空調革命
Z空調
ゼックウチョウ

桧家住宅の
新築分譲住宅
【限定1邸】

横浜市洋光台
横浜市磯子区田中

家中心地よい「全館空調システム」の家

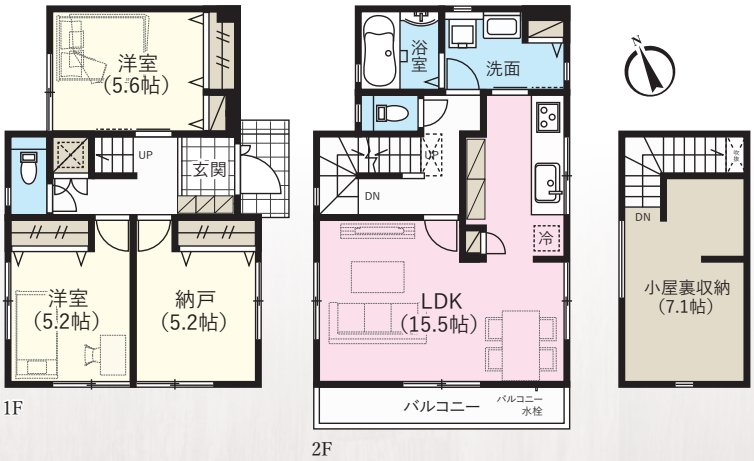
【建物完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

現地販売会開催
4/20(土)21(日)　開催時間／AM10:00～PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください！

JR京浜東北線・根岸線
「洋光台」駅徒歩15分
または京浜急行本線
「杉田」駅徒歩20分

毎日の暮らしを快適に演出する、
多彩なアイデアがちりばめられた、
新築分譲住宅限定1棟

【3号棟間取図】
2LDK
＋納戸
＋固定階段付小屋裏収納



空調革命
Z空調標準装備!
家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない
快適で健康的な室内空調と
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3（最高等級）

長期優良住宅

LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】
- 洋光台第一小学校…… 約800m
- 洋光台第一中学校… 約1,400m
- 磯子幼稚園…… 約600m
- まいばすけっと…… 約280m
- ローソン…… 約550m
- イトーヨーカドー… 約1,100m

販売価格／5,380(税込)万円

売主につき仲介手数料不要

YOUKOUDAI YOKOHAMA

■所在地／横浜市磯子区田中1丁目　■交通／JR京浜東北線「洋光台」駅徒歩15分または京浜急行本線「杉田」駅徒歩20分
■総棟数／3棟　■今回販売棟数／1棟　■敷地面積／102.58㎡(31.03坪)　■建物面積／82.39㎡(24.92坪)
■小屋裏収納／11.80㎡(3.56坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■建物構造／木造コロニアルクァッド葺2階建
■間取／2LDK＋納戸＋固定階段付小屋裏収納　■建築確認番号／第22UDI1S建02405号
■築年／令和5年6月　■用途地域／第1種住居地域　■建ぺい率／60%　■容積率／200%　■地目／宅地
■接道／北東側4.5m　■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス　■引渡／相談　■取引態様／売主
■備考／道路斜線・隣地斜線・日影規制。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。
電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
■間取りに関する記載：WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間

売主
HINOKIYA
桧家住宅
株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー〈東京支社〉
建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号
港南台展示場
〒234-0054 神奈川県横浜市港南区港南台4-23(TVKハウジングプラザ港南台内)
お問い合わせはお気軽にコチラまで TEL.045-367-8513
●定休日／火・水曜日 ●営業時間／10:00～18:00 ●E-mail／konandai@hinokiya.jp