

建築条件付宅地分譲  
全3区画分譲地〈自由設計〉  
相模大塚2期

会場から駅まで徒歩4分!

# 現地販売会開催

8/31(土) 9/1(日) 開催時間 AM10:00~PM5:00

平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

【ご来場プレゼント】マックカード1,000円分!

※会場にてアンケートにご記入いただいた方に限ります。



## 相鉄本線 「相模大塚」駅徒歩4分

### LIFE INFORMATION

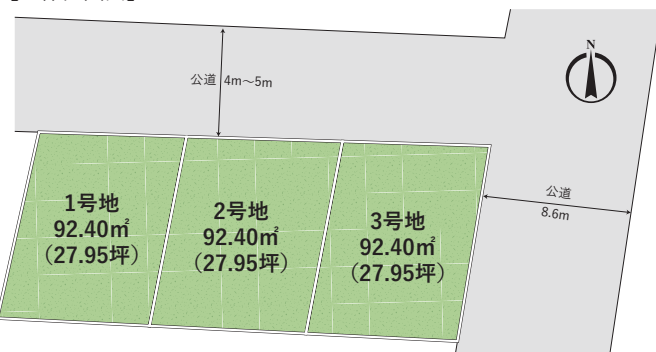
教育やお買い物施設まで程近く  
生活良好な住環境



- 文ヶ岡小学校..... 約850m
- 光丘中学校..... 約2,500m
- ぽおぽふ風の子保育園..... 約550m
- ローソン・スリーエフ..... 約200m
- ウエルシア..... 約350m
- いなげや..... 約600m

## 自由設計の全3区画分譲地 通勤・通学に便利なロケーション

【全体区画面】



エアコンの設置は  
必要ありません!

空調革命  
**エアコン**  
標準装備!

家中ゼーんぶ // 365日24時間  
夏も冬も快適温度

高性能フィルター搭載で  
花粉も90%除去!

売地



販売価格/  
**2,980万円**~

売主物件につき  
仲介手数料不要

■所在地/大和市桜森2丁目 ■交通/相鉄本線「相模大塚」駅徒歩4分 ■敷地面積/3区画共:92.40㎡(27.95坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■接道/東側8.6m公道、北側4~5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■販売価格/2,980万円~3,100万円  
■備考/道路斜線・隣地斜線・日影規制・景観法・航空法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。  
\*建築条件付、全3区画販売 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

売主

**HINOKIYA** 株式会社ヒノキグループ  
株式会社ヒノキグループ  
相模大塚カンパニー  
〈東京支社〉

建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号

神奈川営業所

お問い合わせはコチラまで

TEL.0120-333-588

〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1 ハウススクエア横浜 情報館4階

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00 ●E-mail/fujisawa@hinokiya.jp

本物件HP



開催日にご来場が難しい方は、お気軽にご相談ください。

■建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。■価格(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間