

空調革命
乙空調
- セックウツカウ -

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全5邸】

小平市小川町1期

家中心地よい「全館空調システム」の家



【4号棟・5号棟 建物完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

全館空調搭載住宅 エアコンの設置は必要ありません!

全館空調体感会開催

真夏の猛暑も忘れる涼しさをぜひ現地にてご体感ください!

7/13(土)14(日)15(祝)

開催時間 / AM10:00~PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!



【5号棟LDK】

●来場予約キャンペーン 初めてのご来場なら事前予約がおトク!
初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより
Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!
※1家族1回に限り、無くなり次第終了。キャンペーン主催:桧家住宅カンパニー。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

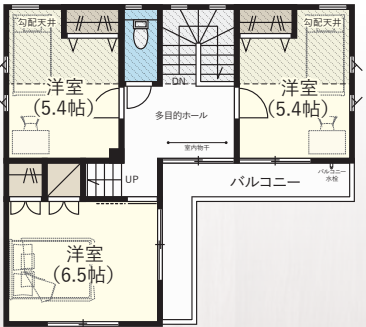
全5邸の新築分譲住宅、 誕生!

西武拝島線
「東大和市」駅徒歩**13分!**

教育施設が近く、
買い物施設も充実の住環境

【5号棟間取図】

3LDK + 土間収納
+ 固定階段付小屋裏収納



空調革命
乙空調標準装備!
家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない
快適で健康的な室内空調と
優れた省エネ・経済性を実現。

販売価格 / **5,780** (税込) 万円

■所在地 / 小平市小川町1丁目 ■交通 / 西武拝島線「東大和市」駅徒歩13分 ■総棟数 / 5棟 ■今回販売棟数 / 4棟 ■販売価格 (税込) / 2・3・4・5棟: 5,780万円 ■敷地面積 / 110.01㎡(33.27坪)~110.02㎡(33.28坪) ■建物面積 / 2・3・4・5棟: 87.76㎡(26.54坪)
■小屋裏収納 / 2号棟: 12.42㎡(3.75坪) 3号棟: 9.10㎡(2.75坪) 4号棟: 14.90㎡(4.50坪) 5号棟: 14.07㎡(4.25坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■間取 / 2・3号棟: 3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納 4号棟: 3LDK+土間収納+納戸+固定階段付小屋裏収納 5号棟: 3LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納 ■建築確認番号 / 第SJK-KX235207160号他 ■築年 / 令和6年5月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 東側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主

耐震等級3(最高等級)

長期優良住宅

LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】

- 第十二小学校..... 約850m
- 第五中学校..... 約1,700m
- 小平姫百合幼稚園..... 約610m
- いなげや..... 約120m
- クリエイツ・D..... 約445m
- 西友..... 約750m

売主につき仲介手数料不要



現地

カーナビ「小平市小川町1-427-193付近」

売主 **HINOKIYA**
桧家住宅

株式会社ヒノキグループ 東京営業所
桧家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市
下保合4丁目12-21
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(1)第10420号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで
フリーダイヤル
0120-941-415
●TEL / 042-423-1411 ●E-mail / f-tokyo@hinokiya.jp

本物件
専用HP



■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC = ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限 / 発行より2週間