

**／広告初掲載！／**

検家住宅の建築条件付売地／全3区画

# 相模大塚2期

SAGAMIOTSUKA 2ki

相鉄本線「相模大塚」駅  
徒歩**4分!**



【販売現地】

# 現地販売会開催

今週の**土日**

開催時間／AM10:00～PM5:00  
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画

アンケートのご記入&公式LINE友達追加で  
マックカード1,000円分  
プレゼント! ※無くなり次第終了



通勤・通学に便利な住環境の全3区画!



【全体区画図】

## 建物参考プラン

相模大塚2期  
2号地に建てた場合



完成予想図

**3LDK + WIC**  
+固定階段付小屋裏収納

- 建物参考価格／3,620万円(税込、諸費用概算込)
- 土地価格／2,980万円
- 土地+建物参考価格／6,600万円(税込)
- 構造／木造2階建
- 土地／92.57㎡(28.00坪)
- 建物／96.88㎡(29.25坪)

●大容量のWIC付 ●固定階段で昇降できる便利な小屋裏収納



■上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

全館空調搭載住宅  
エアコン設置は  
不要です!

空調革命  
**乙空調**  
標準装備!  
家中心地よい、  
しかも経済的。  
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現。

## LIFE INFO. 【周辺施設】



- 文ヶ岡小学校……………約850m
- 光丘中学校……………約2,500m
- ばおばふの子保育園……………約550m
- ローソン・スリーエフ……………約200m
- ウエルシア……………約350m
- いなげや……………約600m



販売価格／**2,980**万円～

売主につき  
仲介手数料不要

上記以外にも  
建築プランご相談ください

- 所在地／大和市桜森2丁目
- 交通／相鉄本線「相模大塚」駅徒歩4分
- 敷地面積／92.04㎡(27.84坪)～92.57㎡(28.00坪)
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 地目／宅地
- 接道／東側8.6m公道、北側4～5m公道
- 設備／東京電力・公営水道・公共下水
- 引渡／相談
- 取引態様／売主
- 販売価格／2,980万円～3,100万円
- 備考／道路斜線・隣地斜線・日影規制・景観法・航空法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。

\*建築条件付、全3区画販売 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

売主 **HINOKIYA**  
検家住宅

株式会社ヒノキヤグループ 神奈川営業所  
相模大塚営業所  
神奈川県横浜市都筑区川中1-4-1  
ハウスケア横浜 情報館4階  
〈東京支社〉  
TEL.045-511-8001  
建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号 宅地建物取引業  
国土交通大臣(特)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号

海老名  
展示場

お問い合わせは 〒243-0432 神奈川県海老名市中央1丁目9-10  
お気軽にコチラまで ●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00～18:00

TEL.046-236-3701