

「全館空調システム」の家  
 桧家住宅 | 新築分譲住宅【全3邸】

開成町吉田島

全館空調を体感できる

# 現地販売会開催

9/21(土) 22(日) 開催時間 AM10:00~PM5:00

平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

【ご来場プレゼント】マックカード1,000円分!

※会場にてアンケートにご記入いただいた方に限ります。



【7号棟間取図】 4LDK + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納

長期優良住宅  
 耐震等級3(最高等級)  
 全棟ソーラーパネル搭載



エアコンの設置は  
 必要ありません!

空調革命  
 Z-空調  
 標準装備!

家中ゼーんぶ // 365日24時間  
 夏も冬も快適温度

高性能フィルター搭載で花粉も90%除去!



小田急小田原線  
 「開成」駅徒歩3分

LIFE INFORMATION

小学校やスーパー、公園まで徒歩圏。  
 通勤・通学にも便利なロケーションです。



- 開成南小学校…… 約700m
- 酒田みずのべ保育園… 約280m
- マックスバリュ…… 約400m
- セブンイレブン…… 約480m
- ウエルシア…… 約880m
- 開成駅前公園…… 約560m



新価格 (税込)  
 4,640万円~

売主物件につき  
 仲介手数料不要

■所在地/足柄上郡開成町吉田島 ■交通/小田急小田原線「開成」駅徒歩3分 ■総棟数/10棟 ■今回販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,640万円~4,790万円 ■敷地面積/150.47㎡(45.51坪)~150.49㎡(45.52坪) ■建物面積/96.88㎡(29.30坪)~106.81㎡(32.31坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造コリアルクアド葺2階建 ■間取/7号棟:4LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納 9号棟:3LDK+土間収納+ぬくぬくスック+ユーティリティ+固定階段付小屋裏収納 10号棟:4LDK ■建築確認番号/第SJK-KX235202250号他 ■築年/7・9・10号棟:令和6年5月 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■接道/南東側6m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/道路斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。

売主

HINOKIYA 株式会社ヒノキグループ  
 桧家住宅カンパニー (東京支社)

神奈川営業所

お問い合わせはコチラまで

TEL.0120-333-588

〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1 ハウススクエア横浜 情報館4階

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00 ●E-mail/re-tokyo2@hinokiya.jp

本物件HP



開催日にご来場が難しい方は、お気軽にご相談ください。

■価格に(税込)と記載した物件は、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間