

# 相模不動産のオススメ物件特集

## 01.全15区画開発分譲地 小田原市曾比

販売価格 **1,550万円～1,773万円**

敷地面積**42坪～55坪!**

●小田急線「栢山」駅徒歩8分 ●桜井小学校まで約400m



**建築条件なし!**

- 交通/小田急線栢山駅徒歩8分 ■土地面積/140.41㎡(42.47坪)～183.37㎡(55.46坪) ■地目/宅地
  - 用途/第1種低層住居専用地域 ■第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%・200%
  - 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市曾比
- \*建築条件なし、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売7区画、建物高さ制限有(2階建まで)

(売主)

## 02.全12区画開発分譲地 小田原市扇町

販売価格 No.1 **2,427万円** No.5 **2,550万円**

全区画敷地面積**43坪以上!**

●東海道線「小田原」駅徒歩17分 ●建築条件なし!

【全区画面図】



- 交通/小田急線足柄駅徒歩11分または東海道線小田原駅徒歩17分 ■土地面積/1,145.89㎡(44.13坪) 5:145.42㎡(43.98坪)
  - 地目/田(栗農転)※引渡特宅 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■造成完了予定/令和6年3月初旬 ■開発許可番号/開許第5-1030号 ■所在/小田原市扇町1丁目
- \*建築条件なし、道路幅員4.0m～4.5m、全12区画中今回販売2区画、5:建物高さ制限有(2階建まで)

(売主)

## 03.全2区画分譲地 小田原市栢山

販売価格 **1,510万円**

小田急線「栢山」駅徒歩**3分!**

教育・買い物施設へ程近く、生活便良好!!



桜井小学校まで約500m・城北中学校まで約700m・小田原百貨店まで約160m・セブンイレブンまで約215m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩3分 ■土地面積/128.00㎡(38.72坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/150% ■所在/小田原市栢山 \*建築条件付

(売主)

## 04.売地

小田原市**田島**

販売価格 **2,000万円**

敷地54坪!国府津小学校700m!セブンイレブン400m!

- 交通/東海道線国府津駅徒歩24分
  - 土地/180.06㎡(54.63坪)
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
  - 用途/第1種住居地域 ■所在/小田原市田島
- \*建築条件なし

(媒介)

## 05.売地

小田原市**鴨宮**

販売価格 **4,200万円**

ファミリーマート440m!

- 交通/東海道線鴨宮駅徒歩7分
  - 土地/382.82㎡(115.80坪)
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
  - 用途/準住居地域 ■所在/小田原市鴨宮
- \*建築条件なし

(媒介)



## 06.売地

小田原市**久野**

販売価格 **1,200万円**

敷地284坪! 資材置き場等に最適!

- 交通/小田急線足柄駅徒歩22分
  - 土地/942.00㎡(284.95坪)
  - 地目/山林 ■用途/市街化調整区域
  - 所在/小田原市久野
- \*市街化調整区域の為、建物は建築できません

(媒介)



## 07.売地

小田原市**栢山**

販売価格 **1,710万円**

敷地45坪!「栢山」駅徒歩4分! 小田原百貨店200m!

- 交通/小田急線栢山駅徒歩4分
  - 土地/148.84㎡(45.02坪)
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
  - 用途/第1種住居地域 ■所在/小田原市栢山
- \*建築条件なし、西側私道に地役権設定有

(媒介)



**初掲載物件!**

## 08.中古戸建

小田原市**蓮正寺**

販売価格 **1,500万円**

ファミリーマートまで440m! ヤオマサまで1,200m!

- 交通/小田急線蛸田駅徒歩11分 ■土地/99.91㎡(30.22坪)
  - 建物/72.85㎡(22.03坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年/昭和55年2月 ■所在/小田原市蓮正寺
- \*1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り)

(媒介)



## 09.中古戸建

小田原市**飯田岡**

販売価格 **1,900万円**

富水小学校まで690m! クリエイトS・Dまで250m!

- 交通/小田急線蛸田駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩11分 ■土地/190.97㎡(57.76坪) ■建物/129.44㎡(39.15坪)
  - 構造/木造2階建 ■間取/6DK ■築年/昭和50年10月 ■所在/小田原市飯田岡
- \*他私道持分28㎡×1/8有、平成2年増築

(媒介)



賃貸物件のお問い合わせもお気軽にお電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

# 株式会社 相模不動産

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

# TEL.0465-24-0744

[www.sagamifudousan.co.jp](http://www.sagamifudousan.co.jp)

神奈川県知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

