

初公開物件!

DEBUT!

トーションホーム代理
【全10区画開発分譲地】
伊勢原市下糟屋



全10区画の開発分譲地、
「伊勢原市下糟屋」に誕生!

敷地面積37坪～54坪!

陽当り良好な南道路区画多数有!

周辺施設充実の
便利なロケーションも魅力!



Life Information【周辺施設のご案内】

- 成瀬小学校..... 1,100m
- 中沢中学校..... 280m
- 伊勢原市役所..... 630m
- ファミリーマート..... 590m
- ヨークマート..... 920m

販売価格 **1,420万円**～

代理につき仲介手数料不要

建物プラン無料作成致します!

SHIMOKASUYA ISEHARA CITY

- 交通/小田急線「伊勢原」駅徒歩18分
- 土地/124.50㎡(37.66坪)～181.32㎡(54.84坪)
- 地目/雑種地
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 設備/公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス
- 販売価格/1,420万円～1,780万円
- 最多価格帯/1,600万円台(6区画)
- 造成完了予定/令和6年8月末
- 開発許可番号/神奈川県指令平土第610079号(No.1～No.4)
- 所在/伊勢原市下糟屋 * 建築条件付、道路幅員4.0m・5.5m、全10区画販売、他ゴミ置場持分4.94㎡×1/16有 ※分筆前につき面積に差異が生じる場合があります。

(代理)

“身体にも環境にも優しい” トーションホームの注文住宅

幸せに暮らせる家づくり

トーションホームがご提案する、注文住宅コンセプト

トーションホームの家づくりは、「住む方がいつまでも幸せに暮らせる住まい」を目指し、お客様のライフスタイルに合わせたライフプランのご提案をはじめ、土地の造成・販売からアフターサービスまで、トータルプロデュース。住まいの主役であるお客様にとって、縁の下の力持ちになればと思っております。

国土大臣認定の制震性能

住まいを地震から守る
「トーションダンパー」標準装備!

トーションダンパーは、木造住宅の構造に
最適な状態に設定された制震ダンパーです。

フレームは摩擦材を利用した摩擦ダンパー!

耐震性に優れた壁倍率3.3倍を実現!

国土交通大臣認定の制震ダンパー!



写真は全て当社施工例

■ 理想の間取りプレゼント! ~皆様の理想を聞かせてください!~

お客様のご希望条件やご家族構成、ご所有の土地情報を、
当社ホームページのアンケートフォームや、
アンケート用紙をダウンロードし、FAXからでも送信できます。
後日担当スタッフから、より詳しい情報をヒアリングし、
プランニングさせていただきます。

アンケート
フォームはコチラ!



TOSHIN HOME
トーションホーム

TEL.0463-92-3333

／全13区画開発分譲地／

／全13区画の大型開発分譲地！／

伊勢原市沼目

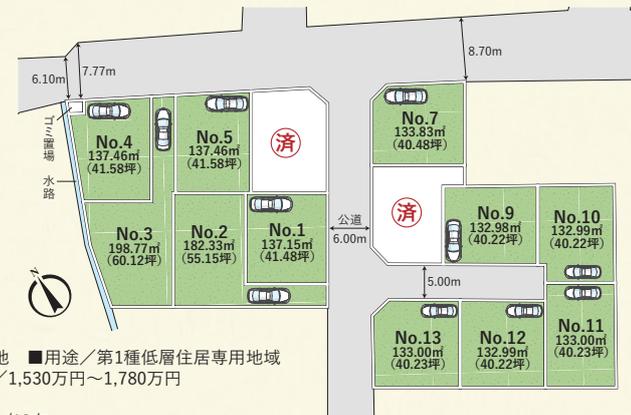
敷地40坪～60坪!

小田原厚木道路

「伊勢原IC」まで1,300m!

販売価格 **1,530万円**～

代理につき仲介手数料不要



- 交通／小田急線「伊勢原」駅バス4分徒歩6分
- 土地／132.98㎡(40.22坪)～198.77㎡(60.12坪)
- 地目／宅地
- 用途／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 販売価格／1,530万円～1,780万円
- 最多価格帯／1,600万円台(6区画)
- 開発総面積／2,236.62㎡
- 所在／伊勢原市沼目3丁目
- * 建築条件付、道路幅員5.0m・6.0m・7.7m・8.7m、全13区画中今回販売11区画、他ゴミ置場持分4.82㎡×1/13有
- ※分筆前につき面積に差異が生じる場合があります。

(代理)

【全区画図】

本広告／販売開始!

／建築条件なし売地／

伊勢原市沼目

- 大田小学校……………1,100m
- わくわく広場……………400m

販売価格 **3,100万円**

代理につき仲介手数料不要



建築条件はありません!
敷地面積**73坪以上!**
前面道路幅員約**10m!**

- 交通／小田急線「伊勢原」駅徒歩21分
- 土地／243.30㎡(73.59坪)
- 地目／雑種地(引渡時宅地)
- 用途／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 所在／伊勢原市沼目2丁目
- * 建築条件なし

(代理)

伊勢原市東大竹

- 桜台小学校……………911m
- ローソン……………287m
- Odakyu OX……………720m

販売価格 **2,180万円**

売主につき仲介手数料不要



建築条件はありません!
小田急線「伊勢原」駅徒歩**10分!**
敷地面積**55坪以上!**

- 交通／小田急線「伊勢原」駅徒歩10分
- 土地／182.09㎡(55.08坪)
- 地目／宅地
- 用途／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 所在／伊勢原市東大竹
- * 建築条件なし
- セットバック部分11.71㎡有

(売主)

伊勢原市西富岡

／中古戸建／

／中古戸建／

販売価格 **1,880万円**



敷地面積**65坪!** 角地につき開放感あり!

LDK20帖! 車2台駐車可(車種による)!



- 高部屋小学校……………295m
- ニューデリーストア……………313m

- 交通／小田急線「伊勢原」駅バス15分徒歩3分
- 土地／215.04㎡(65.05坪)
- 建物／104.33㎡(31.55坪)
- 構造／木造2階建
- 間取／3LDK
- 築年／平成9年12月
- 所在／伊勢原市西富岡
- * 契約不適合責任免責 (専任媒介)

この街が好きだから

不動産 売買 **土木 解体** **建築 リフォーム**

不動産買取専門業者です!

どこよりも高く 買いとります

地域 No.1

もう一声!

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。
 ■写真は一部加工をしております。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載：WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

