

空調革命  
**乙空調**  
- センタクエアコ -

検家住宅の  
新築分譲住宅  
【全5邸】

**小平** 小平市大沼町  
2丁目

家中心地よい「全館空調システム」の家

# 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません!



【1・2号棟 建物完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。



【3号棟LDK】

●来場予約キャンペーン 初めのご来場なら事前予約がおトク!  
初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより  
**Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!**

※1家族1回に限り。無くなり次第終了。キャンペーン主催:検家住宅カンパニー。  
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

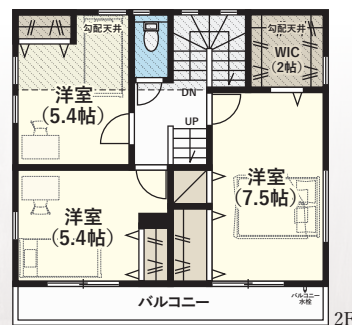
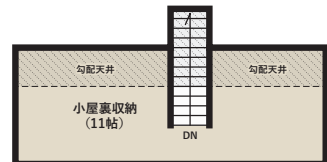
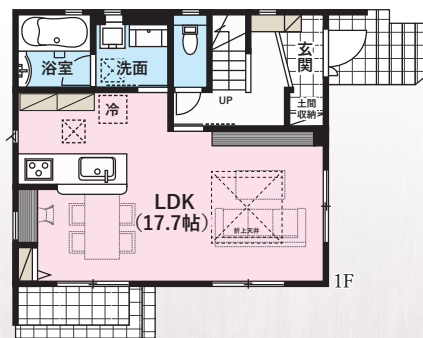
## 全5邸の新築分譲住宅、 誕生!

西武新宿線・西武拝島線  
「小平」駅徒歩**15分!**

教育施設が近く、  
買い物施設も充実の住環境

【5号棟間取図】

3LDK + 土間収納 + WIC  
+ 固定階段付小屋裏収納



空調革命  
**乙空調標準装備!**

家中心地よい、しかも経済的。

1年中、温度差の少ない  
快適で健康的な室内空調と  
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3(最高等級)

長期優良住宅

LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】

- 小平第七小学校..... 約630m
- ファミリーマート..... 約280m
- 小平第六中学校..... 約1,200m
- サンドラッグ..... 約480m
- くるみ保育園..... 約640m
- ヤオコー..... 約1,100m

販売価格 / **5,980** (税込) 万円～

売主につき仲介手数料不要

■所在地 / 小平市大沼町2丁目 ■交通 / 西武新宿線・西武拝島線「小平」駅徒歩15分 ■総棟数 / 5棟 ■今回販売棟数 / 3棟 ■販売価格 (税込) / 5,980万円～6,180万円 ■敷地面積 / 116.46㎡(35.22坪)～116.48㎡(35.23坪) ■建物面積 / 91.90㎡(27.79坪)～92.74㎡(28.05坪) ■小屋裏収納 / 1号棟:9.52㎡(2.87坪) 2号棟:9.93㎡(3.00坪) 5号棟:20.70㎡(6.26坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■間取 / 1号棟:3LDK + WIC + 固定階段付小屋裏収納 2号棟:4LDK + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 5号棟:3LDK + 土間収納 + WIC + 固定階段付小屋裏収納 ■建築確認番号 / 第SJK-KX235201050号他 ■築年 / 令和6年1月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40・50% (角地緩和あり) ■容積率 / 80% ■地目 / 山林 (引渡時宅地へ変更) ■接道 / 東側6m・西側4m・南側5m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主



■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC = ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限 / 発行より2週間

売主

**HINOKIYA**  
検家住宅

株式会社ヒノキグループ 東京営業所  
検家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市  
下保合4丁目12-21

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(1)第10420号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで  
フリーダイヤル

**0120-941-415**

●TEL / 042-423-1411 ●E-mail / f-tokyo@hinokiya.jp

本物件  
専用HP

