

空調革命  
**乙空調**  
- セックウチカウ -

桧家住宅の  
新築分譲住宅  
【全2邸】

# 辻堂東海岸

藤沢市辻堂東海岸

家中心地よい「全館空調システム」の家



【外観完成予想図】左から2号棟・3号棟 ※イメージにつき実際とは多少異なります。

# 現地販売会開催

今週の**土日**

開催時間 / AM10:00~PM5:00  
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画

アンケートのご記入&公式LINE友達追加で  
マックカード1,000円分  
プレゼント! ※無くなり次第終了



## 全館空調搭載住宅

「エアコンの設置は必要ありません!」



【2号棟内観イメージ】

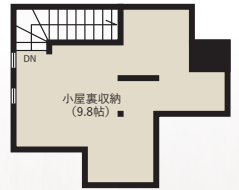
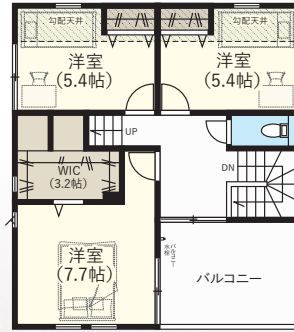
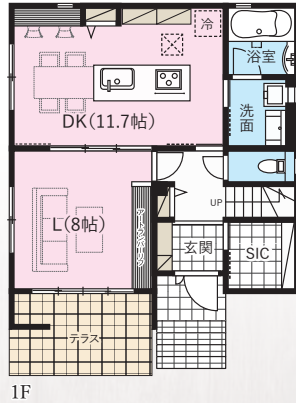
小田急江ノ島線

「鵠沼海岸」駅徒歩**16分**

またはJR東海道本線

「辻堂」駅徒歩**25分**

毎日の暮らしを快適に演出する、  
多彩なアイデアがちりばめられた、  
新築分譲住宅**全2棟**



【2号棟間取図】

**3LDK** + SIC + WIC  
+ 固定階段付小屋裏収納

空調革命  
**乙空調標準装備!**

家中心地よい、しかも経済的。  
1年中、温度差の少ない  
快適で健康的な室内空調と  
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3(最高等級)

長期優良住宅

LIFE INFORMATION 【周辺施設充実の便利なロケーション】

- 辻堂小学校…………… 約180m
- 湘洋中学校…………… 約750m
- 二葉保育園…………… 約700m
- クリエイトS・D… 約240m
- ローソン…………… 約550m
- 西友…………… 約750m

2棟共  
販売価格 / **7,880** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

HIGASHIKAIGAN

■所在地 / 藤沢市辻堂東海岸2丁目 ■交通 / 小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩16分またはJR東海道本線「辻堂」駅徒歩25分  
■総棟数 / 3棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 2号棟:130.32㎡(39.42坪) 3号棟:130.62㎡(39.51坪)  
■建物面積 / 2号棟:101.85㎡(30.80坪) 3号棟:104.33㎡(31.55坪)  
■小屋裏収納 / 2号棟:19.04㎡(5.75坪) 3号棟:13.24㎡(4.00坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域  
■建物構造 / 木造コルニアルクッド葺2階建  
■間取 / 2号棟:3LDK+SIC+WIC+固定階段付小屋裏収納 3号棟:4LDK+SIC+書斎+WIC+固定階段付小屋裏収納  
■建築確認番号 / 第23UD11T建01512号他 ■築年 / 令和5年12月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 南東側5.5m公道・北東側4.2m公道  
■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主  
■備考 / 道路斜線・北側斜線・日影規制。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。  
電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。



■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WICはウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限 / 発行より2週間

売主

**HINOKIYA**

桧家住宅

株式会社ヒノキグループ  
桧家住宅カンパニー  
(東京支社)

神奈川営業所  
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1  
ハウスケア横浜 情報館4階  
TEL.045-511-8001

藤沢  
展示場

〒251-0042 神奈川県藤沢市辻堂新町4-2 (tvkハウジングプラザ藤沢内)

お問い合わせは  
お気軽にコチラまで **TEL.0466-47-7500**

● 定休日 / 水・火曜日 ● 営業時間 / 10:00~18:00 ● E-mail / fujisawa@hinokiya.jp

建設業登録 国土交通大臣 許可(特)第26832号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号