



STYLISH MODERN STYLE



3号棟パントリー 3号棟バルコニー



3号棟外観



NATURAL MODERN STYLE



5号棟外観



5号棟サニタリー 5号棟バルコニー



建売住宅／全5棟中最終2棟!

# 開成町吉田島2期

毎週土日オープンハウス開催中!

いつでも内覧可能!お気軽にお問合せください

ご成約特典

## エアコン&カーテン& カーテンレール プレゼントキャンペーン!

「インスタを見た」と会場スタッフにお伝えください!

※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。  
※プレゼント内容は当社指定の製品となります。

## 2棟共敷地面積42坪以上!

収納豊富なプランニング/カースペース2台分有

販売価格 **3,280万円** (税込) 売主につき 仲介手数料不要 (ご返済例) 頭金100万円 3,180万円借入の場合 月々のご返済 **71,353円** / ボーナス時加算額 **0円**

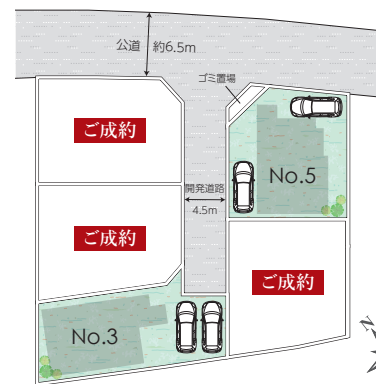
■交通/小田急線開成駅徒歩16分 ■土地/3:141.01㎡(42.65坪) 5:142.30㎡(43.04坪) ■建物/3:107.85㎡(32.55坪) 5:108.06㎡(32.62坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■間取/3:3LDK+WIC+ファミリークローゼット+納戸+パントリー 5:4LDK+WIC+パントリー ■築年/令和5年5月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)/3:3,280万円 5:3,430万円 ■構造/木造2階建 ■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/売主 \*道路幅員約4.5m・約6.5m、全5棟中今回販売2棟

■返済例は全て、頭金100万円、金利0.375%(変動金利)・静岡銀行、期間40年・事務手数料 ローン金額×1.98%、担保事務取扱手数料33,000円。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

Life Information  
【周辺施設案内】

- 開成小学校.....910m
- 文命中学校.....380m
- マックスバリュ.....980m

【全体配置図】



カーナビ「開成町吉田島3211付近」

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**

不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737



株式会社マッケンジーハウス小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727

