

## 戸建分譲住宅

## 高性能×オール電化×並列2台駐車



完成済  
全**5**棟

ミラタウン 小田原市成田

# 見学受付中!



仲介手数料  
**0円**

月々支払 **64,902円**~

- 販売価格/3180万円(税込)~
- 金利/0.43%
- ボーナス払い¥10万円(年2回)
- 返済期間/35年

### 夏と冬が好きになる家

高性能な住まいで年中快適な暮らし

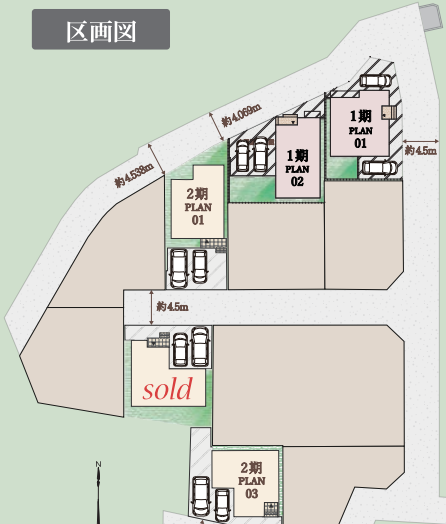
全棟  
気密測定  
実施済み!

外皮平均熱貫流率 UA値  
**0.54**以下

数値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が良い家。

相当断面積 C値  
**0.53**以下

数値が小さいほど建物の隙間が小さく、断熱性能が良い家。一般的に高气密住宅はC値1以下となります。



物件概要 ●所在地 小田原市成田字諏訪脇221-12、-16 ●交通 JR東海道本線「鴨宮駅」バス17分、バス停「石神」徒歩8~9分

●販売価格/3,180万円~3,340万円(税込) ●土地面積/125.64㎡~132.24㎡ ●建物面積/96.88㎡~101.02㎡

●総戸数/5戸 ●販売戸数/4戸 ●土地 地目/宅地 市街化区域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員制限による容積率180% 準防火地域 第2種高度地区 高さ制限15m 造成工事/完成済 私道負担なし/開発道路、道路後退部分は、小田原市に帰属済 ●建物 構造/木造スレート葺2階建 ●建築確認証番号 No.1 / 第2022SBC-完03342号 (R4.12.9)、他

●建築工事/完成済(建築年月/R4.12.9) ●工事概要/東京電力・公営水道・オール電化 汚水・雑排水→公共下水 雨水→宅地内浸透処理 ●その他/追加工事について、別途消費税が加算されます。給排水設備及び外構、駐車スペースの土間コンクリート仕上げは、建物付帯価格に含まれます。駐車スペース及び外構の位置については、変更できません。

●売主【株式会社秀建】施工者【株式会社秀建】 ●広告有効期限:2024年11月末

予見  
約学  
で **3,000円** VISAギフトカード  
分 プレゼント!

・初めてご来場いただいた方・当社指定のアンケートにお答えいただいた方・新築住宅ご購入の意志があると当社が判断した方・本人確認書類の提示及び記録(コピー)にご協力いただいた方

**0120-323-233**

物件詳細・見学予約は  
お電話・QRから



株式会社秀建

YAMADA HLDGS.

神奈川県海老名市中央 1-14-36

営業時間 9:30-19:30 定休日 毎週 火・水曜日

<https://www.shuken.co.jp/>

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 | (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 宅建免許番号/神奈川県知事免許(15)第5682号 | 建設業許可番号/神奈川県知事許可(特-03)第021247号 | 一級建築士事務所登録/神奈川県知事 第8312号