

YU-YU-HOUSE SELECTION

株式会社ゆ〜はうす
／オススメ不動産情報／

NUMBER.03 全7区画開発分譲地
開成町中之名

- 建築条件なし!
- かいせいモール560m!

販売価格 **1,200万円**～

■交通/小田急線開成駅徒歩24分 ■土地/1:140.06㎡(42.36坪) 2:140.05㎡(42.36坪) ■地目/宅地 ■用途/第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:1,291万円 2:1,200万円 ■所在/足柄上郡開成町中之名 ■取引態様/売主 ■建築条件なし、道路幅員4.5m～5.3m、全7区画中今回販売2区画

初掲載 NEW! NUMBER.01 マンション
開成町吉田島

陽当り・開放感良好
東南角部屋のメゾネットタイプ!

- 小田急線「開成」駅徒歩7分、住環境良好!
- 専用庭付! ●ペット飼育可!(細則有)

販売価格 **1,999万円** ●開成南小学校…850m ●マックスバリュ…500m

【ブリーズ開成E棟 101号室】■交通/小田急線開成駅徒歩7分 ■専有面積/82.9㎡(25.10坪) ■バルコニー面積/10.64㎡(3.21坪) ■専用底面積/15.59㎡(4.71坪) ■間取/3LDK+WIC ■構造/RC造2階建 ■築年/平成11年7月 ■管理費/5,395円/月(委託・日勤) ■修繕積立金/27,387円/月 ■専用庭使用料/160円/月 ■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/媒介

初掲載 NEW! NUMBER.02 中古戸建
南足柄市沼田

敷地81坪&建物52坪
2世帯に対応可能な和風住宅!

- シェアハウスにも適す!
- カーポート付駐車場!
- マックスバリュ520m!

販売価格 **2,580万円**

■交通/大雄山線相模沼田駅徒歩10分または小田急線富水駅徒歩26分 ■土地/270.24㎡(81.74坪) ■建物/172.03㎡(52.03坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1F:3LDK+納戸 2F:2LDK+納戸 ■築年/平成11年6月 ■所在/南足柄市沼田 ■取引態様/媒介 *他位置指定道路持分97㎡×1/3有

1階の8帖と続きの6帖での「少人数向け学習塾・華道・茶道・着付け教室等の習い事に適しています。防音対策をすれば「お琴やバイオリン・マンダリン等の和洋楽器の習い事」に適しています。

NUMBER.04 売地
大井町大井中央

- 敷地面積89坪!
- 大井小学校200m!

販売価格 **2,549万円**

■交通/御殿場線相模金子駅徒歩10分 ■土地/295.66㎡(89.43坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/足柄上郡大井町大井中央 ■取引態様/媒介 *建築条件なし、古家有(現況渡し)、大井中央区画整理地内、大井中央区画整理地区計画有

NUMBER.06 収益物件
小田原市曾比

- オーナーチェンジ物件!
- 令和6年6月 外壁・屋根塗装済!

販売価格 **1,100万円**

■交通/小田急線相模原駅徒歩14分 ■土地/165.33㎡(50.01坪) ■建物/115.67㎡(34.99坪) ■築年/昭和63年12月 ■間取/3DK×2戸 ■構造/木造2階建 ■所在/小田原市曾比 ■取引態様/専任媒介 ■現況/賃貸中(2戸中1戸:令和6年5月現在)、満室時年間利回り10.69%、満室時想定収入117.6万円/年、現況収入/58.8万円/年、建物要修繕箇所有、瑕疵担保責任免責

※「満室時年間利回り」について…収入は賃貸中のものについては現在の資料、空室中のものは賃貸マーケット資料水準と募集資料に基づき、満室・満室になった場合を想定して表示しています。 * 利回りは満室想定時の単純利回り(年間資料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 ※資料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

NUMBER.07 賃貸マンション2部屋
小田原市城山

レーベン小田原 THE TOWER

月額賃料(511号室) **140,000円** | 月額賃料(512号室) **250,000円**

【レーベン小田原 THE TOWER 共通物件概要】■敷金/2■礼金/1 ■交通/東海道線小田原駅徒歩1分 ■構造/RC造17階建5階部分 ■築年/令和6年6月 ■保険/火災保険加入(20,000円/2年) ■ペット飼育/可(敷金3) ■保証会社/要加入(賃料の1か月分(自宗/初回のみ) ■自治会費/7,300円/年 ■入居日/即可 ■所在/小田原市城山1丁目 ■取引態様/媒介 【511号室物件概要】■専有面積/35.90㎡(10.85坪) ■バルコニー面積/14.70㎡(4.44坪) ■間取/1LDK ■管理費/6,500円/月(委託・日勤) 【512号室物件概要】■専有面積/62.55㎡(18.92坪) ■バルコニー面積/20.65㎡(6.24坪) ■間取/2LDK+納戸 ■管理費/11,300円/月(委託・日勤)

511号室 間取図 1LDK

洋室 4.1帖 LDK 9.3帖

512号室 間取図 2LDK+納戸

LDK 15.9帖 洋室 5.0帖 洋室 7.0帖

NUMBER.05 全3区画分譲地
小田原市中里

- 建築条件なし!
- 敷地85坪以上&南道路!

販売価格 **4,586万円**～

■交通/東海道線鴨宮駅徒歩17分 ■土地/1:286.23㎡(86.58坪) 2:281.32㎡(85.09坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:4,667万円 2:4,586万円 ■所在/小田原市中里 ■取引態様/媒介 *建築条件なし、道路幅員8.9m、全3区画中今回販売2区画、古家有(更地渡し)、敷地内に給排水の取り出しはありません。お引渡しは2~3ヵ月要します。

NUMBER.08 賃貸戸建
南足柄市塚原

- ユニットバス・洗面キッチン交換済!

月額賃料 **60,000円**

【敷2・h1】 ■交通/大雄山線塚原駅徒歩10分 ■専有/78.48㎡(23.74坪) ■構造/木造2階建 ■築年/昭和47年9月 ■間取/3LDK ■保険/火災保険要加入(25,000円/2年) ■保証会社/要加入(賃料の1か月分(自宗/初回のみ) ■P1/1台(軽自動車) ■所在/南足柄市塚原 ■取引態様/媒介 *入居日即可、ペット飼育可(細則有・敷3) 【YAGI貸家】

NUMBER.09 売地
小田原市曾我原

- 敷地合計373坪の宅地+農地!

販売価格 **2,800万円**

【売地兼農地】 ■交通/御殿場線下曾我駅徒歩10分 ■土地/1233.62㎡(373.17坪) ■宅地396.62㎡(畑2ヶ所)837㎡ ■宅目/宅地・畑 ■用途/第1種低層住居専用地域に進ずる ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■所在/小田原市曾我原 ■取引態様/媒介 *建築条件なし、古家有(現況渡し)、建物使用には要修繕、用途変更不可、分割売不可、契約不適合責任免責、購入者は農家資格等を要します。

NUMBER.10 建築不可売地
小田原市栢山

- 敷地330坪!
- 資材置場などに!

販売価格 **690万円**

■交通/小田急線相模原駅徒歩9分 ■土地/330.61㎡(100.00坪) ■地目/雑種地 ■用途/無指定 ※市街化調整区域(建築不可) ■所在/小田原市栢山 *電気引込済・水道引込可 取用法等の方は建築可