



会場①
小田原市栢山
新築分譲住宅/全13棟
KAYAMA ODAWARA

2会場同時 現地販売会開催! 毎週**土・日**開催!
開催時間 10:00～17:00

2024.12/31(火)～2025.1/5(日)にご来場の方には特典有♪

- ✓福袋プレゼント!(先着20名様) ✓無料ドリンク!
- ✓コツミくん風船や粗品もプレゼント!

※会場にてアンケートにご協力ください。※景品には数に限りがございます。無くなり次第終了。※イラストはイメージです。

* アイダ設計は年末年始も休まず営業しております! お気軽にお問い合わせください! *



会場②
小田原市飯田岡
新築分譲住宅/全7棟
IIDAOKA ODAWARA

**全棟
敷地面積40坪!
車2台駐車可!**



小田急線「富水」駅徒歩12分! 全棟主寝室7帖以上!

販売価格 **2,840** (税込) 万円～
 [ご返済例] 自己資金0円・借入金3,000万円(諸経費160万円込)
 月々**79,544**円 | ボーナス時加算額なし

■交通/小田急線「富水」駅徒歩12分 ■土地/134.15㎡(40.58坪)～134.46㎡(40.67坪) ■建物/99.78㎡(30.18坪)～101.02㎡(30.55坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■間取/2・3・8:4LDK 12:4LDK+WIC ■築年/2・3:令和6年2月8・12:令和6年6月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■構造/木造2階建 ■販売価格(税込)/2,840万円～2,890万円 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/売主
 * 道路幅員約4.0m～約5.01m、全13棟中今回販売4棟

LIFE INFORMATION
 保育園やコンビニが点在する住環境!

- 富水保育園……………約180m
- 小田原富水郵便局……………約650m
- ローソン+スリーエフ……………約500m



カーナビカ「小田原市栢山1123」付近



小田急線「富水」駅徒歩9分! 全棟南向きバルコニー!

販売価格 **3,090** (税込) 万円～
 [ご返済例] 自己資金0円・借入金3,270万円(諸経費180万円込)
 月々**86,703**円 | ボーナス時加算額なし

■交通/小田急線「富水」駅徒歩9分 ■土地/120.0㎡(36.30坪)～149.00㎡(45.07坪) ■建物/100.60㎡(30.43坪)～104.75㎡(31.68坪) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■間取/4・7:4LDK 6:4LDK+WIC ■築年/令和6年5月 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■構造/木造2階建 ■販売価格(税込)/3,090万円～3,190万円 ■所在/小田原市飯田岡 ■取引態様/売主
 * 道路幅員約4.47m・約6.84m、全7棟中今回販売3棟
 協定道路部分(6:29m・7:1m)含む

**全棟便利な
空間設計!
車2台駐車可!**

LIFE INFORMATION
 小・中学校まで程近い安心の住環境!

- 富水小学校……………約550m
- 泉中学校……………約550m
- ウエルシア……………約500m



カーナビカ「小田原市飯田岡184」付近

[月々返済例条件] ■借入期間:35年 ■借入金利率:変動金利0.625% ■提携銀行:中央労働金庫 ■融資限度額:1億円 ※返済額は概算となり、融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。 ※融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。 ※返済例は中央労働金庫(提携)の住宅ローンプランを参照しています。

株式会社 **アイダ設計** 小田原店

〒243-0807 神奈川県小田原市酒匂1397-1 TEL:050-3173-2413 FAX:050-3153-1844
 営業時間9:00～18:00 <https://www.aidagroup.co.jp>

0120-983-917

一級建築士事務所登録(第)8520号 宅建業/国土交通大臣免許(第)4179号 建設業/国土交通大臣許可(特-3)第14192号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

