「全館空調システム」の家
新築戸建分譲【全2邸】&
宅地分譲【全2区画】
厚木市三田

＼全館空調の家／
新築戸建&建築条件付宅地分譲
現地販売会開催

9/28(土)29(日) 開催時間 AM10:00～PM5:00

平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください！

【ご来場プレゼント】マックカード1,000円分!
※会場にてアンケートにご記入いただいた方に限ります。

当社施工例

小田急小田原線
「本厚木」駅バス13分停歩6分

LIFE INFORMATION
教育やお買い物施設まで程近く
生活便良好な住環境

- 三田小学校……約550m(徒歩7分)
- 睦合中学校……約300m(徒歩4分)
- 愛歩保育園……約700m(徒歩9分)
- いなげや……約240m(徒歩3分)
- マックスバリュエクスプレス…約800m(徒歩10分)
- セブンイレブン……約280m(徒歩4分)
- ウェルパーク……約240m(徒歩3分)
- コーナンPRO……約400m(徒歩5分)

【1号棟間取図】
3LDK +WIC+書斎+食品庫
+固定階段付小屋裏収納

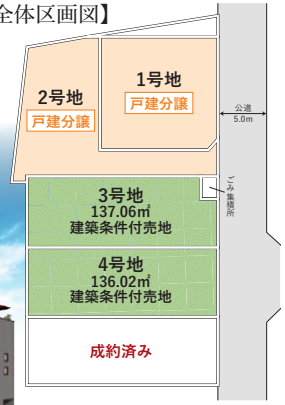
長期優良住宅／耐震等級3(最高等級)
太陽光発電システム

＼エアコンの設置は必要ありません！／

＼家中ぜーんぶ／ 365日24時間
夏も冬も快適温度
特許 第6211675号
高性能フィルター搭載で 花粉も90%除去!

空調革命
乙空調(ゼックウチョウ)
標準装備!

【全体区画図】



【1・2号棟 建物完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

カーナビ「厚木市三田2-16-11付近」

建売販売価格／4,880(税込)万円～ | 土地販売価格／2,350万円～
売主物件につき仲介手数料不要

【共通概要】■所在地／厚木市三田2丁目 ■交通／小田急小田原線「本厚木」駅バス13分停歩6分 ■土地権利／所有権 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■接道／東側5m公道 ■設備／東京電力※戸建分譲はオール電化住宅・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／道路斜線・隣地斜線・日影規制・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。
【建物概要】■敷地面積／1号棟:136.18㎡(41.19坪) 2号棟:147.08㎡(44.49坪) ■建物面積／1号棟:119.23㎡(36.06坪) 2号棟:101.02㎡(30.55坪) ■建物構造／木造2階建 ■間取／1号棟:3LDK+食品庫+土間収納+書斎+WIC+固定階段付小屋裏収納 2号棟:3LDK+食品庫+土間収納+ランドリールーム+WIC+固定階段付小屋裏収納 ■完成予定／令和7年3月 ■建築確認番号／SJK-KX246006630号他 ■販売価格(税込)／1号棟:4,880万円 2号棟:5,480万円 ＊全2棟販売
【土地概要】■敷地面積/3号地:137.06㎡(41.46坪) 4号地:136.02㎡(41.14坪) ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■販売価格／3号地:2,350万円 4号地:2,390万円 ＊建築条件付、全3区画中今回販売2区画
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

売主
HINOKIYA 桧家住宅
株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー
〈東京支社〉
建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号
神奈川営業所
お問い合わせはコチラまで
TEL.0120-333-588
〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスクエア横浜 情報館4階
●定休日／火・水曜日 ●営業時間／10:00～18:00 ●E-mail／re-tokyo2@hinokiya.jp
本物件HP

開催日にご来場が難しい方は、お気軽にご相談ください。

■建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限／発行より2週間