

# 相模不動産のオススメ物件特集

No.1/全15区画開発分譲地

小田原市曾比

販売価格 No.3/1,621万円 No.5/1,773万円

敷地面積42~55坪!

小田急線「栢山」駅徒歩8分/桜井小学校まで400m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩8分 ●土地/140.41㎡(42.47坪)~183.37㎡(55.46坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ●所在/小田原市曾比
- \*建築条件なし、道路幅員4.5m×5.0m、全15区画中今回販売2区画、建物高さ制限有(2階建まで)

残り2区画!

(売主)

建築条件なし!

No.3・5区画



No.2/売地

小田原市栢山

販売価格 1,610万円



「栢山」駅徒歩3分/桜井小学校500m/小田原百貨店160m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩3分
- 土地/128.00㎡(38.72坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 所在/小田原市栢山 \*建築条件なし

(売主)

No.3/戸建

初掲載!  
小田原市栄町

販売価格 2,500万円



令和6年9月  
内外装リノベーション済

昭和レトロな室内/「小田原」駅徒歩12分

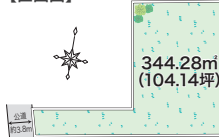
- 交通/東海道線小田原駅徒歩12分
- 土地/83.08㎡(25.13坪) ●建物/51.64㎡(15.61坪)
- 構造/木造平屋建 ●間取/2LDK
- 築年/昭和34年7月 ●所在/小田原市栄町4丁目
- \*他私道持分61.18㎡×1/4有、契約不適合責任免責 (媒介)

No.4/売地

【区画図】

小田原市曾比

販売価格 3,500万円



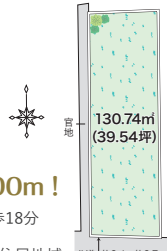
敷地104坪/「栢山」駅徒歩6分/桜井小学校まで235m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩6分
- 土地/344.28㎡(104.14坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 所在/小田原市曾比 \*建築条件なし、古家有 (媒介)

No.5/売地

小田原市本町

販売価格 2,850万円



三の丸小学校まで400m!

- 交通/東海道線小田原駅徒歩18分
- 土地/130.74㎡(39.54坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 所在/小田原市本町4丁目 \*建築条件なし (媒介)

(媒介)

No.6/売地

小田原市田島

新価格!  
販売価格 1,900万円



敷地54坪/国府津小学校700m/セブンイレブン400m

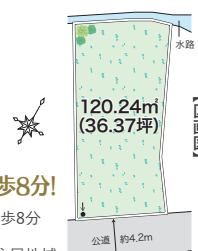
- 交通/東海道線国府津駅徒歩24分
- 土地/180.06㎡(54.63坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 所在/小田原市田島 \*建築条件なし (媒介)

(媒介)

No.7/売地

箱根町湯本

新価格!  
販売価格 900万円



箱根登山線「入生田」駅徒歩8分!

- 交通/箱根登山線入生田駅徒歩8分
- 土地/120.24㎡(36.37坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 所在/足柄下郡箱根町湯本 \*建築条件なし (媒介)

(媒介)

No.8/売地

小田原市久野

販売価格 900万円



建築条件なし/久野小学校まで560m

- 交通/東海道線小田原駅バス20分徒歩5分
- 土地/112.01㎡(33.88坪) ●地目/宅地
- 用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●所在/小田原市久野
- \*建築条件なし、私道持分135.93㎡×1/7有 (媒介)

No.9/売地

小田原市栢山

販売価格 1,710万円



敷地45坪/「栢山」駅徒歩4分/小田原百貨店200m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩4分
- 土地/148.84㎡(45.02坪) ●地目/宅地
- 用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●所在/小田原市栢山
- \*建築条件なし、西側私道に地役権設定有 (媒介)

(媒介)

No.10/中古戸建

小田原市蓮正寺

販売価格 1,400万円



ファミリーマートまで440m/ヤマザまで1,200m

- 交通/小田急線堂田駅徒歩11分 ●土地/99.91㎡(30.22坪)
- 建物/72.85㎡(22.03坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK ●築年/昭和55年2月 ●所在/小田原市蓮正寺
- \*1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り) (媒介)

(媒介)

No.11/中古戸建

小田原市飯田岡

販売価格 1,900万円



富水小学校まで690m/クリエイティブS・Dまで250m

- 交通/小田急線堂田駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩11分
- 土地/190.97㎡(57.76坪) ●建物/129.44㎡(39.15坪)
- 構造/木造2階建 ●間取/6DK
- 築年/昭和50年10月 ●所在/小田原市飯田岡
- \*他私道持分128㎡×1/8有、平成2年増築 (媒介)

(媒介)

賃貸物件のお問い合わせもお気軽にお電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

## 株式会社 相模不動産

神奈川県知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

# TEL.0465-24-0744

当社HPはこちら▶

