

空調革命
乙空調
- セックオウ -

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全4邸】

開成町吉田島

家中心地よい「全館空調システム」の家

小田急小田原線

「開成」駅徒歩3分!



【1号棟～5号棟外観】

現地販売会開催

今週の**土**日

開催時間 / AM10:00～PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画 /
アンケートのご記入&公式LINE友達追加で
マックカード1,000円分
プレゼント! ※無くなり次第終了

全館空調搭載住宅

「エアコンの設置は必要ありません!」



【1号棟内観】

空調革命
乙空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

太陽光発電システム & HEMS全棟標準装備!

ホームセキュリティ「ALSOK」のセルフセキュリティ導入!

- 全棟安心の耐震等級3 & 長期優良住宅!
- 全棟敷地面積45坪以上 & カースペース2台分有!
- 開成南小学校……………約700m
- マックスバリュ……………約400m
- セブンイレブン……………約480m

販売価格 **4,790** (税込) 万円より

売主につき仲介手数料不要

【1号棟間取図】

3LDK + 土間収納 + 食品庫 + WIC + 固定階段付小屋裏収納



【全体配置図】



- 所在地 / 足柄上郡開成町吉田島 ■交通 / 小田急小田原線「開成」駅徒歩3分 ■総棟数 / 10棟 ■今回販売棟数 / 4棟
- 販売価格(税込) / 4,790万円～4,940万円 ■敷地面積 / 150.47㎡(45.51坪)～167.41㎡(50.64坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)～106.81㎡(32.31坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造コンクリート構造2階建 ■間取 / 1号棟:3LDK+土間収納+食品庫+WIC+固定階段付小屋裏収納
- 7号棟:4LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納 9号棟:3LDK+土間収納+ぬくぬくマック+ユーティリティ+固定階段付小屋裏収納
- 10号棟:4LDK ■建築確認番号 / 第SJK-KX235202190号他 ■築年 / 1号棟:令和6年1月 7・9・10号棟:令和6年4月
- 用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 北西側5m公道、南東側6m公道
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主
- 備考 / 道路斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限 / 発行より2週間

HINOKIYA

株式会社ヒノキグループ
桧家住宅カンパニー
(東京支社)

神奈川営業所
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1
ハウスケア横浜 情報館4階
TEL.045-511-8001

小田原
展示場

〒256-0812 神奈川県小田原市国府津1-4-65(ABCハウジング西湘・小田原住宅公園内)

お問い合わせは
お気軽にコチラまで **TEL.0465-20-9685**

●定休日 / 水・火曜日 ●営業時間 / 10:00～18:00 ●E-mail / odawara@hinokiya.jp

売主

桧家住宅

建設業登録 国土交通大臣 許可(特)第26832号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号