

空調革命
Z空調
-ゼットエアクラウド-

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全2邸】

辻堂東海岸

藤沢市辻堂東海岸

家中心地よい「全館空調システム」の家



現地販売会開催

Z空調を体感できます!

7/13(土)14(日)

開催時間/AM10:00~PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画!

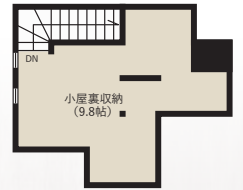
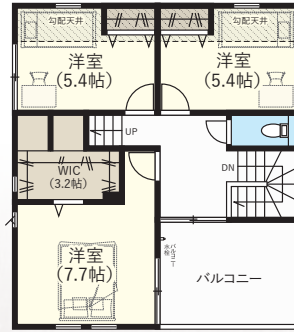
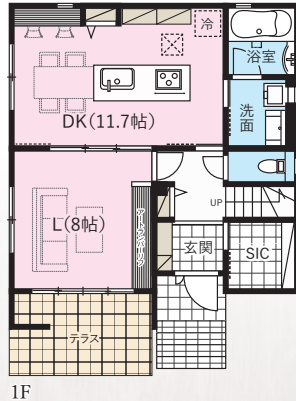
アンケートのご記入&公式LINE友達追加で
マックカード1,000円分
プレゼント! ※無くなり次第終了



全館空調搭載住宅
「エアコンの設置は必要ありません!」

小田急江ノ島線
「鵜沼海岸」駅徒歩**16分**
またはJR東海道本線
「辻堂」駅徒歩**25分**

毎日の暮らしを快適に演出する、
多彩なアイデアがちりばめられた、
新築分譲住宅**全2棟**



【2号棟間取図】

3LDK +SIC+WIC
+固定階段付小屋裏収納

空調革命
Z空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない
快適で健康的な室内空調と
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3(最高等級)

長期優良住宅

LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】

- 辻堂小学校..... 約180m
- クリエイトS・D... 約240m
- 湘洋中学校..... 約750m
- ローソン..... 約550m
- 二葉保育園..... 約700m
- 西友..... 約750m

2棟共
販売価格/ **7,880**(税込)
万円

売主につき仲介手数料不要

HIGASHIKAIGAN

- 所在地/藤沢市辻堂東海岸2丁目
- 交通/小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅徒歩16分またはJR東海道本線「辻堂」駅徒歩25分
- 総棟数/3棟
- 今回販売棟数/2棟
- 敷地面積/2号棟:130.32㎡(39.42坪) 3号棟:130.62㎡(39.51坪)
- 建物面積/2号棟:101.85㎡(30.80坪) 3号棟:104.33㎡(31.55坪)
- 小屋裏収納/2号棟:19.04㎡(5.75坪) 3号棟:13.24㎡(4.00坪)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建物構造/木造コンクリート2階建
- 間取/2号棟:3LDK+SIC+WIC+固定階段付小屋裏収納 3号棟:4LDK+SIC+書斎+WIC+固定階段付小屋裏収納
- 建築確認番号/第23UDI11T建01512号他
- 築年/令和5年12月
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 地目/宅地
- 接道/南東側5.5m公道・北東側4.2m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化
- 引渡/相談
- 取引態様/売主
- 備考/道路斜線・北側斜線・日影規制。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。
- 電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。



■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WICはウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

売主

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキグループ
桧家住宅カンパニー
(東京支社)

神奈川営業所
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1
ハウスケア横浜 情報館4階
TEL.045-511-8001

藤沢展示場

お問い合わせはコチラまで

TEL.0466-47-7500

〒251-0042 神奈川県藤沢市辻堂新町4-2 (tvkハウジングプラザ藤沢内)

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00 ●E-mail/fujisawa@hinokiya.jp

本物件HP



建設業登録 国土交通大臣 許可(特)第26832号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号