



**【期間限定！ 3月末まで開催】お見逃しなく！  
モデルハウス堂々完成  
見学会初開催**

「小田原市酒匂」

建築家が造る注文住宅に興味のある方は  
ぜひご来場ください！

完全自由設計×建築家  
理想の注文住宅は、ビクトリーホームで

ご予約はフリーダイヤル(0800-800-7719)や右記バーコード  
(イベント申込ページ)からお  
気軽にご予約ください！



## OPEN HOUSE 3/2(土)3(日)

開催時間/10:00~17:00

### 新築建売デザイナーズ住宅 会場/小田原市飯田岡

デザイン性の高い建売住宅の購入をお考えの方はぜひ一度ご内見ください！  
※事前にお問い合わせいただければ平日・夜間も内見可能です！

新築建売/販売価格(税込) <b>3,280</b> 万円	頭金0万円 3,280万円借入の場合 月々のご返済 <b>73,597</b> 円 ボーナス時加算額 <b>0</b> 円	土地/販売価格 <b>1,480</b> 万円~	売主につき 仲介手数料不要
----------------------------------	---	-----------------------------	------------------

【共通概要】 ■交通/大雄山線飯田岡駅徒歩3分 ■用途地域/第1種住居地域 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス ■所在/小田原市飯田岡 ■取引態様/売主  
【建物概要】 ■土地/135.55㎡(41.00坪) ■建物/108.27㎡(32.75坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+SIC+パントリー+WIC ■築年/令和5年9月 \*他専用通路持分22.19㎡有  
【土地概要】 ■土地/No.1:135.54㎡(41.00坪) No.2:149.70㎡(45.28坪) ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■販売価格/No.1:1,580万円 No.2:1,480万円  
\*建築条件なし、道路幅員4.0m・4.5m、全4区画中今回販売2区画

### 新築建売/初掲載

## 小田原市久野

建築家が考えた  
デザイナーズ住宅

新築建売  
販売価格 **3,580**万円(税込)  
頭金0万円 3,580万円借入の場合  
月々のご返済 **80,328**円  
ボーナス時加算額 **0**円

土地  
販売価格 **1,380**万円~

同分譲地内に売地有！

【共通概要】 ■交通/小田急線足柄駅徒歩14分 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市久野 【建物概要】 ■土地/132.35㎡(40.03坪) ■建物/103.92㎡(31.43坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+WIC+納戸+パントリー ■完成予定/令和6年4月末 ■確認番号/第2023SBC-確02103Y号 ■取引態様/売主 \*全5区画中今回販売新築建売1棟 【土地概要】 ■土地/全区画/132.35㎡(40.03坪) ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■販売価格/1,380万円~1,680万円 ■取引態様/1・2:代理 4・5:売主 \*建築条件なし、道路幅員3.76m、セットバック部分(1:1.13m・2:1.17m・3:1.82m・4:2.43m・5:2.37m)有、1・1井戸有り、全5区画中今回販売売地4区画  
返済例:頭金0円/変動金利0.375%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・40年返済の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。

### 新築建売平屋住宅

## 小田原市小台

ゆとりある  
駐車  
スペース!

3LDKに変更可)  
**2LDKの平屋住宅**  
敷地115坪、建物32坪

販売  
価格 **4,280**万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

【共通概要】 ■交通/小田急線富水駅徒歩15分または大雄山線相模沼田駅徒歩15分 ■土地/381.36㎡(115.36坪) ■建物/107.65㎡(32.49坪) ■構造/木造平屋建 ■間取/2LDK(3LDKに変更可)+SIC+WIC+ファミリークローク ■築年/令和5年5月 ■設備/公営水道・個別浄化槽・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市小台 ■取引態様/売主