

空調革命  
**乙空調**  
- センタクエアー -

桧家住宅の  
新築分譲住宅  
【全2邸】

# 辻堂東海岸

藤沢市辻堂東海岸

家中心地よい「全館空調システム」の家



【外観完成予想図】左から2号棟・3号棟 ※イメージにつき実際とは多少異なります。



【2号棟内観イメージ】

# 現地販売会開催

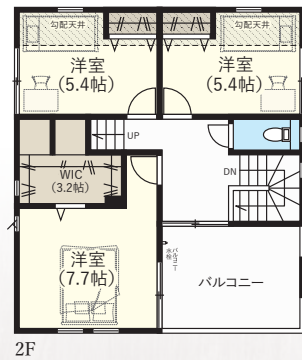
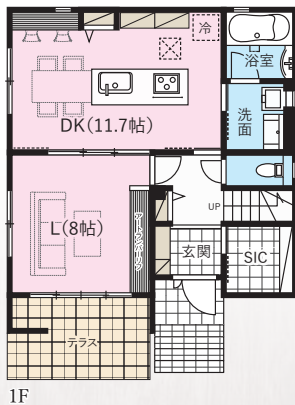
5/5日6祝

開催時間 / AM10:00~PM5:00  
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください！

ご来場のお客様限定プレゼント企画  
アンケートのご記入&公式LINE友達追加で  
マックカード1,000円分  
プレゼント! ※無くなり次第終了

小田急江ノ島線  
「鵠沼海岸」駅徒歩16分  
またはJR東海道本線  
「辻堂」駅徒歩25分

毎日の暮らしを快適に演出する、  
多彩なアイデアがちりばめられた、  
新築分譲住宅全2棟



【2号棟間取図】 **3LDK** +SIC+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

空調革命  
**乙空調標準装備!**  
- 100000000 -  
家中心地よい、しかも経済的。  
1年中、温度差の少ない  
快適で健康的な室内空調と  
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3(最高等級) 長期優良住宅  
LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】  
●辻堂小学校……………約180m ●クリエイトS・D… 約240m  
●湘洋中学校……………約750m ●ローソン……………約550m  
●二葉保育園……………約700m ●西友……………約750m



2棟共  
販売価格 / **7,880** (税込)  
万円

売主につき仲介手数料不要 HIGASHIKAIGAN

■所在地 / 藤沢市辻堂東海岸2丁目 ■交通 / 小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩16分またはJR東海道本線「辻堂」駅徒歩25分  
■総棟数 / 3棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 2号棟:130.32㎡(39.42坪) 3号棟:130.62㎡(39.51坪)  
■建物面積 / 2号棟:101.85㎡(30.80坪) 3号棟:104.33㎡(31.55坪)  
■小屋裏収納 / 2号棟:19.04㎡(5.75坪) 3号棟:13.24㎡(4.00坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域  
■建物構造 / 木造コルニアルウッド葺2階建  
■間取 / 2号棟:3LDK+SIC+WIC+固定階段付小屋裏収納 3号棟:4LDK+SIC+書斎+WIC+固定階段付小屋裏収納  
■建築確認番号 / 第23UD11S建01617号他 ■築年 / 令和5年12月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 南東側5.5m公道・北東側4.2m公道  
■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・オール電化住宅 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主  
■備考 / 道路斜線・北側斜線・日影規制。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。  
電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限 / 発行より2週間

売主 **HINOKIYA**  
桧家住宅

株式会社ヒノキグループ 神奈川営業所  
桧家住宅カンパニー 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1  
(東京支社) ハウスケア横浜 情報館4階  
TEL.045-511-8001

TEL.0466-47-7500  
お問い合わせは  
お気軽にコチラまで  
●定休日 / 水・火曜日 ●営業時間 / 10:00~18:00 ●E-mail / fujisawa@hinokiya.jp