

相模不動産のオススメ物件特集

1 全15区画開発分譲地 小田原市曾比

販売価格 **1,550万円~1,773万円**

敷地面積**42坪~55坪!**

●小田急線「栢山」駅徒歩8分 ●桜井小学校まで約400m

■交通/小田急線栢山駅徒歩8分 ■土地面積/140.41㎡(42.47坪)~183.37㎡(55.46坪) ■地目/宅地
 ■用途/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%・200%
 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市曾比
 *建築条件なし、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売9区画、建物高さ制限有(2階建まで)



建築条件なし!

(売主)

2 全12区画開発分譲地 小田原市扇町

販売価格 No.1:**2,427万円** No.5:**2,550万円**

全区画敷地面積**43坪以上!**

●東海道線「小田原」駅徒歩17分 ●建築条件なし!

■交通/小田急線足柄駅徒歩11分または東海道線小田原駅徒歩17分 ■土地面積/1:145.89㎡(44.13坪) 5:145.42㎡(43.98坪)
 ■地目/田(栗農転)※引渡特宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■造成完了予定/令和6年3月初旬 ■開発許可番号/開許5-1030号 ■所在/小田原市扇町1丁目 *建築条件なし、道路幅員4.0m~4.5m、全12区画中今回販売2区画、5:建物高さ制限有(2階建まで)



(売主)

3 全2区画分譲地 小田原市栢山

販売価格 **1,510万円**

小田急線「栢山」駅徒歩**3分!**

●教育・買い物施設へ程近く、生活便良好!

桜井小学校まで約500m・城北中学校まで約700m・小田原百貨店まで約160m・セブンイレブンまで約215m

■交通/小田急線栢山駅徒歩3分 ■土地面積/128.00㎡(38.72坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■所在/小田原市栢山 *建築条件付



(売主)

4 売地 小田原市田島

販売価格 **2,000万円**

初掲載

国府津小学校まで**700m!** セブンイレブンまで**400m!**

■交通/東海道線国府津駅徒歩24分
 ■土地/180.06㎡(54.63坪)
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
 ■用途/第1種住居地域 ■所在/小田原市田島
 *建築条件なし

(媒介)

5 売地 小田原市鴨宮

販売価格 **4,200万円**

初掲載

ファミリーマートまで**440m!**

■交通/東海道線鴨宮駅徒歩7分
 ■土地/382.82㎡(115.80坪)
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
 ■用途/準住居地域 ■所在/小田原市鴨宮
 *建築条件なし

(媒介)



6 売地 小田原市久野

販売価格 **1,200万円**

敷地**284坪!** 資材置き場等に最適!

■交通/小田急線足柄駅徒歩22分
 ■土地/942.00㎡(284.95坪)
 ■地目/山林 ■用途/市街化調整区域
 ■所在/小田原市久野
 *市街化調整区域の為、建物は建築できません

(媒介)

7 売地 小田原市前川

販売価格 **450万円**

敷地**47坪!** 南道路につき陽当たり良好!

■交通/東海道線国府津駅徒歩25分 ■土地/155.42㎡(47.01坪)(道路後退部分約10.19㎡含む) ■地目/宅地
 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市前川
 *建築条件なし、他私道持分97.77㎡×4/60有

(媒介)

8 中古戸建 小田原市蓮正寺

販売価格 **1,500万円**

ファミリーマートまで**440m!** ヤオマサまで**1,200m!**

■交通/小田急線蛸田駅徒歩11分 ■土地/99.91㎡(30.22坪)
 ■建物/72.85㎡(22.03坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年/昭和55年2月 ■所在/小田原市蓮正寺
 *1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り)

(媒介)

9 中古戸建 小田原市飯田岡

販売価格 **1,900万円**

富水小学校まで**690m!** クリエイトS・Dまで**250m!**

■交通/小田急線蛸田駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩11分 ■土地/190.97㎡(57.76坪) ■建物/129.44㎡(39.15坪) ■構造/木造2階建 ■間取/6DK ■築年/昭和50年10月 ■所在/小田原市飯田岡
 *他私道持分128㎡×1/8有、平成2年増築

(媒介)

賃貸物件のお問い合わせもお気軽にお電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

株式会社 相模不動産

神奈川知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

TEL.0465-24-0744

www.sagamifudousan.co.jp