペース充実で機能的なプランニング

販売価格 **4,200**万円(税込)

売主につき
仲介手数料不要

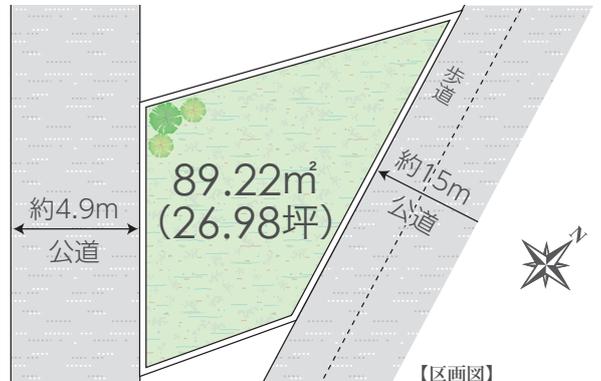
国土交通大臣指定 住宅ローン保証責任保証法人
住宅金融支援機構
住宅保証機構
【フラット35】S
「まもりすまい保険」
(金利Aプラン対応)

■交通/東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分 ■土地/117.15㎡(35.43坪) ■建物/94.81㎡(30.37坪) ■構造/木造2階建

■間取/3LDK+ワークスペース+SIC+パントリー ■完成予定/R5年8月末 ■確認番号/第2022SBC-確04247H号 ■所在/小田原市中町1丁目 ■取引態様/売主 *他ゴミ置場持分1.03㎡×1/6有



初掲載 売地 小田原市扇町



●「小田原」駅徒歩15分!
2面道路の為、開放感良好!

販売価格 **1,080**万円

売主につき
仲介手数料不要

■交通/東海道線小田原駅徒歩15分

■土地/89.22㎡(26.98坪) ■地目/宅地

■用途/準住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

■所在/小田原市扇町1丁目 ■取引態様/売主

*建築条件付

