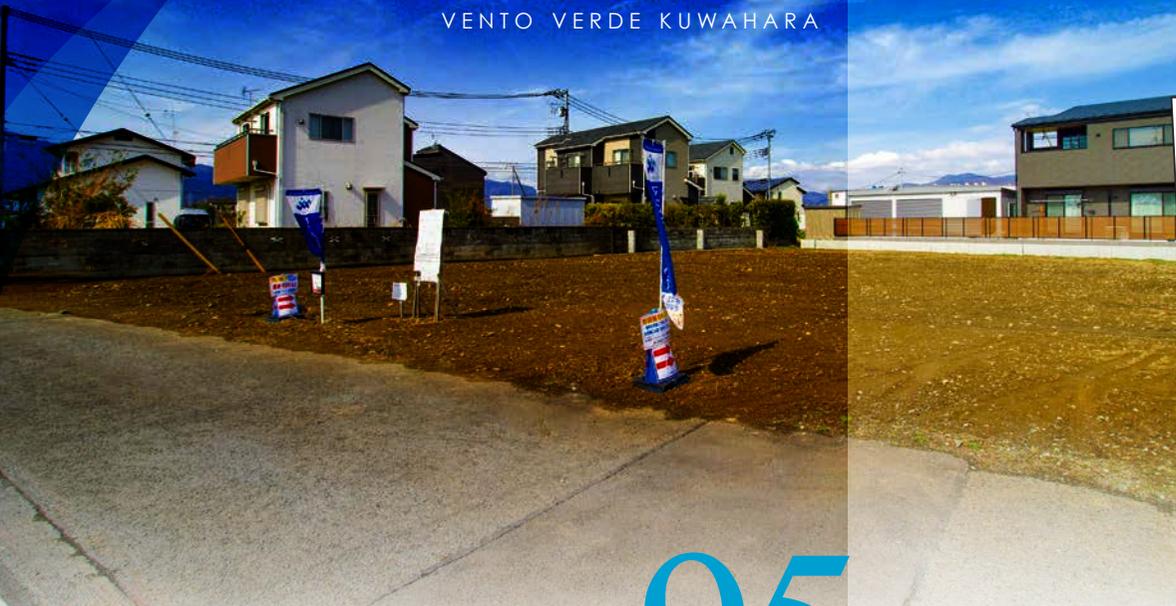




〈当社売主 | 開発分譲地 全2区画〉

# 小田原市桑原

VENTO VERDE KUWAHARA



## 愉しみ方色々、ゆとりある敷地が魅力の 「緑住タイプ」分譲地!

＼広さを活かした暮らし方色々!／

お庭で  
BBQ!

家庭菜園!

ゆとりある  
カースペース!

### LIFE INFORMATION

- 豊川小学校…………… 1,900m
- 千代中学校…………… 1,890m
- セブンイレブン…………… 630m
- 新鮮館おだわら…………… 980m



# 敷地面積 95坪!!

## 南道路につき陽当り良好!



【全体区画図】



2区画共  
販売価格 / **1,780万円**

売主につき仲介手数料不要

参考プラン無料作成いたします!

本物件専用  
ホームページ



■交通/小田急線新松田駅北9分徒歩9分 ■土地/1:316.36㎡(95.69坪) 2:316.24㎡(95.66坪) ■地目/畑(要農転) ■用途/無指定※市街化調整区域(建築可)  
■建ぺい率/30% ■容積率/50% ■造成完了予定/令和6年4月 ■開発許可番号/開許第5-1042号 ■設備/公営水道・個別浄化槽・東京電力・プロパンガス  
■所在/小田原市桑原 ■取引態様/売主 \*建築条件付、道路幅員約4.77m、既存集落持続型開発許可制度」の制限有、全2区画販売

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
Mackenzie House

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

# TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

# TEL.0465-22-3737

