

1 売店舗付住宅

オーナーチェンジ物件!

南足柄市
塚原



投資・商売に!
現在満室!

以前はデイサービス、
保育所として使用

塚原駅徒歩4分

2階ダイニング・キッチン

／年間予定収入／
1,390,000円
／年間表面利回り／
8.68%

販売価格 **1,600万円**

交通／大雄山線塚原駅 徒歩4分
土地／115.15㎡(34.83坪)
建物／101.02㎡(30.55坪) 構造／木造2階建
間取／1F：デイサービス専用施設+和室 2F：2DK
築年／平成11年3月 所在／南足柄市塚原 媒介

2 売地

相模沼田駅徒歩10分

小台

販売価格 **990万円**

敷地面積49坪
建築条件なし!



交通／大雄山線相模沼田 徒歩10分
土地／164.36㎡(49.71坪) 地目／宅地
用途／第1種住居地域 建ぺい率／60%
容積率／200% 所在／小田原市小台
＊建築条件なし、他私道持分71.46㎡×1/3有、
他共有持分有(ゴミ置場) 媒介

3 売地

下曽我駅徒歩10分

千代

販売価格 **1,180万円**

南道路につき陽当り良好
建築条件なし!



交通／御殿場線下曽我駅 徒歩10分
土地／120.42㎡(36.42坪) 地目／宅地
用途／第1種中高層住居専用地域
建ぺい率／60% 容積率／150%
所在／小田原市千代
＊建築条件なし、他私道持分102.00㎡×1/6有 媒介

4 中古戸建

曽根駅徒歩10分

中曽根

販売価格 **1,280万円**

陽当り良好な南向き2階LDK
10坪以上の庭付き



交通／小田急線蛸田駅 徒歩11分
土地／108.15㎡(32.71坪)
建物／81.79㎡(24.74坪) 構造／木造2階建
間取／3LDK 築年／昭和61年1月
所在／小田原市中曽根
＊他私道持分108.00㎡×1/8有、カースペース1台分有 媒介

5 貸アパート 敷2 | 礼0

曾比

賃料 **50,000円**

栢山駅徒歩2分
ペット相談可、南向きの角部屋



交通／小田急線栢山駅 徒歩2分
専有／37.19㎡(11.24坪) 間取／
2DK(洋4.5・洋6・DK5.5) 構造／木造2階建2階部分 管理
費／なし 駐車場／5,000円/月(近隣) 保険／要加入 賃
貸保証／要加入 築年／平成元年3月 所在／小田原市曾
比 ＊ペット相談可(敷+1)、鍵交換代25,000円～ 媒介

6 2LDK貸家 敷2 | 礼0

上大井

賃料 **65,000円**

ペット相談可
南西角地につき陽当り良好



交通／御殿場線上大井駅 徒歩3分
建物／72.71㎡(21.99坪) 間取／
2LDK(洋7.5・洋11.5・LDK12) 構
造／木造2階建 管理費／なし 駐車場／有 保険／要加入
賃貸保証／要加入 築年／平成2年5月 所在／足柄上郡上大井町
上大井 ＊ペット相談可(敷+1)、鍵交換代30,000円～ 媒介

7 3LDK貸家 敷2 | 礼0

曾比

賃料 **120,000円**

車いす対応住宅
ペット相談可、駐車場2台分有



交通／小田急線栢山駅 徒歩15分または開成
駅 徒歩16分 建物／90.89㎡(27.49坪) 間取／
3LDK(洋6.5・洋6・洋6・LDK15) 構
造／木造2階建 管理費／なし 駐車場／2台付 保険／要加入 賃
貸保証／要加入 築年／平成18年3月 所在／小田原市曾比 ＊ペット相談可(敷
+1)、鍵交換代36,300円～ ※高齢者・体の不自由な方限定 媒介

求む売却物件!!

土地 建物 マンション 買取もいたします!
ハウスストーリーへお気軽にご相談ください! お問い合わせは下記まで!

※上記表面利回り・年間予定収入は保証されているものではありません。また公租公課・その他維持費の控除前のものです。

不動産の総合窓口

小田急線「栢山駅」徒歩1分 /

〒250-0852 小田原市栢山2651-2-101

(株)ハウス・ストーリー tel.0465-27-1636



神奈川県知事免許(3)第27755号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産の総合窓口 ハウスストーリー 検索