

YU-YU-HOUSE SELECTION

株式会社ゆ〜はうす
/ オススメ不動産情報 /

NUMBER.03 全7区画開発分譲地
開成町 中之名

- 建築条件なし!
- かいせいモール560m!

販売価格 **1,200万円**~

■交通/小田急線開成駅徒歩24分 ■土地/1:140.06㎡(42.36坪) 2:140.05㎡(42.36坪) ■地目/宅地 ■用途/第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:1,291万円 2:1,200万円 ■所在/足柄上郡開成町中之名 ■取引態様/売主 * 建築条件なし、道路幅員4.5m~5.3m、全7区画中今回販売2区画

初掲載 NEW! NUMBER.01 マンション
開成町 吉田島

陽当り・開放感良好
東南角部屋のメゾネットタイプ!

- 小田急線「開成」駅徒歩7分、住環境良好!
- 専用庭付! ● ペット飼育可!(細則有)

販売価格 **1,999万円** ● 開成南小学校...850m ● マックスバリュ...500m

【ブリーズ開成E棟 101号室】■交通/小田急線開成駅徒歩7分 ■専有面積/82.99㎡(25.10坪) ■バルコニー面積/10.64㎡(3.21坪) ■専用底面積/15.59㎡(4.71坪) ■間取/3LDK+WIC ■構造/RC造2階建 ■築年/平成11年7月 ■管理費/5,395円/月(委託・日勤) ■修繕積立金/27,387円/月 ■専用庭使用料/160円/月 ■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/媒介

初掲載 NEW! NUMBER.02 中古戸建
南足柄市 沼田

敷地81坪&建物52坪
2世帯に対応可能な和風住宅!

- シェアハウスにも適す!
- カーポート付駐車場!
- マックスバリュ520m!

販売価格 **2,580万円**

■交通/大雄山線相模沼田駅徒歩10分または小田急線富水駅徒歩26分 ■土地/270.24㎡(81.74坪) ■建物/172.03㎡(52.03坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1F:3LDK+納戸 2F:2LDK+納戸 ■築年/平成11年6月 ■所在/南足柄市沼田 ■取引態様/媒介 * 他位置指定道路持分97㎡×1/3有

1階の8帖と続きの6帖での「少人数向け学習塾・華道・茶道着付け教室等の習い事に適しています。防音対策をすれば「お琴やバイオリン・マンダリン等の和洋楽器の習い事」に適しています。

NUMBER.04 売地
大井町 大井中央

- 敷地面積89坪!
- 大井小学校200m!

販売価格 **2,549万円**

■交通/御殿場線相模金子駅徒歩10分 ■土地/295.66㎡(89.43坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/足柄上郡大井町大井中央 ■取引態様/媒介 * 建築条件なし、古家有(現況渡し)、大井中央区画整理地内、大井中央区画整理地区計画有

NUMBER.06 収益物件
小田原市 曾比

- オーナーチェンジ物件!
- 令和6年6月 外壁・屋根塗装済!

販売価格 **1,100万円**

■交通/小田急線相模原駅徒歩14分 ■土地/165.33㎡(50.01坪) ■建物/115.67㎡(34.99坪) ■築年/昭和63年12月 ■間取/3DK×2戸 ■構造/木造2階建 ■所在/小田原市曾比 ■取引態様/専任媒介 ※現況/賃貸中(2戸中1戸:令和6年5月現在)、満室時年間利回り10.69%、満室時想定収入117.6万円/年、現況収入/58.8万円/年、建物要修繕箇所有、瑕疵担保責任免責

NUMBER.07 賃貸マンション2部屋
小田原市 城山

レーベン小田原 THE TOWER

月額賃料(511号室) **140,000円** | 月額賃料(512号室) **250,000円**

【レーベン小田原 THE TOWER 共通物件概要】■敷金/2■礼金/1 ■交通/東海道線小田原駅徒歩1分 ■構造/RC造17階建5階部分 ■築年/令和6年6月 ■保険/火災保険加入(20,000円/2年) ■ペット飼育/可(敷金3) ■保証会社/要加入(賃料の1か月分(自宗/初回のみ) ■自治会費/7,300円/年 ■入居日/即可 ■所在/小田原市城山1丁目 ■取引態様/媒介 【511号室物件概要】■専有面積/35.90㎡(10.85坪) ■バルコニー面積/14.70㎡(4.44坪) ■間取/1LDK ■管理費/6,500円/月(委託・日勤) 【512号室物件概要】■専有面積/62.55㎡(18.92坪) ■バルコニー面積/20.65㎡(6.24坪) ■間取/2LDK+納戸 ■管理費/11,300円/月(委託・日勤)

511号室 間取図 1LDK

洋室 4.1帖 | LDK 9.3帖

512号室 間取図 2LDK+納戸

LDK 15.9帖 | 洋室 5.0帖 | 洋室 7.0帖

NUMBER.05 全3区画分譲地
小田原市 中里

- 建築条件なし!
- 敷地85坪以上&南道路!

販売価格 **4,586万円**~

■交通/東海道線鴨宮駅徒歩17分 ■土地/1:286.23㎡(86.58坪) 2:281.32㎡(85.09坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:4,667万円 2:4,586万円 ■所在/小田原市中里 ■取引態様/媒介 * 建築条件なし、道路幅員8.9m、全3区画中今回販売2区画、古家有(更地渡し)、敷地内に給排水の取り出しはありません。お引渡しは2~3ヵ月要します。

NUMBER.08 賃貸戸建
南足柄市 塚原

- ユニットバス・洗面キッチン交換済!

月額賃料 **60,000円**

【敷2+1】 ■交通/大雄山線塚原駅徒歩10分 ■専有/78.48㎡(23.74坪) ■構造/木造2階建 ■築年/昭和47年9月 ■間取/3LDK ■保険/火災保険要加入(25,000円/2年) ■保証会社/要加入(賃料の1か月分(自宗/初回のみ) ■P1/1台(軽自動車) ■所在/南足柄市塚原 ■取引態様/媒介 * 入居日即可、ペット飼育可(細則有・敷3) 【YAGI貸家】

NUMBER.09 売地
小田原市 曾我原

- 敷地合計373坪の宅地+農地!

販売価格 **2,800万円**

【売地兼農地】 ■交通/御殿場線下曾我駅徒歩10分 ■土地/1233.62㎡(373.17坪) ■宅地396.62㎡(畑2ヶ所)837㎡ ■宅目/宅地・畑 ■用途/第1種低層住居専用地域に進ずる ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■所在/小田原市曾我原 ■取引態様/媒介 * 建築条件なし、古家有(現況渡し)、建物使用には要修繕、用途変更不可、分割売不可、契約不適合責任免責、購入者は農家資格等を要します。

NUMBER.10 建築不可売地
小田原市 栢山

- 敷地330坪!
- 資材置場などに!

販売価格 **690万円**

■交通/小田急線相模原駅徒歩9分 ■土地/330.61㎡(100.00坪) ■地目/雑種地 ■用途/無指定 ※市街化調整区域(建築不可) ■所在/小田原市栢山 * 電気引込済・水道引込可 取用法等の方は建築可