

注文住宅品質  
ヒノキヤの  
戸建分譲

乙空調  
ついてます

新築戸建分譲  
【全4棟】  
スマート・ワン・シティ

# 恋ヶ窪

家中心地よい「全館空調システム」の家

西武国分寺線  
「恋ヶ窪」駅徒歩12分!



8号棟LDK

# 初公開!建物見学会!

[随時受付中]

いつでもご見学可能です!  
お気軽にご連絡ください!

来場予約キャンペーン!  
初めてのご来場なら事前予約がおトク!

初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより  
**Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!**  
※1家族1回に限り、無くなり次第終了。キャンペーン主催: 松家住宅カンパニー。  
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

## 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません!

### 乙空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。  
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

### 耐震等級3 長期優良住宅!

ホームセキュリティ「ALSOK」のセルフセキュリティ導入!

#### LIFE INFORMATION

- 第六小学校..... 約491m
- 第五中学校..... 約763m
- 国分寺市役所..... 約806m
- マルエツ..... 約134m

販売価格 **5,890万円**~ (税込)  
売主につき仲介手数料不要

#### 【8号棟間取図】

### 3LDK

+食品庫  
+固定階段付小屋裏収納



#### 【全体配置図】



- 所在地/国分寺市並木町1丁目 ■交通/西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩12分・「鷹の台」駅徒歩17分 ■総棟数/4棟
- 今回販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/5,890万円~5,990万円 ■敷地面積/119.92㎡(36.27坪)~122.08㎡(36.92坪)
- 建物面積/86.53㎡(26.17坪)~92.95㎡(28.11坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造2階建
- 間取/2号棟:2LDK+WIC+納戸+固定階段付小屋裏収納 8号棟:3LDK+食品庫+固定階段付小屋裏収納 10号棟:3(4)LDK+WIC+納戸+固定階段付小屋裏収納 11号棟:3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納
- 建築確認番号/第SJK-KX245201320号他 ■完成予定/令和6年11月 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■接道/北側4.5m私道、西側4.36m公道、南側5m私道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・東京ガス ■引渡/相談 ■取引態様/売主
- 備考/第一種高度地区。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期間/発行より2週間

売主 **HINOKIYA**  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ 東京営業所  
松家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市下保合4丁目12-21

お問い合わせはお気軽にコチラまで  
フリーダイヤル **0120-941-415**  
●TEL/042-423-1411 ●E-mail/f-tokyo@hinokiya.jp

本物件専用HP

