

**広告
初公開**
DEBUT!

【全14区画開発分譲地】
小田原市 上新田・飯泉

KAMISHINDEN - IZUMI ODAWARA



陽当たり良好な
東南道路区画有!
全14区画の
大型開発分譲地、誕生!

東海道線「鴨宮」駅徒歩13分!

周辺施設も充実の便利なロケーション!

- セブンイレブン.....20m
- 【周辺施設】●ヤオマサ.....900m
- クリエイトS・D.....900m



販売価格 / **1,450**万円～

建築プラン無料作成いたします!

- 交通/東海道線鴨宮駅徒歩13分 ■土地/125.62㎡(38.00坪)～165.31㎡(50.00坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1,450万円～1,980万円 ■造成完了予定/令和6年10月 ■開発許可番号/第5-1054号
- 所在/小田原市上新田・小田原市飯泉 ■取引態様/専任媒介 *建築条件付、道路幅員6.0m・6.4m、全14区画中今回販売9区画

**最終
2区画**
PLEASE!

【全10区画開発分譲地】
小田原市 栢山

KAYAMA ODAWARA



建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可!

緑住タイプ分譲地 敷地90坪以上!

小・中学校まで程近い、安心の住環境も魅力!

- 桜井小学校.....450m
- 【周辺施設】●城北中学校.....420m
- クリエイトS・D.....170m



販売価格 / **2,380**万円～

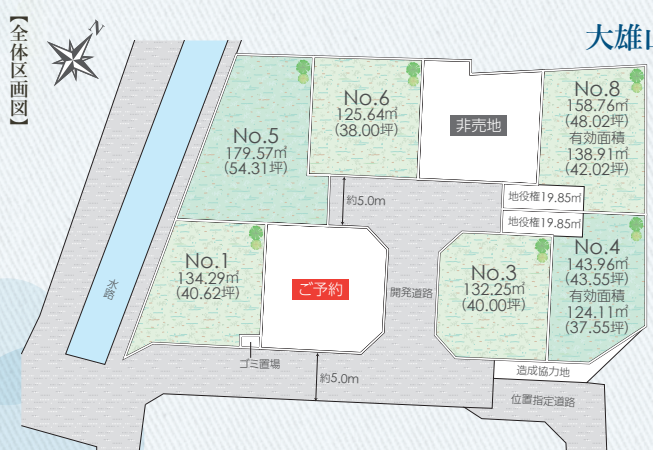
建築プラン無料作成いたします!

- 交通/小田急線栢山駅徒歩12分 ■土地/1:304.15㎡(92.00坪) B:300.25㎡(90.82坪) ■地目/田(要農転) ■用途/無指定(市街化調整区域(建築可)) ■建ぺい率/30% ■容積率/50%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■価格/1:2,380万円 B:2,500万円 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/媒介 *建築条件なし、道路幅員4.0m・6.0m、他共有持分No.1:7.58㎡×1/6・No.B:7.58㎡×1/22有(ゴミ置場)、全10区画中今回販売2区画、既存集落持続型開発許可制度(緑住タイプ)に伴う申請費用が掛かります。

**広告
初公開**
DEBUT!

【全8区画開発分譲地】
小田原市 飯田岡

IIDAOKA ODAWARA



全8区画開発分譲地、誕生! 南西道路区画有!

大雄山線「飯田岡」駅徒歩4分!

小学校まで程近いロケーション!

- 富水小学校.....400m
- 【周辺施設】●泉中学校.....1,100m
- セブンイレブン.....44m



販売価格 / **1,200**万円～

建築プラン無料作成いたします!

- 交通/大雄山線飯田岡駅徒歩4分 ■土地/125.64㎡(38.00坪)～179.57㎡(54.31坪)※有効面積/4:124.11㎡(37.55坪) 8:138.91㎡(42.02坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1,200万円～1,490万円 ■造成完了予定/令和6年10月 ■開発許可番号/開許第6-1003号 ■所在/小田原市飯田岡 ■取引態様/専任媒介 *建築条件付、道路幅員5.0m、全8区画中今回販売6区画、4・8:地役権設定部分各19.85㎡有、造成協力地部分持分有

▼ 物件については下記電話番号まで、お気軽にお問い合わせください! ▼

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728
TEL.0465-39-2727

「成田南」交差点のすぐそば! / お客様駐車場25台分有!



「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

株式会社マッケンジーハウス
不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社マッケンジーハウス 平塚支店

〒254-0047 神奈川県平塚市追分2-6 FAX.0463-34-4546
TEL.0463-34-4545

授乳室&キッズスペース完備! / お客様駐車場10台分有!