

空調革命  
**乙空調**  
- セックウチカラ -

桧家住宅の  
新築分譲住宅  
【全5邸】

# 小平市小川町1期

家中心地よい「全館空調システム」の家

# エアコシの設置は必要ありません! 全館空調搭載住宅

真夏の猛暑も忘れる涼しさをぜひ現地にてご体感ください!



【5号棟LDK】

●来場予約キャンペーン 初めのご来場なら事前予約がおトク!  
初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより  
**Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!**

※1家族1回に限り。無くなり次第終了。キャンペーン主催：桧家住宅カンパニー。  
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

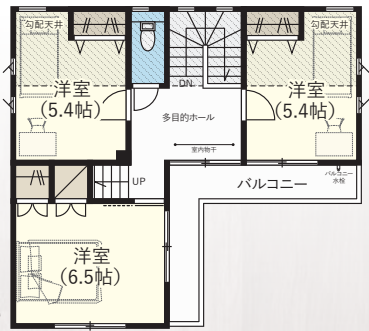
【4号棟・5号棟 建物完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

# 全5邸の新築分譲住宅、 誕生!

西武拝島線  
「東大和市」駅徒歩**13分!**

教育施設が近く、  
買い物施設も充実の住環境

【5号棟間取図】  
**3LDK** + 土間収納  
+ 固定階段付小屋裏収納



空調革命  
**乙空調標準装備!**

家中心地よい、しかも経済的。

1年中、温度差の少ない  
快適で健康的な室内空調と  
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3(最高等級)

長期優良住宅

LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】

- 第十二小学校…………… 約850m
- 第五中学校…………… 約1,700m
- 小平姫百合幼稚園……… 約610m
- いなげや…………… 約120m
- クリエイトS・D……… 約445m
- 西友…………… 約750m

販売価格 / **5,780** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

- 所在地 / 小平市小川町1丁目
- 交通 / 西武拝島線「東大和市」駅徒歩13分
- 総棟数 / 5棟
- 今回販売棟数 / 4棟
- 販売価格 (税込) / 2・3・4・5棟: 5,780万円
- 敷地面積 / 110.01㎡(33.27坪) ~ 110.02㎡(33.28坪)
- 建物面積 / 2・3・4・5棟: 87.76㎡(26.54坪)
- 小屋裏収納 / 2号棟: 12.42㎡(3.75坪)
- 3号棟: 9.10㎡(2.75坪)
- 4号棟: 14.90㎡(4.50坪)
- 5号棟: 14.07㎡(4.25坪)
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造2階建
- 間取 / 2・3号棟: 3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納
- 4号棟: 3LDK+土間収納+納戸+固定階段付小屋裏収納
- 5号棟: 3LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納
- 建築確認番号 / 第SJK-KX235207160号他
- 築年 / 令和6年5月
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 地目 / 宅地
- 接道 / 東側6m公道
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 売主



■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC = ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限 / 発行より2週間

売主

**HINOKIYA**  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ 東京営業所  
桧家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市  
下保合4丁目12-21

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(1)第10420号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで  
フリーダイヤル

**0120-941-415**

●TEL / 042-423-1411 ●E-mail / f-tokyo@hinokiya.jp

本物件  
専用HP

