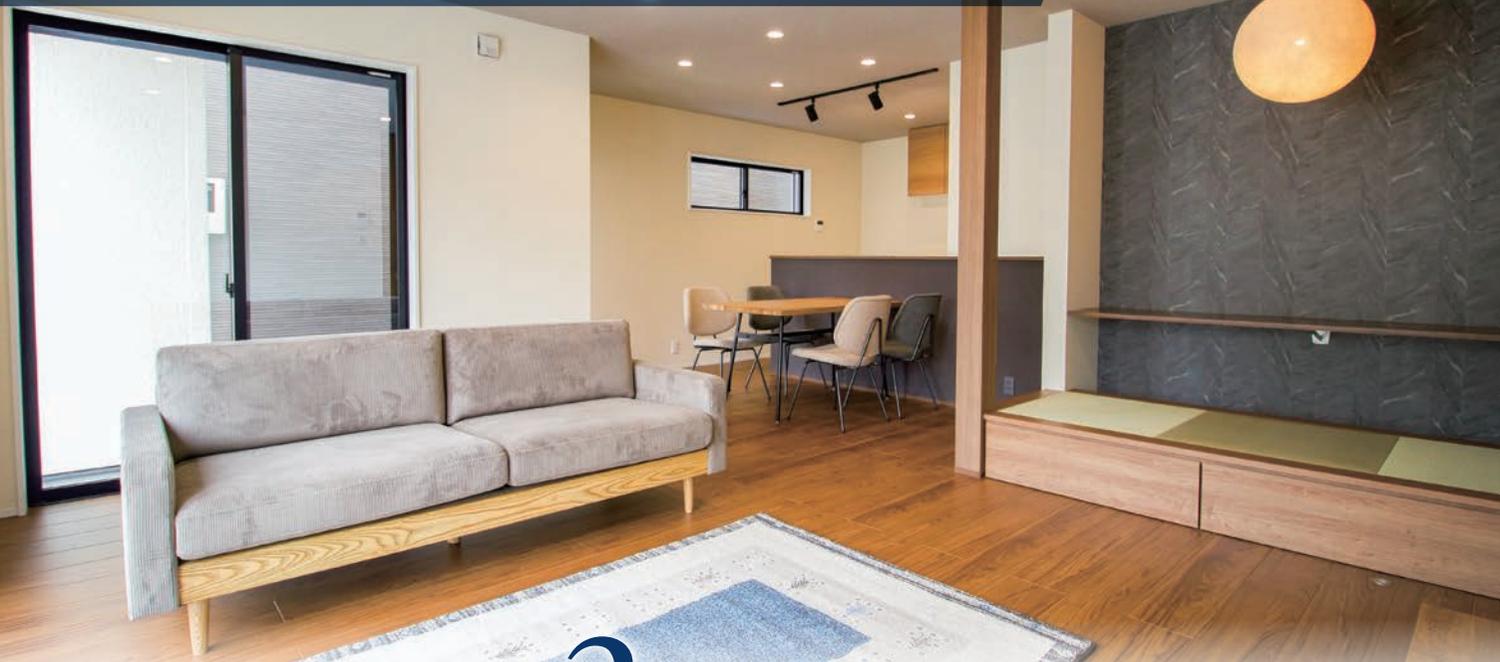


# ／全5棟 新築建売／ 開成町吉田島 2期

～開放感に恵まれた寛ぎのライフステージ～



## カースペース3台駐車可能の棟有

1号棟LDK

平日・夜間いつでも内観可能!お気軽にお問い合わせください。

販売価格 **3,590** (税込) 万円～

〈ご返済例〉  
3,590万円借入の場合

月々の  
ご返済 **78,516**円

ボーナス時  
加算額 **76,285**円

売主につき  
仲介手数料不要

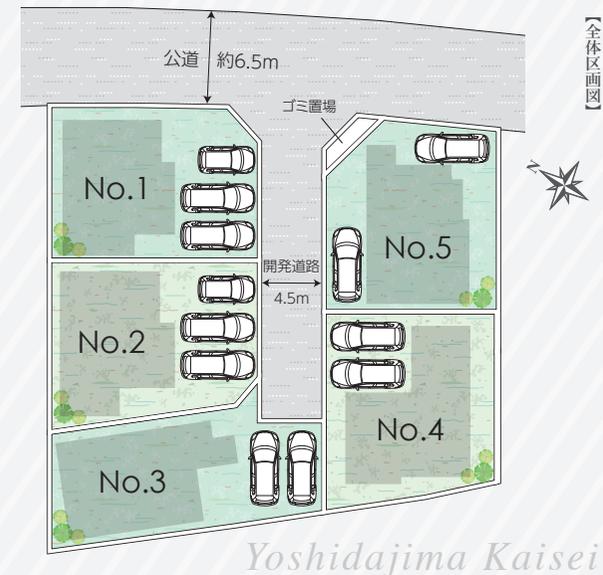
国土交通大臣認定 住宅金融支援機構  
住宅保証機構 [フラット35] S  
「まもりすまい保険」 (金利Aプラン対応)

本物件専用  
ホームページ



■交通/小田急線開成駅徒歩16分 ■土地/141.01㎡(42.65坪)～142.30㎡(43.04坪) ■建物/107.64㎡(32.49坪)～115.10㎡(34.74坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域  
■間取/1:3LDK+タタミコーナー+WIC+SIC+パントリー 2:3LDK+WIC+SIC+パントリー 3:3LDK+WIC+ファミリークローゼット+納戸+パントリー  
4:4LDK+WIC+SIC+パントリー 5:4LDK+WIC+パントリー ■築年/R5年6月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)/3,590万円～3,780万円  
■構造/木造2階建 ■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/売主 \*道路幅員約4.5m・約6.5m、全5棟販売 (売主)

■返済例は全て、頭金0万円、金利0.375%(変動金利2.475%・2.1%優遇後の金利です)・横浜銀行、事務手数料33,000円、期間35年・融資手数料はローン金額×2.2%、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■本ボーナスは図面に基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。また、植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。■価格に「消. 税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間



### Life information

- 開成小学校..... 910m
- 文命中学校..... 380m
- マックスバリュ..... 980m
- かいせいモール..... 1,190m

カーナビは下記へセットしてください  
「開成町吉田島3211付近」

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688

TEL.0465-37-8686



株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727

