

**/広告初掲載!/
 検家住宅の建築条件付売地/全2区画**

秦野市平沢1期

HIRASAWA HADANO CITY

**敷地面積39坪!
 整形地区画!**



【販売現地】

現地販売会開催

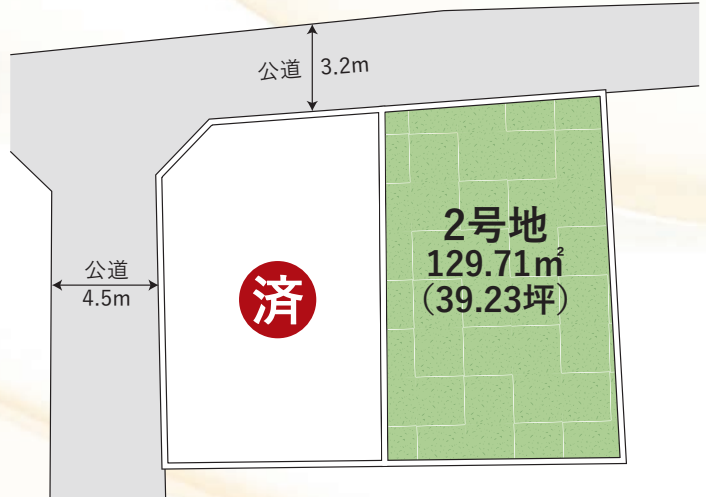
今週の土日

開催時間/AM10:00~PM5:00
 平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画
 アンケートのご記入&公式LINE友達追加で
**マックカード1,000円分
 プレゼント!** ※無くなり次第終了

1期・2期含む**全10区画の新規分譲地内**

【全体区画図】



建物参考プラン

秦野市平沢1期
 2号地に建てた場合

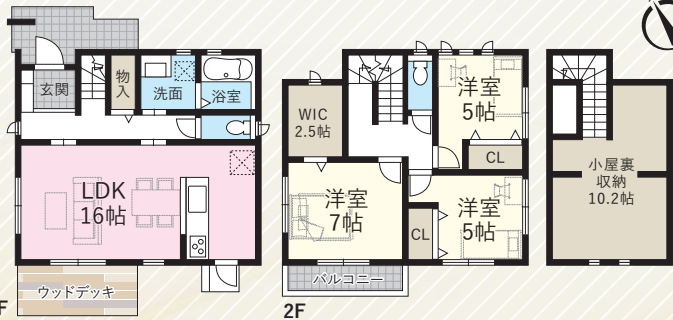


完成予想図

3LDK+WIC +固定階段付小屋裏収納

- 建物参考価格/2,705万円(税込、諸費用概算込)
- 土地価格/1,290万円
- 土地+建物参考価格/3,995万円(税込)
- 構造/木造2階建
- 土地/129.71m²(39.23坪)
- 建物/90.2629m²(21.25坪)

- 大容量のWIC付
- 固定階段で昇降できる便利な小屋裏収納



■上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

全館空調搭載住宅
**エアコン設置は
 不要です!**

空調革命
乙空調

標準装備!
 家中心地よい、
 しかも経済的。
 1年中、温度差の少ない快
 適で健康的な室内空調と優
 れた省エネ・経済性を実現。

LIFE INFO. 【周辺施設】



- 南小学校..... 約1,200m
- 南中学校..... 約700m
- みどりこども園..... 約800m
- セブンイレブン..... 約450m
- ヤオコー..... 約700m
- MEGAドン・キホーテ..... 約750m



販売価格/ **1,290**万円

売主につき
 仲介手数料不要

上記の他にも
 建築プランご相談ください

- 所在地/秦野市平沢
 - 交通/小田急小田原線「渋沢」駅徒歩27分またはバス10分バス停「三協町入口」徒歩3分
 - 敷地面積/129.71m²(39.23坪)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 地目/畑
 - 接道/北西側4.5m公道、北東側3.2m公道
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水
 - 引渡/相談
 - 取引態様/売主
 - 備考/道路斜線・隣地斜線・日影規制・景観法・農地法・準防火地域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

売主
HINOKIYA
 検家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
 株式会社ヒノキヤ
 神奈川営業所
 神奈川県横浜市都筑区川中1-4-1
 ハウスケア横浜 情報館4階
 (東京支社)
 TEL.045-511-8001
 建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号 宅地建物取引業
 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号

**秦野
 展示場**
 お問い合わせは
 お気軽にコチラまで
 〒257-0015 神奈川県秦野市平沢1381-1
 ●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00
TEL.0463-84-1138