

全3区画開発分譲地
南足柄市塚原 Mira Smile Garden TSUKAHARA

「塚原」駅徒歩6分

- 全区画南道路
- 岡本小学校まで140m
- 岡本幼稚園………370m
- ローソン+スリーエフ……220m

全区画共
販売価格 / **1,240万円**

売主につき仲介手数料不要

【全体区画図】
No.1 136.09㎡ (41.16坪) No.2 136.08㎡ (41.16坪) No.3 136.08㎡ (41.16坪)

公道 約8.9m 開発道路 約4.5m 造成協力地

■交通/大雄山線「塚原」駅徒歩6分 ■土地/136.08㎡(41.16坪)~136.09㎡(41.16坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■造成完了予定/令和7年3月 ■開発許可番号/西土第610035号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格/全区画共:1,240万円 ■所在/南足柄市塚原 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員約4.5m・約8.9m、全3区画販売

売地
小田原市酒匂 Mira Smile Garden SAKAWA

南道路につき陽当たり良好

- 敷地面積52坪
- ファミリーマートまで60m
- 富士見小学校………920m
- 酒匂幼稚園………540m

販売価格 / **2,480万円**

売主につき仲介手数料不要

【全体区画図】
173.15㎡ (52.37坪)

位置指定道路 4.0m

■交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩16分 ■土地/173.15㎡(52.37坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■所在/小田原市酒匂2丁目 ■取引態様/売主 *建築条件なし、他私道持分129.47㎡×1/10有

全2区画分譲地
大磯町西小磯 Mira Smile Garden NISHIKOISO

2区画共敷地54坪以上

- 「大磯」駅徒歩16分
- 建築条件はございません
- 大磯小学校………1,300m
- 大磯中学校………1,000m

販売価格 / **2,780万円~**

売主につき仲介手数料不要

【全体区画図】
No.1 181.08㎡ (54.77坪) 2,780万円 No.2 221.43㎡ (66.98坪) 2,880万円

道路 約3.3m 共有地 2.01m

■交通/東海道線「大磯」駅徒歩16分 ■土地/No.1:181.08㎡(54.77坪) No.2:221.43㎡(66.98坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■販売価格/No.1:2,780万円 No.2:2,880万円 ■所在/中郡大磯町西小磯 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員約3.3m、全2区画販売、共有地2.01m有

全2区画分譲地
大井町金子 Mira Smile Garden KANEKO

「相模金子」駅徒歩9分

- 2区画共敷地67坪
- 大井小学校まで160m
- 大井第二幼稚園………560m
- ローソン………560m

販売価格 / **1,580万円~**

売主につき仲介手数料不要

【全体区画図】
No.2 222.32㎡ (67.25坪) 1,580万円 No.1 222.32㎡ (67.25坪) 1,630万円

道路 約6.5m 約6.4m

■交通/御殿場線「相模金子」駅徒歩9分 ■土地/2区画共:222.32㎡(67.25坪) ■地目/宅地 ■用途/市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■造成完了予定/令和7年3月 ■設備/上下水道・プロパンガス ■販売価格/No.1:1,630万円 No.2:1,580万円 ■所在/足柄上郡大井町金子 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員約6.4m・約6.5m、全2区画販売 ※令和6年12月現在、既存宅地の要件を満たしております。

全3区画分譲地
小田原市成田 2区画共販売価格 / **1,580万円**

2区画共敷地52坪

売主につき仲介手数料不要

■交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩25分または「小田原」駅バス15分徒歩4分 ■土地/No.1:174.78㎡(52.87坪) No.3:174.76㎡(52.86坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・小田原ガス・プロパンガス ■所在/小田原市成田 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員約6.0m、全3区画中今回販売2区画

全2区画分譲地
小田原市浜町 販売価格 / **2,370万円**

南西角地につき陽当たり・開放感良好

売主につき仲介手数料不要

■交通/東海道線「小田原」駅徒歩15分 ■土地/111.87㎡(33.84坪) ■地目/宅地 ■用途/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■設備/公営水道・本下水(建築時に公費にて引込申請)・東京電力・小田原ガス ■所在/小田原市浜町4丁目 ■取引態様/売主 *建築条件なし、全2区画中今回販売1区画

全3区画開発分譲地
小田原市府川 販売価格 / **1,230万円~**

敷地面積50坪以上

売主につき仲介手数料不要

■交通/大雄山線「飯田岡」駅徒歩10分 ■土地/No.2:166.45㎡(50.35坪) No.3:207.42㎡(62.74坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■造成完了/令和6年11月 ■開発許可番号/開許第6-1020号 ■販売価格/No.2:1,230万円 No.3:1,580万円 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在/小田原市府川 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員約4.91m・約5.4m、全3区画中今回販売2区画

全11区画開発分譲地
松田町松田惣領

「新松田」駅徒歩7分

敷地42坪以上 松田小学区(610m)

販売価格 / **1,180万円~** 売主につき仲介手数料不要

■交通/小田急小田原線「新松田」駅徒歩7分 ■土地/140.09㎡(42.37坪)~202.92㎡(61.38坪) ■有効面積/No.5:140.03㎡(42.35坪) No.6:156.25㎡(47.26坪) No.7:156.33㎡(47.28坪) ■地目/田(要農転)・引渡時宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■販売価格/1,180万円~1,310万円 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■所在/足柄上郡松田町松田惣領 ■取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員4.2m・5.0m・5.02m・5.08m・5.8m、全11区画中今回販売7区画、No.5:隅切り部分2.28㎡有、専用通路部分(No.6:46.43㎡・No.7:46.59㎡)有、No.3・6・7・8・9上空高圧線通過

初掲載 売地 販売価格 / **1,680万円**

小田原市飯泉 敷地56坪・クリエイティブS・Dまで222m

■交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩19分 ■土地/187.93㎡(56.85坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/小田原市飯泉 ■取引態様/専任媒介 *建築条件なし、セットバック10.11m有

売地 販売価格 / **1,200万円**

開成町延沢 敷地74坪・開成小学校まで44m

■交通/小田急線「開成」駅徒歩21分 ■土地/244.77㎡(74.04坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/足柄上郡開成町延沢 ■取引態様/専任媒介 *建築条件なし

戸建 販売価格 / **3,780万円**

南足柄市和田河原 オール電化住宅・和田河原駅徒歩6分

■交通/大雄山線「和田河原」駅徒歩6分 ■土地/137.50㎡(41.59坪) ■建物/114.60㎡(34.66坪) ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK(5LDKに変更可) + 書斎 + WIC + SIC ■築年/令和元年8月 ■所在/南足柄市和田河原 ■取引態様/媒介