

不動産買取もお任せ! 物件の大小・種別不問!

PLEASE CONTACT US!

# NO.1

開放感ある角地! 車2台駐車可!

南足柄市  
和田河原

- 向田小学校640m!
- ローソン590m!
- クリエイティブS-D600m!

販売価格 **1,849万円**

■交通/大雄山線和田河原駅徒歩8分 ■土地/121.49㎡(36.75坪)  
■建物/96.88㎡(29.30坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK  
■築年/平成20年9月 ■所在/南足柄市和田河原 ■取引態様/売主  
\*他給水用地持分有、地役権設定有



YU-YU-HOUSE

# YU-YU-HOUSE

SELECTION!

株式会社ゆ〜ゆ〜はうす / オススメ不動産情報

# NO.2

角地につき開放感良好!

南足柄市  
塚原

- 岡本小学校500m!
- 岡本中学校650m!
- Fujiスーパー790m!

販売価格 **600万円**

■交通/大雄山線塚原駅徒歩8分 ■土地/120.48㎡(36.44坪)  
■地目/宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■所在/南足柄市塚原 ■取引態様/媒介  
\*建築条件なし、古家有(現況渡し:建物使用には要修繕)



# NO.3

角地につき開放感良好!

大井町  
金子

- 大井小学校300m!
- セブンイレブン950m!
- ヤオマザ1,000m!

販売価格 **690万円**

■交通/御殿場線相模金子駅徒歩8分 ■土地/90.92㎡(27.50坪)  
■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■所在/足柄上郡大井町金子 ■取引態様/媒介  
\*建築条件なし、古家有(現況渡し:建物使用には要修繕)



# NO.4

建築条件なし、残り2区画!

開成町  
中之名

- 2区画共敷地42坪以上!
- 開成小学校450m!
- かいせいモール560m!

販売価格 **1,200万円**~

■交通/小田急線開成駅徒歩24分 ■土地/1:140.06㎡(42.36坪)・2:140.05㎡(42.36坪) ■地目/宅地 ■用途/第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公道水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:1,291万円・2:1,200万円 ■所在/足柄上郡開成町中之名 ■取引態様/売主 \*建築条件なし、道路幅員4.5m~5.3m、全7区画中今回販売2区画



# NO.5

敷地89坪&住環境良好!

大井町  
大井中央

- 大井小学校200m!
- 湘光中学校630m!
- ローソン300m!

販売価格 **2,549万円**

■交通/御殿場線相模金子駅徒歩10分 ■土地/295.66㎡(89.43坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■所在/足柄上郡大井町大井中央 ■取引態様/媒介 \*建築条件なし、古家有(現況渡し)、大井中央区画整理地内、大井中央区画整理地区計画有



# NO.6

敷地合計373坪の宅地+農地!

小田原市  
曾我原

- 曾我小学校80m!
- 曾我保育園30m!
- ミニストップ630m!

販売価格 **2,800万円**

【売地兼農地】 ■交通/御殿場線下曾我駅徒歩10分 ■土地/1233.62㎡(373.17坪) ※宅地396.62㎡・畑(2ヶ所)837㎡ ■地目/宅地・畑 ■用途/第1種低層住居専用地域に準ずる ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■所在/小田原市曾我原 ■取引態様/媒介 \*建築条件なし、古家有(現況渡し:建物使用には要修繕)、用途変更不可、分割売不可、契約不適合責任免責、購入者は農家資格等を要します。



# NO.7

住宅や事業用地にも適す!

南足柄市  
竹松

- 県道78号線沿い!
- 敷地面積170坪!
- 分割相談可!

販売価格 **3,924万円**

■交通/大雄山線和田河原駅徒歩19分または大雄山駅徒歩19分 ■土地/564.02㎡(170.61坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■所在/南足柄市竹松 ■取引態様/媒介  
\*建築条件なし、南側公道は建築基準法上の道路ではありません。



# NO.8

倉庫利用可! 事業用地などに!

小田原市  
飯泉

- 国道255号線沿い!
- 開放感ある角地!
- 敷地面積277坪!

販売価格 **10,600万円**

■交通/東海道線鴨宮駅18分 ■土地/918.54㎡(277.85坪) ■地目/宅地 ■用途/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市飯泉 ■取引態様/専任媒介 \*建築条件なし、建物有(昭和41年8月築、鉄骨造平家建、233.28㎡(70.56坪))



# NO.9

敷地254坪&住環境良好!

小田原市  
中里

- 下府中小学校850m!
- 矢作幼稚園626m!
- ダイナシティ1,200m!

販売価格 **13,000万円**

■交通/東海道線鴨宮駅徒歩17分 ■土地/842.89㎡(254.97坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市中里 ■取引態様/媒介 \*建築条件なし、古家有(更地渡し)、敷地内に給排水の取り出しはありません。お引渡しまでに3ヵ月要します。



# NO.10

角地につき開放感良好!

小田原市  
北ノ窪

- 富水小学校550m!
- 友愛幼稚園160m!
- セブンイレブン850m!

賃料 **60,000円**

【敷2・礼1】 ■交通/大雄山線飯田岡駅徒歩8分 ■専有/公簿119.11㎡(36.03坪) ■構造/木造2階建 ■築年/昭和58年2月・増築(無申請) ■間取/3DK(洋6・洋6・和4.5・DK8) + 納戸 ■管理費/なし ■火災保険/25,000円/2年 ■P/軽1台 ■所在/小田原市北ノ窪 ■取引態様/媒介 \*入居日相談、要保証会社加入、建物要修繕 (小田原市北ノ窪 貸家)



# NO.11

自然豊かなロケーション

箱根町  
湯本

- 車1台駐車可(車種による)!
- 南側開放で通風良好!
- 箱根新道まで車で1分(300m)

賃料 **110,000円**

【敷2・礼1】 ■交通/箱根登山線入生田駅徒歩14分または箱根湯本駅徒歩18分 ■専有/103.51㎡(31.31坪) ■構造/木造2階建 ■築年/平成3年3月 ■間取/4DK(洋6・洋5・和6・和6・DK9.5) ■管理費/なし ■火災保険/25,000円/2年 ■P/軽1台(その他近隣有) ■所在/足柄下郡箱根町湯本 ■取引態様/貸主 \*入居日相談、要保証会社加入、浄化槽(清掃)は借主負担となります。(箱根町湯本 貸家)



【間取図】



ご購入をご希望の方、  
買取でも仲介でも  
ご遠慮なく  
お問い合わせください!