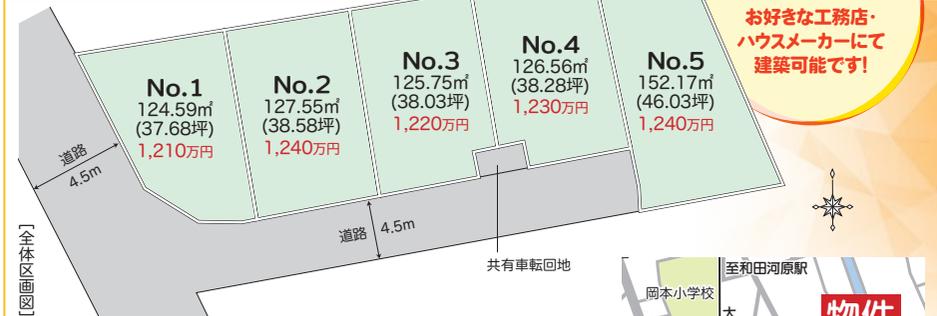


# 武相宅建のおすすめ建築条件なし&売主物件特集!

／No.1／  
**全5区画開発分譲地**  
**南足柄市 塚原**  
 TSUKAHARA



**初掲載物件!**



**大雄山線「塚原」駅徒歩7分!**  
**南道路4区画!開放感のある角地の区画有!**

販売価格 **1,210**万円～

- 交通 / 大雄山線塚原駅徒歩7分
- 土地 / 124.59㎡(37.68坪)～152.17㎡(46.03坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 開発許可番号 / 神奈川県指令第610045号
- 造成完了予定 / 令和6年6月
- 販売価格 / 1,210万円～1,240万円
- 所在 / 南足柄市塚原
- 取引態様 / 売主
- \* 建築条件なし、道路幅員4.5m、他開発道路持分160.06㎡×1/5、No.3-4-5:共有車庫回地持分8.0㎡×1/3有、全5区画販売



カーナビ「南足柄市塚原1226」

No.2 / 全2区画分譲地

**大井町 金子**

「相模金子」駅 徒歩3分!

新価格 **1,090**万円～




● 大井小学校…300m ● 湘光中学校…900m  
 ● ヤオマサ…600m ● クリエイトS-D…600m

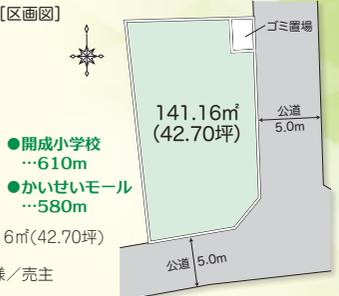
● 交通 / 御殿場線相模金子駅徒歩3分 ● 土地 / 1: 128.52㎡(38.87坪) 2: 172.02㎡(52.03坪)  
 ● 地目 / 宅地 ● 用途 / 第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ● 販売価格 / 1: 1,240万円 2: 1,090万円 ● 所在 / 足柄上郡大井町金子 ● 取引態様 / 売主 ● \* 建築条件なし、道路幅員4.0m、全2区画販売

No.3 / 売地

**開成町 中之名**

東南角地につき 陽当り良好!

販売価格 **1,360**万円

● 開成小学校…610m  
 ● かいせいモール…580m

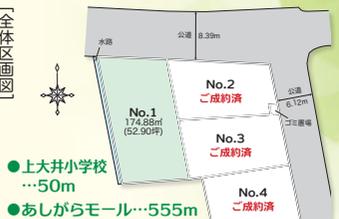
● 交通 / 小田急線開成駅徒歩23分 ● 土地 / 141.16㎡(42.70坪)  
 ● 地目 / 宅地 ● 用途 / 第2種低層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100% ● 取引態様 / 売主 ● 所在 / 足柄上郡開成町中之名 ● \* 建築条件なし

No.4 / 全4区画開発分譲地

**大井町 西大井**

敷地面積 **52**坪!

販売価格 **1,480**万円

● 上大井小学校…50m ● あしがらモール…555m

● 交通 / 御殿場線上大井駅徒歩14分 ● 土地 / 174.88㎡(52.90坪)  
 ● 地目 / 宅地 ● 用途 / 無指定※市街化調整区域(建築可)  
 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100% ● 所在 / 足柄上郡大井町西大井 ● 取引態様 / 売主 ● \* 建築条件なし

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神奈川県知事免許(11)第12534号 お気軽にお問い合わせください!