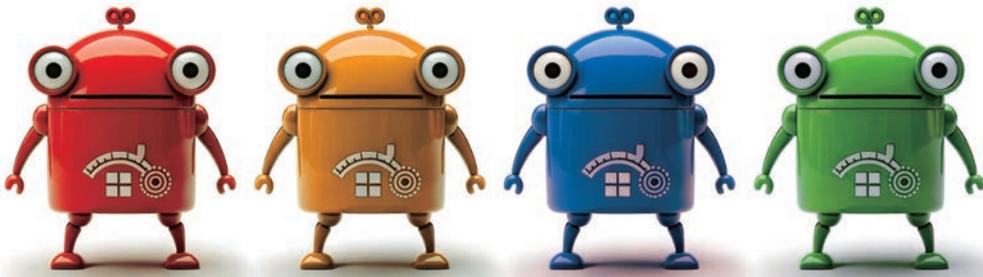


YU-YU-HOUSE

SELECTION

株式会社ゆ〜ゆ〜はうす オススメ不動産情報

気になる物件お気軽にお問い合わせください!!



YU-YU-HOUSE INFORMATION

売却 求む不動産

物件の種別や大小は問いません!

戸建住宅	マンション	土地・借地
農地・田んぼ	資材置場	事業用地

不動産買取に強いゆ〜ゆ〜はうすまで
お気軽にお問い合わせください!

解体工事・測量・リフォーム・造成工事など
あらゆる案件にも迅速に対応可能!

01 マンション | MANSION

開成町吉田島

YOSHIDAJIMA KAISEI

小田急線
「開成」駅
徒歩7分!
住環境良好!

販売価格 **1,999**万円



- 陽当たり&開放感良好な東南角部屋!
- 専用庭付のメゾネットタイプ!
- ペット飼育可!(細則有)

LIFE INFORMATION ●開成南小学校.....850m
●マックスバリュ.....500m
●セブンイレブン.....650m

【ブリーズ開成E棟 101号室】■交通/小田急線開成駅徒歩7分 ■専有面積/82.99㎡(25.10坪)
■バルコニー面積/10.64㎡(3.21坪) ■専用庭面積/15.59㎡(4.71坪) ■間取/3LDK+WIC
■構造/RC造2階建 ■築年/平成11年7月 ■管理費/5,395円/月(委託・日動) ■修繕積立金/27,387円/月
■専用庭使用料/160円/月 ■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/媒介



02 中古戸建 | HOUSE

南足柄市沼田

NUMATA MINAMIASHIGARA

敷地81坪&
建物52坪!
2世帯対応可能
和風住宅!

販売価格 **2,580**万円



売主様からのコメント

1階の8帖と続きの6帖での「少人数向け学習塾・華道・茶道・着付け教室等の習い事」に適しています。防音対策をすれば、「お琴やバイオリン、マンドリン等の和洋楽器の習い事」も可能です。

- シェアハウスにも適す!
- マックスバリュ520m!

■交通/大雄山線相模沼田駅徒歩10分または小田急線富水駅徒歩26分 ■土地/270.24㎡(81.74坪)
■建物/172.03㎡(52.03坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1F:3DK+納戸 2F:2LDK+納戸
■築年/平成11年6月 ■所在/南足柄市沼田 ■取引態様/媒介
*他位置指定道路持分97㎡×1/3有



03 全7区画 開発分譲地

開成町中之名

NAKANOMYO KAISEI

- 建築条件はありません!
- 2区画共敷地面積42坪以上!
- 開成小学校...450m ●かいせいモール...560m

販売価格 **1,200**万円~



■交通/小田急線開成駅徒歩24分 ■土地/1:140.06㎡(42.36坪) 2:140.05㎡(42.36坪) ■地目/宅地
■用途/第2種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:1,250万円 2:1,200万円
■所在/足柄上郡開成町中之名 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員4.5m~5.3m、全7区画中今回販売2区画

04 売診療所+ 住居併用物件

小田原市曾比

SOBI ODWARA

- 敷地面積644坪&駐車場11台!
- 小田急線「栢山」駅徒歩15分!
- 診療所開設をお考えの方にオススメの物件!

新価格! **5,900**万円



■交通/小田急線栢山駅徒歩15分 ■土地/2,132.00㎡(644.93坪) ■建物/458.21㎡(138.60坪) ■構造/鉄筋コンクリート
造2階建 ■間取/14室(診療所)+3LDK(住居部分) ■築年/H6年12月 ■所在/小田原市曾比 ■取引態様/媒介 *任意売却
物件、契約不適合責任免責※申込み後、裁判所の許可を要するため、ご契約までにお時間を要します。※診療所兼住宅
以外の使用は不可※残置物の処分や建物の修繕など、責任・負担は全て買主様になります。売主は一切責任を負いません。

05 売地

小田原市曾比

SOBI ODWARA

- 敷地面積226坪&建築条件なし!
- 明治元年築の建物&明治39年築の土蔵有!
- 桜井小学校...500m ●クリエイトS・D...160m

販売価格 **5,999**万円



■交通/小田急線栢山駅徒歩11分 ■土地/749.58㎡(226.74坪) ■地目/宅地
■用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■所在/小田原市曾比 ■取引態様/売主
*建築条件なし、古家有、再建築時セットバック83.94㎡有、契約不適合責任免責

06 売地

南足柄市中沼

NAKANUMA MINAMIASHIGARA

- 敷地面積163坪! ●準工業地域!
- 前面道路幅員9m!
- クリエイトS・D...820m ●小田原百貨店...990m

販売価格 **1,551**万円



■交通/大雄山線和田河原駅徒歩11分または富士フィルム前駅徒歩12分
■土地/540.00㎡(163.29坪) ■地目/宅地 ■用途/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/南足柄市中沼 ■取引態様/売主
*建築条件なし、分割(2~3区画)販売可能です。お問い合わせください!



お気軽にお問い合わせください!
0465-39-4832





YU-YU-HOUSE オススメ売地物件情報 SELECTION



01 建築不可売地

小田原市栢山

- 敷地面積99坪!
- 資材置場などに利用可能です!

販売価格 **690万円**

- 角地につき開放感有
- 小田急線「栢山」駅徒歩9分

■交通/小田急線栢山駅徒歩9分 ■土地/330.00㎡(99.82坪)
■地目/雑種地 ■用途/無指定※市街化調整区域(建築不可)
■所在/小田原市栢山 ■取引態様/媒介
*電気引込済・水道引込可
取用法等の方は建築可

02 売地

小田原市板橋

- 南西角地、陽当り良好!
- 箱根登山線「箱根板橋」駅徒歩10分!

販売価格 **1,200万円**

- 大窪小学校...550m
- 小田原百貨店...800m

■交通/箱根登山線箱根板橋駅徒歩10分 ■土地/110.91㎡(33.55坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■所在/小田原市板橋
■取引態様/媒介
*建築条件なし、位置指定道路持分36.36㎡×1/20有

03 売地

小田原市曾比

- 敷地面積66坪!
- 小田急線「栢山」駅徒歩6分!

販売価格 **2,300万円**

- 桜井小学校...200m
- クリエイトS・D...160m

■交通/小田急線栢山駅徒歩6分 ■土地/219.28㎡(66.33坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市曾比
■取引態様/売主
*建築条件なし、分割(2区画)販売可能です。お問い合わせください!

04 売地兼農地

小田原市曾我原

- 敷地合計373坪の宅地+農地!
- 曾我小学校80m!

販売価格 **2,800万円**

- 曾我保育園...30m
- ミニストップ...630m

■交通/御殿場線下曾我駅徒歩10分 ■土地/1233.62㎡(373.17坪)※宅地396.62㎡・畑(2ヶ所)837㎡ ■地目/宅地・畑 ■用途/第1種低層住居専用地域に準ずる ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■所在/小田原市曾我原 ■取引態様/媒介 *建築条件なし、古家有(現況渡し:建物使用には要修繕)、用途変更不可、分割売不可、契約不適合責任免責、購入者は農家資格等を要します。

05 売地

小田原市栢山

- 敷地面積136坪!
- 小田急線「栢山」駅徒歩11分!

販売価格 **4,100万円**

- ローソン+スリーエフ...530m
- 小田原百貨店...650m

■交通/小田急線栢山駅徒歩11分 ■土地/452.00㎡(136.73坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■所在/小田原市栢山
■取引態様/媒介
*建築条件なし、古家有(現況渡し:建物使用には要修繕)

06 全3区画分譲地

小田原市中里

- 建築条件なし!
- 敷地85坪以上&南道路、陽当り良好!

販売価格 **4,586万円**

- 下府中小学校...850m
- ダイナシティ...320m

■交通/東海道線鴨宮駅徒歩17分 ■土地/1,286.23㎡(86.58坪) 2:281.32㎡(85.09坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:4,667万円 2:4,586万円 ■所在/小田原市中里 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員8.9m、全3区画中今回販売2区画、敷地内に給排水の取り出しはありません。お引渡しまでに3ヵ月要します。

07 売倉庫(売地)

小田原市飯泉

- 敷地面積277坪!
- 倉庫利用可! 事業用地などに!

販売価格 **10,600万円**

- 国道255号線沿い!
- 開放感ある角地!

■交通/東海道線鴨宮駅18分 ■土地/918.54㎡(277.85坪)
■地目/宅地 ■用途/準住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■所在/小田原市飯泉 ■取引態様/専任媒介
*建築条件なし
建物有(昭和41年8月築、鉄骨造平家建、233.28㎡(70.56坪))

08 売地

大井町大井中央

- 敷地面積89坪!
- 建築条件なし!
- 南道路、陽当り良好!

販売価格 **2,549万円**

- 大井小学校...200m
- ローソン...300m

■交通/御殿場線相模金子駅徒歩10分 ■土地/295.66㎡(89.43坪)
■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■所在/足柄上郡大井町大井中央 ■取引態様/媒介
*建築条件なし、古家有(現況渡し)、大井中央区画整理地内
大井中央区画整理地区計画有

09 売地(倉庫付)

南足柄市中沼

- 敷地169坪の角地!
- 用途豊富な倉庫付!(木造2階建)

販売価格 **3,724万円**

- 向田小学校...640m
- クリエイトS・D...600m

■交通/大雄山線和田原駅徒歩15分 ■土地/559.61㎡(169.28坪)
■地目/宅地 ■用途/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/南足柄市中沼
■取引態様/売主
*建築条件なし、現況渡し、敷地内にポスト・カーブミラー有



YU-YU-HOUSE オススメ賃貸物件情報 SELECTION



01 賃貸マンション 2部屋

小田原市城山

レーベン小田原 THE TOWER

- 「小田原」駅徒歩1分!
- 令和6年6月築の新築賃貸マンション!

月額賃料(511号室) **140,000円** [敷2・礼1]

月額賃料(512号室) **250,000円** [敷2・礼1]

【レーベン小田原 THE TOWER 共通物件概要】 ■交通/東海道線小田原駅徒歩1分 ■構造/RC造17階建5階部分 ■築年/令和6年6月 ■保険/火災保険要加入(20,000円/2年) ■ペット飼育/可(敷金3) ■保証会社/要加入(賃料の1か月分(自安)初回のみ) ■自治会費/7,300円/年 ■入居日/即日 ■即入居可 ■所在/小田原市城山1丁目 ■取引態様/媒介 ■[511号室物件概要] ■専有面積/35.90㎡(10.85坪) ■バルコニー面積/14.70㎡(4.44坪) ■間取/1LDK ■管理費/6,500円/月(委託・自動) ■[512号室物件概要] ■専有面積/62.55㎡(18.92坪) ■バルコニー面積/20.65㎡(6.24坪) ■間取/2LDK+納戸 ■管理費/11,300円/月(委託・自動)

02 賃貸事務所

小田原市寿町

【間取図】

- 東海道線「小田原」駅徒歩20分!
- 12.5帖の1R事務所!

月額賃料 **75,000円** [敷2・礼1]

■交通/東海道線小田原駅徒歩20分 ■専有/24.01㎡(7.26坪) ■構造/木造2階建2階部分 ■築年/平成2年3月 ■間取/1R(事務所12.5) ■共益費/3,000円/月 ■保険/27,000円/2年 ■P/1台付 ■所在/小田原市寿町4丁目 ■取引態様/媒介
*即入居可
要保証会社加入
(クロッカスハウス)

03 2DK賃貸アパート

小田原市曾比

【間取図】

- 小田急線「栢山」駅徒歩5分!
- 1階角部屋の2DK!

月額賃料 **43,000円** [敷1・礼0]

■交通/小田急線栢山駅徒歩5分 ■専有/34.78㎡(10.52坪) ■構造/軽量鉄骨造2階建1階部分 ■築年/平成元年3月 ■間取/2DK(洋6・洋4.5・DK4.5) ■管理費/なし ■保険/17,000円/2年 ■P/4,000円/月 ■所在/小田原市曾比 ■取引態様/媒介
*入居日相談
要保証会社加入
(マルベリーハイツ 102号室)

04 3DK賃貸テラスハウス

小田原市曾比

【間取図】

- 3DKテラスハウス!
- 駐車場1台付!

月額賃料 **49,000円** [敷1・礼0]

■交通/小田急線栢山駅徒歩13分 ■専有/57.97㎡(17.53坪) ■構造/木造2階建 ■築年/平成元年3月 ■間取/3DK(和6・洋6・洋4.5・DK7) ■管理費/なし ■保険/20,000円/2年 ■P/1台付 ■所在/小田原市曾比 ■取引態様/媒介
*即入居日可
要保証会社加入
(コーポたてうら 102号室)

05 3DK賃貸アパート

小田原市栢山

【間取図】

- 小田急線「栢山」駅徒歩10分!
- 駐車場1台付!

月額賃料 **49,000円** [敷2・礼0]

■交通/小田急線栢山駅徒歩10分 ■専有/44.71㎡(13.52坪) ■構造/軽量鉄骨造2階建2階部分 ■築年/昭和61年10月 ■間取/3DK(和6・洋6・洋4.5・DK6) ■管理費/なし ■保険/20,000円/2年 ■P/1台付 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/媒介
*入居日相談
要保証会社加入
(メゾン城北 202号室)

06 3DK賃貸マンション

小田原市栢山

【間取図】

- キッチン・洗面台新品!
- ペット飼育可(敷3)!

月額賃料 **59,000円** [敷2・礼0]

■交通/小田急線栢山駅徒歩15分 ■専有/56.70㎡(17.15坪) ■構造/RC造3階建3階部分 ■築年/平成4年6月 ■間取/3DK(洋6・洋6・洋6・DK6) ■管理費/なし ■保険/20,000円/2年 ■P/5,500円/月 ■所在/小田原市栢山 ■取引態様/媒介
*入居日相談、ペット飼育可(敷3)
要保証会社加入
(清風館 306号室)

07 2DK賃貸戸建

南足柄市塚原

【間取図】

- 大雄山線「塚原」駅徒歩10分!
- ペット飼育可(敷3)!

月額賃料 **39,000円** [敷1・礼1]

■交通/大雄山線塚原駅徒歩10分 ■専有/39.09㎡(11.52坪) ■構造/木造平家建 ■築年/昭和50年9月 ■間取/2DK(和6・和6・DK4.5) ■管理費/なし ■保険/17,000円/2年 ■P/4,000円/月 ■所在/南足柄市塚原 ■取引態様/媒介
*入居日相談
ペット飼育可(敷3)、要保証会社加入
(加藤NAGAYA 東号室)

08 3DK賃貸アパート

南足柄市生駒

【間取図】

- 大雄山線「塚原」駅徒歩10分!
- バス・トイレ別の3DK!

月額賃料 **53,000円** [敷2・礼1]

■交通/大雄山線塚原駅徒歩10分 ■専有/50.78㎡(15.36坪) ■構造/軽量鉄骨造2階建2階部分 ■築年/平成4年2月 ■間取/3DK(和6・和6・洋4.5・DK5) ■管理費/なし ■保険/20,000円/2年 ■P/なし ■所在/南足柄市生駒 ■取引態様/専任媒介
*即入居可、ペット飼育可(敷3)
要保証会社加入
(スプリングシャワー 201号室)

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■略語/SRC造=鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造=鉄筋コンクリート造 ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間