

空調革命  
**乙空調**  
— セックスタイプ —

検家住宅の  
新築分譲住宅  
【全3邸】

# 小田急相模原

座間市相模が丘

家中心地よい「全館空調システム」の家

小田急小田原線  
「小田急相模原」駅  
徒歩**15分!**



【外観完成予想図】左から3号棟・6号棟・7号棟 ※イメージに多少の差はあります。

# 現地販売会開催

5/5日6祝

開催時間 / AM10:00～PM5:00  
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画

アンケートのご記入&公式LINE友達追加で  
マックカード1,000円分  
プレゼント! ※無くなり次第終了



【3号棟内観】

## 乙空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。  
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

## 太陽光発電システム&HEMS全棟標準装備!

## 長期優良住宅 耐震等級3

- 全棟WIC&小屋裏収納付で収納豊富なプランニング!
- カースペース1台分有!
- 相模野小学校……………約800m
- 相模中学校……………約350m
- 座間孝道幼稚園……………約400m
- スーパー三和……………約500m
- イオンモール座間……………約500m

販売価格 **5,350** (税込) 万円より

売主につき仲介手数料不要



- 所在地/座間市相模が丘6丁目 ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩15分 ■総棟数/6棟
- 今回販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/5,350万円~5,730万円 ■敷地面積/100.01㎡(30.25坪)~100.08㎡(30.27坪)
- 建物面積/88.18㎡(26.67坪)~96.88㎡(29.30坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 間取/3・6号棟:3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納 7号棟:3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納
- 建物構造/木造コンクリート構造2階建 ■建築確認番号/第23UDI1T00909号他
- 築年/3号棟:令和6年2月 6・7号棟:令和6年4月 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 地目/宅地 ■接道/北西側4.5m公道、南西側6.7m公道、南東側4m開発道路
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■引渡/年内予定 ■取引態様/売主
- 備考/道路斜線・隣地斜線・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。

■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

売主 **HINOKIYA**  
検家住宅

株式会社ヒノキグループ  
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1  
ハウスエクス横浜 情報館4階  
TEL.045-511-8001

海老名展示場

〒243-0432 神奈川県海老名市中央1-9-10(海老名ハウジングギャラリー内)  
お問い合わせは  
お気軽にコチラまで **TEL.046-236-3701**  
●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00 ●E-mail/eбина@hinokiya.jp