桧家住宅の 新築分譲住宅 【全3邸】

小田急相模原

座間市相模が丘

家中心地よい「全館空調システム」の家

小田急小田原線 「小田急相模原」駅 徒步15分!



現地販売会開

4/20 = 21

乙 空 諷 標準装備!

想図 左から3号棟・6号棟・

家中心地よい、しかも経済的。 1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を 実現しました。

太陽光発電システム& HEMS全棟標準装備!

長期優良住宅 耐震等級3

- 全棟WIC&小屋裏収納付で 収納豊富なプランニング!
- カースペース1台分有!
- ●相模野小学校…… 約800m ●相模中学校…… 約350m ●座間孝道幼稚園…… 約400m ●スーパー三和·····・ 約500m
- ●イオンモール座間······ 約500m

WIC(3帖) 洋室 (6.7帖) 洋室 (5.7帖) バルコニ +土間収納+WIC +固定階段付小屋裏収納 ु LDK (17.1帖)

バルコニ

【3号棟間取図】 【全体配置図】



6.71m 公道 3号棟 4m開発道路 6号棒 7号植

開催時間/AM10:00~PM5:00 平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!



■所在地/座間市相模が丘6丁目 ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩15分 ■総棟数/6棟 ■今回販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/5,350万円〜5,730万円 ■敷地面積/100.01㎡(30.25坪)〜100.08㎡(30.27坪) ■建物面積/88.18㎡(26.67坪)〜96.88㎡(29.30坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造コロニアルクァッド茸2階建 ■間取/3・6:3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納 7:3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納 ■建築確認番号/第23UDI1T00909号他 ■完成予定年月/6・7:令和6年4月下旬

■築年/3:令和6年2月 ■用途地域/工業地域 ■建ペい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地

■接道/北西側4.5m公道、南西側6.7m公道、南東側4m開発道路 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化

■引渡/年内予定 ■取引態様/売主

■備考/道路斜線・隣地斜線・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。 電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであ<mark>ることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します</mark>。 ■間取りに関する記載:WIC=ウォ ークインクローゼット■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

売主

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー〈東京支社〉

建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号

〒243-0432 神奈川県海老名市中央1-9-10(海老名ハウジングギャラリー内)

お気軽にコチラまで

●定休日/火·水曜日 ●営業時間/10:00~18:00 ●E-mail/ebina@hinokiya.jp