

トーションホーム代理  
【全13区画開発分譲地】

# 伊勢原市沼目

**広告初掲載!**  
**現地販売会も初開催!**

NUMAME ISEHARA CITY



## 現地販売会開催 5/3(金)4(土)5(日)6(月)

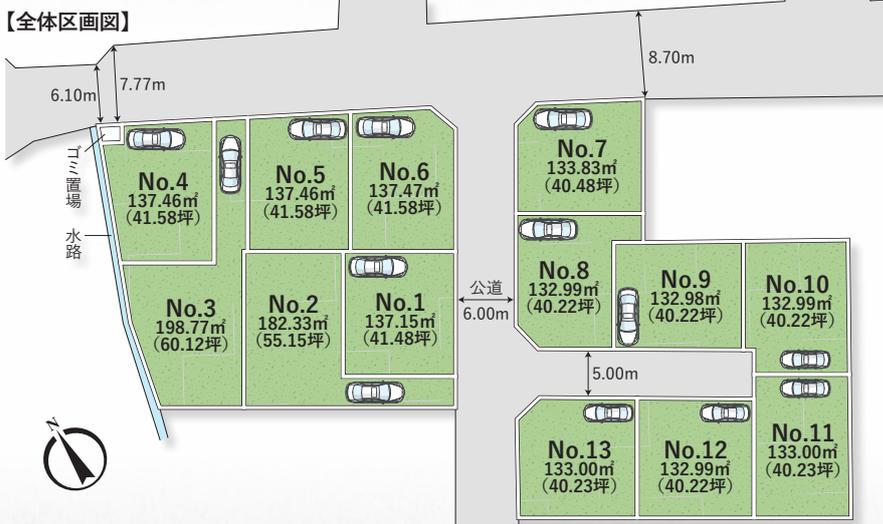
開催時間/10:00~17:00

4日間  
連日開催  
ぜひご来場ください!

### 全13区画の大型開発分譲地、「伊勢原市沼目」に誕生!

敷地面積**40坪~60坪!**

小田原厚木道路「伊勢原IC」まで1,300m!



Life Information【周辺施設のご案内】

- 大田小学校…………… 1,200m
- ローソン…………… 375m
- 伊勢原中学校…………… 1,300m
- エスポート…………… 520m



販売価格 **1,530万円**~ 代理につき仲介手数料不要 建物プラン無料作成致します!

- 交通/小田急線「伊勢原」駅バス4分徒歩6分
  - 土地/132.98㎡(40.22坪)~198.77㎡(60.12坪)
  - 地目/宅地
  - 用途/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/100%
  - 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
  - 販売価格/1,530万円~1,780万円
  - 最高価格帯/1,600万円台(6区画)・1,700万円台(6区画)
  - 造成完了予定/令和6年6月末
  - 開発許可番号/神奈川県指令平土第610067号
  - 開発総面積/2,236.62㎡
  - 所在/伊勢原市沼目3丁目
- \* 建築条件付、道路幅員5.0m・6.0m・7.77m・8.7m、全13区画販売、他ゴミ置場持分4.82㎡×1/13有  
※分筆前につき面積に差異が生じる場合があります。

(代理)

### 予告広告

本物件は販売予告になります。本物件は本広告を行うまで、ご予約のお申し込みを受け付けておりませんのでご了承下さい。また、お申し込みの順位確保に関する措置を講じませんのでご了承下さい。  
※販売価格/未定 ※販売開始予定/令和6年5月中旬

# 伊勢原市沼目

NUMAME ISEHARA CITY

## 敷地**73坪超**のゆとりある分譲地、「伊勢原市沼目」に誕生いたします!

上記「現地販売会」会場にて、本物件の詳細等をご案内させていただきます!

- 交通/小田急線「伊勢原」駅バス4分徒歩1分
- 土地/243.30㎡(73.59坪)
- 地目/雑種地(引渡時宅地)
- 用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 所在/伊勢原市沼目2丁目

代理につき仲介手数料不要

(代理)



### ／建築条件なし売地／ 伊勢原市東大竹

小田急線  
「伊勢原」駅徒歩10分!  
敷地面積55坪以上!

販売価格 **2,330万円**  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩10分 ■土地/182.09㎡(55.08坪) ■地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 所在/伊勢原市東大竹 \*建築条件なし、セットバック部分11.70㎡有

(売主)



建築条件なし!

- 桜台小学校……911m
- ローソン……287m
- Odakyu OX……720m

### ／建築条件なし売地／ 伊勢原市三ノ宮

南道路と角地につき  
陽当り・開放感良好!  
敷地面積44坪以上!

販売価格 **1,260万円**  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩22分 ■土地/147.72㎡(44.68坪) ■地目/宅地
- 用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/伊勢原市三ノ宮
- \*建築条件なし、古家有(更地渡し)、他私道持分287.61㎡×45/503有

(売主)



建築条件なし!

- 竹園小学校……800m
- セブンイレブン……640m
- イオン……1,160m

### ／建築条件なし売地／ 伊勢原市小稲葉

敷地面積58坪以上! 建築条件なし!

新価格 **980万円**

代理につき仲介手数料不要 ●ローソン……30m

- 交通/小田急線「伊勢原」駅バス11分徒歩1分 ■土地/194.11㎡(58.71坪) ※有効敷地面積159.66㎡(48.29坪) ■地目/宅地 ■用途/無指定 ※市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率/50%
- 容積率/100% ■所在/伊勢原市小稲葉 \*建築条件なし (代理)



### ／マンション／ 伊勢原市上粕屋

平成24年  
内装リフォーム済!  
(IHヒーター・浴室・洗面・トイレ)  
陽当り良好な南向きバルコニー!

販売価格 **900万円**

- セブンイレブン……416m
- MIプラザ……1,052m

- 交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩22分 ■専有/59.40㎡(17.96坪) ■バルコニー/6.60㎡(1.99坪) ■構造/RC造6階建4階部分 ■間取/3LDK ■築年/平成4年3月 ■管理費/12,600円/月(自主管理) ■修繕積立金/1,260円/月 ■所在/伊勢原市上粕屋 [ラズ伊勢原] (専任媒介)



### ／中古戸建／ 伊勢原市串橋

平成29年8月  
内外装リフォーム済!  
(キッチン・トイレ・外壁・屋根など)  
二世帯住宅! 敷地49坪・角地!

販売価格 **2,380万円**

- 比々多小学校……720m
- ファミリーマート……100m

- 交通/小田急線「伊勢原」駅バス15分徒歩4分または「鶴巻温泉」駅バス8分徒歩4分 ■土地/165.16㎡(49.96坪) ■建物/126.27㎡(38.19坪) ■構造/木造2階建 ■間取/2DK・2LDK ■築年/平成8年2月 ■所在/伊勢原市串橋 (専任媒介)



“身体にも環境にも優しい”幸せに暮らせる家づくり

## トーシンホームの注文住宅

### ／トーシンホームがご提案する、注文住宅コンセプト／

トーシンホームの家づくりは、「住む方がいつまでも幸せに暮らせる住まい」を目指し、お客様のライフスタイルに合わせたライフプランのご提案をはじめ、土地の造成・販売からアフターサービスまで、トータルプロデュース。住まいの主役であるお客様にとって、縁の下の力持ちになれればと思っています。



### ■理想の間取りプレゼント! ~皆様の理想を聞かせてください!~

お客様のご希望条件やご家族構成、ご所有の土地情報を、当社ホームページのアンケートフォームや、アンケート用紙をダウンロードし、FAXからでも送信できます。後日担当スタッフから、より詳しい情報をヒアリングし、プランニングさせていただきます。

アンケートフォームはコチラ!



### 快適空間を実現する「24時間全熱交換型換気システム」& 住まいを地震から守る制震装置「トーシندانバー」を標準装備!

### ／夏は涼しく、冬は暖かい快適な家を実現!／

#### 「24時間全熱交換型換気システム」標準装備!

床面にたまったホコリ・花粉・臭気を巻き上げずに自然と外に排気する床面排気を採用しました。

冷暖房費を抑え、省エネ効果もUP!

ホコリや花粉・臭気を巻き上げずに除去!

誰もがができる簡単メンテナンス!



### ／国土大臣認定の制震性能／

#### 住まいを地震から守る「トーシندانバー」標準装備!

トーシندانバーは、木造住宅の構造に最適な状態に設定された制震ダンパーです。

フレームは摩擦材を利用した摩擦ダンパー!

耐震性に優れた壁倍率3.3倍を実現!

国土交通大臣認定の制震ダンパー!



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■写真は一部加工しております。■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

