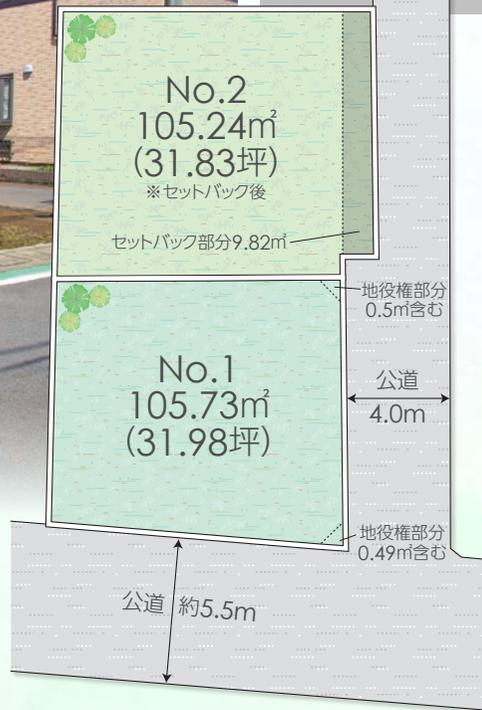




／全2区画分譲地 VENTO VERDE SAKAECHO2ki／
小田原市栄町2期
広告初掲載

JR東海道線他各線が集う「小田原」駅徒歩10分!
 便利なターミナル駅



2区画共整形地区画! 東南角地の区画有!
 小学校やお買物施設まで程近い住環境!

販売価格 **2,280**万円～ 売主につき仲介手数料不要

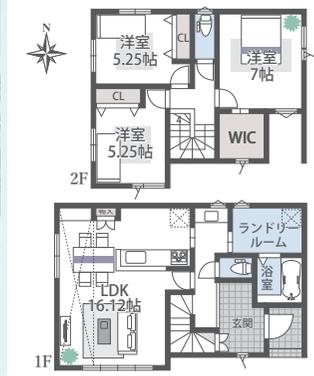
- 交通/東海道線小田原駅徒歩10分 ■土地/1:105.73㎡(31.98坪) 2:105.24㎡(31.83坪) ■地目/宅地 ■用途/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売価格/1:2,480万円 2:2,280万円 ■造成完了予定/令和6年6月 ■所在/小田原市栄町4丁目 ■取引態様/売主
- *建築条件付、道路幅員4.0m・5.5m、全2区画販売、建物高さ制限有(2階建以下10m以下)、2:他セットバック部分9.82㎡有、地役権部分0.99㎡有

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間

建築参考プラン【No.2に建てた場合】



- 建物参考価格/1,760万円(税込)
- 土地価格/2,280万円
- 土地+建物参考価格/4,040万円(税込)
- 土地/105.24㎡(31.83坪)
- 建物/91.29㎡(27.56坪)
- 間取/3LDK+WIC+ランドリールーム
- 構造/木造2階建



家事動線に配慮した
 快適な暮らしを演出する
 プランニング!

■建物プラン完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車庫は含まれておりません。(諸費用別途)

上記の他にも建築プラン無料作成します!

LIFE INFORMATION
 【周辺施設のご案内】

- 新玉小学校..... 130m
- 白鷗中学校..... 1,800m
- ローソン..... 350m
- ヤオマサ..... 770m
- ウエルシア..... 530m
- 小田原城..... 1,000m



本物件専用
 ホームページ



「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House
 不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号
 建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店
 〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728
TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店
 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738
TEL.0465-22-3737

