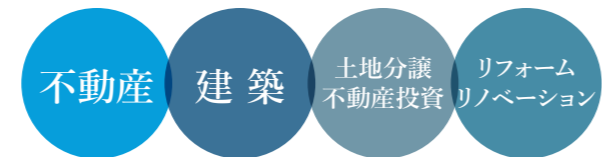


株式会社ラ・ヴィータエステート

住宅展示場&リフォーム館

移転リニューアルオープン!

株式会社ラ・ヴィータエステートは、
2025年1月6日(月)午前10時より、移転リニューアルオープン!
刻々と変化する時勢の中でより多様化していくお客様一人ひとりのニーズにしっかりと寄り添い、「笑顔広がる住まいづくり」をスローガンに、「暮らしのイメージが湧く」モデルルームを新たに新設。よりよいサービスをお届けしていく所存です。スタッフ一同、心よりお待ちしております。



**お年玉物件
ご用意しました!**
ぜひ各来店でお確かめください!

**仲介手数料
0円物件多数!**

**年収300万円から
自己資金10万円から
ご相談承ります!**

リフォーム・リノベーションもラ・ヴィータエステート!

リニューアルキャンペーン中につき、標準価格より30~55%割引!

浴室 BATH ROOM LIXIL リデア Cタイプ 1616サイズ	キッチン KITCHEN クリナップ ラクエラ 間口255cm 奥行65cm 高さ85cm	キッチン KITCHEN LIXIL シエラS 間口255cm 奥行65cm 高さ85cm	トイレ TOILET INAX ベアシア シャワー トイレ (フチレス)	トイレ TOILET TOTO Z12 ウオッシュレット 一体型 (手洗いあり)	洗面化粧台 BASIN LIXIL EV 間口75cm
--	---	---	--	--	---

外構工事もキャンペーン中!
標準価格より**20%割引!**
(土間・フェンスなど)

**外壁リフォームも
お任せください!**
外壁塗料(アレスダイナミックTOP)
外壁樹脂塗料(アレスダイナミックTOPマイルド 2液)

**シロアリ予防&徹底駆除も
お任せください!**
大切な住まいをシロアリから守ります!
点検だけでも構いません!

**リフォーム・リノベーション
お見積無料!**

住宅ローンに自信あり!

他にローンをお持ちの方、ぜひ当社へご来店ください!

おまとめローンのご提案やご相談もお任せください!

株式会社ラ・ヴィータエステート

La VITA ESTATE

神奈川県知事免許(4)第26892号(公)社 全日本不動産協会会員(公)社 不動産保証協会会員(公)社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ラ・ヴィータエステート 〒256-0815 小田原市小八幡1丁目12番29

ラ・ヴィータエステート
ホームページ!

不動産情報&注文住宅など
情報満載!
アクセスは
こちらから!

0120-77-8748

至小田原市街 至国府津IC

国道1号線沿いの店舗です! お客様駐車場完備!
カーナビは「小田原市小八幡1-12-29」とセット!

新築一戸建物件特集!

下記の他にも、店内には新着物件多数!ぜひご来店ください!

01 新築 沼田 販売価格 2,480 万円 主寝室にはWIC付! マックスバリュ955m! 交通/大雄山線「相模沼田」駅徒歩9分 土地/116.38㎡(35.20坪) ■建物/100.19㎡(30.30坪) 構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC ■築年/令和6年7月 ■所在/南足柄市沼田 (媒介)	02 新築 久野 販売価格 3,780 万円 収納充実の間取設計! 「足柄」駅徒歩5分! 交通/小田急線「足柄」駅徒歩5分 土地/86.13㎡(26.05坪) ■建物/90.95㎡(27.51坪) 構造/木造2階建 間取/2LDK+ファミリークローゼット+SIC+WIC+納戸 ■築年/令和6年10月 ■所在/小田原市久野 (媒介)
03 新築 酒匂 販売価格 4,380 万円 敷地63坪! 豊富な収納スペース&書斎付! 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩15分 土地/208.81㎡(63.16坪) ■建物/103.92㎡(31.43坪) 構造/木造2階建 ■築年/令和6年12月 間取/2LDK+スタディースペース+WIC+納戸+サンルーム ■所在/小田原市酒匂2丁目 (媒介)	04 新築 新屋 販売価格 3,780 万円 豊富な収納スペース! そらてつローゼン250m! 交通/小田急線「富水」駅徒歩11分 土地/154.54㎡(46.74坪) ■建物/104.68㎡(31.66坪) 構造/木造2階建 間取/4LDK+ファミリークローゼット+SIC+WIC+ミセコーナー ■築年/令和6年10月 ■所在/小田原市新屋 (媒介)
05 新築 中新田 販売価格 3,680 万円 WIC&SIC付! 陽当り良好な2階LDK! 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩20分 土地/118.93㎡(35.97坪) ■建物/95.85㎡(28.99坪) 構造/木造2階建 ■間取/3LDK+SIC+WIC+納戸 ■築年/令和6年9月 ■所在/小田原市中新田 (媒介)	06 新築 田島 販売価格 3,780 万円 敷地67坪! 全居室陽当り良好な南向き! 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩9分 土地/221.95㎡(67.13坪) ■建物/101.85㎡(30.80坪) 構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC ■築年/令和6年9月 ■所在/小田原市田島 (媒介)
07 新築 堀之内 販売価格 3,180 万円 「富水」駅徒歩5分! 全居室陽当り良好な南向き! 交通/小田急線「富水」駅徒歩5分 土地/148.09㎡(44.79坪) ■建物/88.04㎡(26.63坪) 構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■完成予定/令和7年5月 ■確認番号/第2024確認建築静建住ま0417号 ■所在/小田原市堀之内 (売主)	08 新築 岩原 販売価格 3,280 万円 敷地74坪! SIC&ファミリークローゼット付! 交通/大雄山線「岩原」駅徒歩9分 土地/246.13㎡(74.45坪) ■建物/111.04㎡(33.58坪) 構造/木造2階建 ■間取/4LDK+ファミリークローゼット+SIC ■完成予定/令和7年2月 ■確認番号/第2024SBC-確0152H号 ■所在/南足柄市岩原 (媒介)
09 新築 酒匂 販売価格 3,680 万円 敷地41坪&建物32坪! 国道1号線に接道! 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩18分 土地/138.82㎡(41.99坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪) 構造/木造2階建 ■間取/2LDK+SIC+納戸×2 ■築年/令和7年6月末 ■確認番号/第2023SBC-確00630H号 ■所在/小田原市酒匂3丁目 (媒介)	10 新築 和田河原 販売価格 2,480 万円 敷地面積76坪! 全居室陽当り良好な南向き! 交通/大雄山線「和田河原」駅徒歩3分 土地/253.94㎡(76.81坪) ■建物/115.51㎡(34.94坪) 構造/木造2階建 ■築年/令和6年5月 間取/4LDK+SIC+WIC+パントリー ■所在/南足柄市和田河原 ■隣地道路部分通行の覚書有 (媒介)
11 新築 矢作 販売価格 2,630 万円 「鴨宮」駅徒歩13分! ヤオマサまで750m! 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩13分 土地/91.96㎡(27.79坪) ■構造/木造3階建 間取/3LDK ■築年/令和6年8月 ■所在/小田原市矢作 (売主)	12 未入居 塚原 販売価格 2,040 万円 敷地46坪! SIC&パントリー付! 交通/大雄山線「塚原」駅徒歩13分 土地/153.55㎡(46.45坪) ■建物/97.71㎡(29.56坪) 構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC 間取/3LDK+SIC+パントリー ■所在/南足柄市塚原 ■告知事項有り (売主)

売地物件特集!

店内には鴨宮・千代・下堀・国府津エリアのNEW物件あります!

01 開発分譲地 小八幡 販売価格 1,400 万円~ 敷地面積40坪以上! 酒匂小学校まで270m! クリエイTS-Dまで370m! セブンイレブンまで625m! 交通/東海道線「国府津」駅バス8分徒歩5分 土地/133.68㎡(40.43坪)~135.68㎡(41.04坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・クロバングラス・東京電力 ■開発許可番号/開許第6-1021号 ■造成完成予定/令和6年12月 販売価格/1,400万円~1,580万円 ■所在/小田原市小八幡1丁目 *建築条件付、道路幅員約4.0m・5.0m 全6区画中今回販売4区画 (媒介)	02 売地 福泉 販売価格 1,500 万円 敷地面積68坪以上! 南足柄小学校まで370m! 交通/大雄山線「大雄山」駅徒歩12分 土地/227.46㎡(68.80坪) ■建物/111.04㎡(33.58坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/南足柄市福泉 ■建築条件付 (媒介)
04 売地 酒匂 販売価格 2,200 万円 敷地面積50坪! ヨークマートまで525m! 交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩15分 土地/165.30㎡(50.00坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市酒匂2丁目 *建築条件付 (媒介)	05 売地 塚原 販売価格 900 万円 「塚原」駅徒歩9分! 岡本小学校まで620m! 交通/大雄山線「塚原」駅徒歩9分 土地/126.87㎡(38.37坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/100% ■所在/南足柄市塚原 *建築条件付、浄化槽設置は建築時に買主様負担 (媒介)
06 売地 中村原 販売価格 750 万円 下中小学校まで990m! しまむらストアーまで725m! 交通/東海道線「二宮」駅バス14分徒歩3分 土地/120.32㎡(36.39坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■所在/小田原市中村原 *建築条件付、専用通路部分の覚書有 (媒介)	07 売地 塚原 販売価格 900 万円 「塚原」駅徒歩4分! Fujiスーパーまで540m! 交通/大雄山線「塚原」駅徒歩4分 土地/148.98㎡(45.06坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/南足柄市塚原 *建築条件付 (媒介)
08 売地 和田河原 販売価格 950 万円 「和田河原」駅徒歩9分! 敷地57坪! 交通/大雄山線「和田河原」駅徒歩9分 土地/191.15㎡(57.82坪) ■地目/現況宅地・山林引渡時宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■所在/南足柄市和田河原 *建築条件付 (媒介)	09 売地 千代 販売価格 1,100 万円 東南角地につき陽当り良好! 千代小学校まで560m! 交通/御殿場線「下管」駅徒歩12分 土地/134.05㎡(40.55坪) ■地目/畑(栗農転引渡時宅地) ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■所在/小田原市千代 *建築条件付、通路部分通行の覚書有 (媒介)
10 売地 久野 販売価格 1,180 万円 南道路につき陽当り良好! 久野小学校まで535m! 交通/東海道線「小田原」駅バス13分徒歩6分 土地/153.70㎡(46.49坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■所在/小田原市久野 *建築条件付 (売主)	11 売地 扇町 販売価格 1,880 万円 「井細田」駅徒歩5分! 足柄小学校まで400m! 交通/大雄山線「井細田」駅徒歩5分または小田急線「足柄」駅徒歩13分 土地/162.29㎡(49.09坪) ■地目/宅地 ■用途/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■所在/小田原市扇町2丁目 *建築条件付 (売主)
12 売地 金子 販売価格 940 万円 「相模金子」駅徒歩11分! 大井小学校まで680m! 交通/御殿場線「相模金子」駅徒歩11分 土地/121.34㎡(36.70坪) ■地目/田(栗農転)・引渡時宅地 ■用途/近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/足柄上郡大井町金子 *建築条件なし (売主)	13 売地 松田惣領 販売価格 940 万円 「新松田」駅徒歩10分! セブンイレブンまで270m! 交通/小田急線「新松田」駅徒歩10分 土地/159.34㎡(48.20坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/足柄上郡松田町松田惣領 *建築条件なし (売主)
14 売地 和田河原 販売価格 840 万円 「和田河原」駅徒歩9分! 向田小学校まで290m! 交通/大雄山線「和田河原」駅徒歩9分 土地/117.01㎡(35.39坪) ■地目/畑(栗農転) ■用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■所在/南足柄市和田河原 *建築条件なし (売主)	15 売地 堀之内 販売価格 1,460 万円 「富水」駅徒歩5分! 敷地42坪の整形地! 交通/小田急線「富水」駅徒歩5分 土地/140.50㎡(42.50坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市堀之内 *建築条件付 (媒介)

~ラ・ヴィータエステートの注文住宅をご紹介~
充実の標準仕様×自由度の高い空間設計×リーズナブルな価格設定

オープン記念による特別価格でご提供!

スタンダード 52.8万円~	無垢仕様 68万円~	耐震仕様 66万円~	檜仕様 62万円~
--------------------------	----------------------	----------------------	---------------------

※上記価格は全て税別です。詳しくは当社までお気軽にお問い合わせください。

安心の10年保証!(最長30年)* 住宅性能表示取得可能!

住まいと体に優しい家づくり!

フラット35S対応! 住宅あんしん保証!

※建物は10年保証付(無料)です。保証延長(有料)と定期メンテナンス施工で最長30年まで保証が延長されます。*右記写真・画像は全てイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。諸事情により商品確保が困難な場合やメーカーの製造が中止された場合は、同等商品の対応となります。

SYSTEM KITCHEN [キッチン] 多彩なバリエーション・カラーを選べます。 機能性とデザイン性の調和にこだわりました。	BATH ROOM [浴室] 一日の疲れを癒す、快適・清潔な浴室。 最新の機能とアイテムで、寛ぎのバスタイムを。	INTERIOR [床材・室内建具] 住まいの雰囲気やコーディネートする床材・室内建具。 豊富なデザインと多彩なカラーをお選びいただけます。	ROOF [屋根材] デザイン性と耐久性に優れた多彩な屋根材。 強風や大雨などにも強い設計 遮熱・対汚染機能
PICK UP 浄水器一体型 シャワー混合水栓 人造大理石 ワークトップ お手入れ簡単 昇降式収納棚	PICK UP ワックスがけ 不要な床材 様々な ガラスデザインを 施した室内ドア	PICK UP 豊富なデザインや カラーをご用意	PICK UP 雨で汚れを洗い流せる コーティング機能 質感溢れるデザイン
SANITARY [洗面] 清潔感溢れるデザインと、お手入れ簡単な洗面化粧台は、 バリエーション豊かに取り揃えました。	TOILET [トイレ] 汚れが付きにくく、お掃除も簡単に。 それぞれに特長がある先進のトイレをお選びいただけます。	WINDOW [室内窓] 家族みんなの心地良い空間を 演出する窓。 断熱性と防露性が高い窓は、 冷暖房費削減が期待できます。	SIDING [外壁材] 豊富なデザインや カラーをご用意
PICK UP 节水機付き シャワー 全面収納三面鏡 高耐久ポウル	PICK UP 省エネ機能付き 温水洗浄便座 节水洗浄 自動脱臭機能	バルコニー は アルミ笠木&物干し付	DOOR [玄関ドア] 住まいの顔、玄関ドア、 豊富なラインナップ。 選べるハンドル& カラーバリエーション セキュリティー機能
PICK UP 省エネ機能付き シャワー 全面収納三面鏡 高耐久ポウル	PICK UP 省エネ機能付き 温水洗浄便座 节水洗浄 自動脱臭機能	TVアンテナ & エアコン電源 全居室装備	TVカラーモニター 付 インターホン装備

~自由設計・参考プラン例~

参考プラン No.1 4LDK+SIC 1階床面積/54.24㎡(16.41坪) 2階床面積/44.72㎡(13.53坪) 延床面積/98.96㎡(29.94坪)	参考プラン No.2 3LDK+WIC+SIC 1階床面積/50.31㎡(15.22坪) 2階床面積/41.41㎡(12.53坪) 延床面積/91.72㎡(27.75坪)
参考プラン No.3 3LDK+SIC 1階床面積/42.65㎡(12.90坪) 2階床面積/42.67㎡(12.91坪) 延床面積/85.32㎡(25.81坪)	参考プラン No.4 4LDK+WIC×2+SIC 1階床面積/55.48㎡(16.78坪) 2階床面積/47.20㎡(14.28坪) 延床面積/102.68㎡(31.06坪)