

# 相模不動産のオススメ物件特集

1 全15区画開発分譲地 残り4区画&建築条件なし!  
小田原市 曽比 Sobi Odawara City

販売価格 1,550万円~1,773万円

敷地面積42~55坪!

小田急線「栢山」駅徒歩8分/桜井小学校まで400m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩8分
- 土地/140.41㎡(42.47坪)~183.37㎡(55.46坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 所在/小田原市曽比
- \*建築条件なし、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売4区画、建物高さ制限有(2階建まで)

(売主)



2 全2区画分譲地 おかげさまで残り1区画!  
小田原市 栢山 Kayama Odawara City

販売価格 1,510万円

小田急線「栢山」駅徒歩3分!

桜井小学校まで500m/小田原百貨店まで160m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩3分
- 土地/128.00㎡(38.72坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 所在/小田原市栢山
- \*建築条件付

(売主)



3 売地 小田原市 曽比

初掲載

販売価格 3,500万円

【区画图】 344.28㎡ (104.14坪)

敷地104坪/「栢山」駅徒歩6分/桜井小学校まで235m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩6分
- 土地/344.28㎡(104.14坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 所在/小田原市曽比
- \*建築条件なし、古家有

(媒介)



4 売地 小田原市 本町

販売価格 2,850万円

【区画图】 130.74㎡ (39.54坪)

三の丸小学校まで400m!

- 交通/東海道線小田原駅徒歩18分
- 土地/130.74㎡(39.54坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 所在/小田原市本町4丁目
- \*建築条件なし

(媒介)



5 売地 小田原市 田島

販売価格 2,000万円

敷地54坪/国府津小学校700m/セブンイレブン400m

- 交通/東海道線国府津駅徒歩24分
- 土地/180.06㎡(54.63坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 用途/第1種住居地域
- 所在/小田原市田島
- \*建築条件なし

(媒介)



6 売地 箱根町 湯本

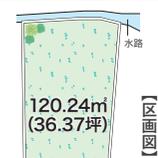
販売価格 1,000万円

【区画图】 120.24㎡ (36.37坪)

箱根登山線「入生田」駅徒歩8分!

- 交通/箱根登山線入生田駅徒歩8分
- 土地/120.24㎡(36.37坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 所在/足柄下郡箱根町湯本
- \*建築条件なし

(媒介)



7 売地 小田原市 久野

販売価格 900万円

建築条件なし/久野小学校まで560m

- 交通/東海道線小田原駅バス20分徒歩5分
- 土地/112.01㎡(33.88坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 地目/宅地
- 用途/第1種中高層住居専用地域
- 所在/小田原市久野
- \*建築条件なし、私道持分135.93㎡×1/7有

(媒介)



8 売地 小田原市 栢山

販売価格 1,710万円

敷地45坪/「栢山」駅徒歩4分/小田原百貨店200m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩4分
- 土地/148.84㎡(45.02坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 用途/第1種住居地域
- 所在/小田原市栢山
- \*建築条件なし、西側私道に地役権設定有

(媒介)



9 中古戸建 小田原市 蓮正寺

新価格 1,400万円

ファミリーマートまで440m/ヤオマサまで1,200m

- 交通/小田急線蛸田駅徒歩11分
- 土地/99.91㎡(30.22坪)
- 建物/72.85㎡(22.03坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/3LDK
- 築年/昭和55年2月
- 所在/小田原市蓮正寺
- \*1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り)

(媒介)



10 中古戸建 小田原市 飯田岡

販売価格 1,900万円

富水小学校まで690m/クリエイティブS・Dまで250m

- 交通/小田急線蛸田駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩11分
- 土地/190.97㎡(57.76坪)
- 建物/129.44㎡(39.15坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/6DK
- 築年/昭和50年10月
- 所在/小田原市飯田岡
- \*他私道持分128㎡×1/8有、平成2年増築

(媒介)



賃貸物件のお問い合わせもお気軽にお電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

株式会社 相模不動産

神奈川県知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

TEL.0465-24-0744

当社HPはこちら▶

