

全3区画分譲地

KOTOBUKICHO ODAWARA CITY

# 小田原市寿町3丁目

**POINT!**  
**建築条件なし!**  
お好きな  
ハウスメーカーで  
建築可能!

東海道線など各線が集う「小田原」駅徒歩23分!  
便利なターミナル駅

●2区画共敷地**37坪以上**&整形地!

●小学校・お買物施設充実の住環境!

**LIFE INFO.** ●町田小学校…210m ●白鷗中学校…1,300m  
【周辺施設】 ●セブンイレブン…125m ●ザ・ビッグ…645m

販売価格 **1,550** 万円～

売主物件につき  
仲介手数料不要

- 交通/東海道線「小田原」駅徒歩23分
- 土地/A: 130.29㎡(39.41坪) B: 123.44㎡(37.34坪) ■地目/宅地
- 用途/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 販売価格/A: 1,730万円 B: 1,550万円 ■所在/小田原市寿町3丁目
- \* 建築条件なし、道路幅員4.0m・4.3m、全3区画中今回販売2区画
- A: セットバック部分1.22㎡含む

【売主】



【全体区画図】



神奈川県知事免許(11)第12476号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ニッショー 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町2-5-22  
●FAX/0465-22-6398 ●営業時間/9:00～17:30

**ニッショー**

くらしと資産のかかりつけ

お問合せ **TEL.0465-22-1115**

