

Living Dining Kitchen



Tatami Corner



【売地】小田原市小台

VENTO VERDE KODAI 3ki

敷地面積 128坪!

陽当たり良好な南道路&整形地区画!



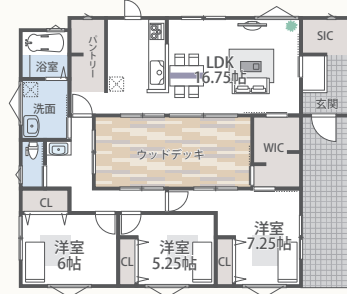
建物参考プラン

ヴェントヴェルデ小台3期に
建てた場合



●2方向から出入り可能なWIC&
SIC&パントリー付で収納豊富!

効率的な生活動線を実現、
平家タイプのデザイナーズハウス



- 建物参考価格/2,010万円(税込) ●土地価格/2,580万円
- 土地+建物参考価格/4,590万円(税込) ●土地/424.21㎡(128.32坪)
- 建物/94.40㎡(28.49坪) ●間取/3LDK+WIC+SIC+パントリー ●構造/木造平家建
- 建物プラン完成予想図は図面に基作成した物で実際と異なる場合があります。●右記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。●建売の販売ではございません。●建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

【区画図 | LAND SCAPE】

販売価格/2,580万円 売主につき仲介手数料不要 上記の他にも建築プラン無料作成します!

- 交通/小田急線富水駅徒歩12分 ■土地/424.21㎡(128.32坪)※セットバック部分2.73㎡含 ■地目/宅地
 - 用途/無指定(市街化調整区域※建築可) ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
 - 設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市小台 ■取引態様/代理
- *建築条件付、現況古家有(建て替え申請完了後、更地にて引渡し)



【新築建売住宅】小田原市蓮正寺

事前予約制 10/12(土)~14(祝)
開催時間/10:00~17:00

建物完成内覧会

※事前にご予約いただくとスムーズにご案内できます。



小田急線「蛭田」駅徒歩3分

敷地面積 91坪 | カースペース 3台

デザイン×機能が調和した快適な自由空間
●リビング階段を配した20.3帖のLDK ●動線良好アイランドキッチン

販売価格/5,980万円(税込) 売主につき仲介手数料不要

- 交通/小田急線蛭田駅徒歩3分 ■土地/301.16㎡(91.10坪)
- 建物/128.92㎡(38.92坪) ■構造/木造2階建
- 完成予定/令和6年9月 ■確認番号/第KBI-SGM24-10-1571号
- 間取/3LDK+WIC+SIC+パントリー+ランドリールーム+ロフト
- 所在/小田原市蓮正寺 ■取引態様/売主



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■家具・家電などは販売価格に含まれておりません。■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

「湘南に暮らそう」Natural Life
Mackenzie House
不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原東支店
〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728
TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス小田原支店
〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738
TEL.0465-22-3737



Mackenzie House Presents "Event Information"

「お芋掘り」体験開催!

イベント会場/小田原市高田

開催日/10月14日(月)10:00より

完全予約制[先着15名]

参加費 無料!

お土産付き!

ご予約は0465-39-2727 小田原東支店まで!

- イベントの詳細はご予約の際にご案内させていただきます。
- お土産は中学生以上の方(お一人様2kg)となります。定員になり次第、締切となります。