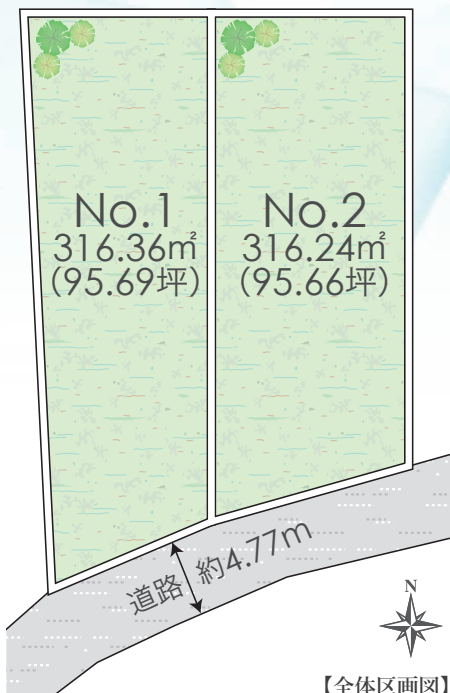




全2区画開発分譲地／当社売主

小田原市桑原

VENTO VERDE KUWAHARA



【全体区画図】

愉しみ方色々、ゆとりある敷地が魅力の 緑住タイプ分譲地



お庭でバーベキューや家庭菜園、
ゆとりあるカースペースなど
広さを活かした暮らし方は色々。

2区画共敷地面積 95坪 南道路につき陽当り良好

／LIFE INFORMATION／

- 豊川小学校…1,900m
- 千代中学校…1,890m
- セブンイレブン…630m
- 新鮮館おだわら…980m

新価格 **1,680**万円～

売主につき仲介手数料不要

参考プラン無料作成いたします

本物件専用
ホームページ



■交通／小田急線新松田駅バス9分徒歩9分 ■土地／1:316.36m²(95.69坪) 2:316.24m²(95.66坪) ■地目／畑(要農転) ■用途／無指定※市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率／30% ■容積率／50% ■造成完了予定／令和6年4月 ■開発許可番号／開許第5-1042号 ■販売価格／1:1,680万円 2:1,750万円 ■設備／公営水道・個別浄化槽・東京電力・プロパンガス ■所在／小田原市桑原 ■取引態様／売主 *建築条件付、道路幅員約4.77m、既存集落持続型開発許可制度の「緑住タイプ」の制限有、全2区画販売

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限／発行より2週間



「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737

