

空調革命
Z空調
-ゼットエアクラウド-

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全3邸】

開成町吉田島

家中心地よい「全館空調システム」の家

小田急小田原線
「開成」駅徒歩3分!



現地販売会開催

Z空調を体感できます!

7/13(土)14(日)

開催時間/AM10:00~PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画!

アンケートのご記入&公式LINE友達追加で
マックカード1,000円分
プレゼント! ※無くなり次第終了



全館空調搭載住宅

「エアコンの設置は必要ありません!」

Z空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

太陽光発電システム& HEMS全棟標準装備!

ホームセキュリティ「ALSOK」のセルフセキュリティ導入!

- 全棟安心の耐震等級3 & 長期優良住宅!
- 全棟敷地面積45坪以上 & カースペース2台分有!
- 開成南小学校..... 約700m
- マックスパリュ..... 約400m
- セブンイレブン..... 約480m

販売価格 **4,790** (税込) 万円より

売主につき仲介手数料不要

【7号棟間取図】

4LDK + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納



【全体配置図】



- 所在地/足柄上郡開成町吉田島 ■交通/小田急小田原線「開成」駅徒歩3分 ■総棟数/10棟 ■今回販売棟数/3棟
- 販売価格(税込)/4,790万円~4,940万円 ■敷地面積/150.47㎡(45.51坪)~150.49㎡(45.52坪)
- 建物面積/96.88㎡(29.30坪)~106.81㎡(32.31坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 建物構造/木造コンクリート2階建 ■間取/7号棟:4LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納 10号棟:4LDK
- 建築確認番号/第SJK-KX235202250号他 ■築年/7・9・10号棟:令和6年4月
- 用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■接道/南東側6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■引渡/相談 ■取引態様/売主
- 備考/道路斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

売主 **HINOKIYA**
桧家住宅

株式会社ヒノキグループ
桧家住宅カンパニー
(東京支社)

神奈川営業所
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1
ハウスコム横浜 情報館4階
TEL.045-511-8001

小田原展示場

お問い合わせはコチラまで

TEL.0465-20-9685

T256-0812 神奈川県小田原市国府津1-4-65 (ABCハウジング西湘・小田原住宅公園内)
●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00 ●E-mail/odawara@hinokiya.jp

本物件HP

